

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn:

Præstø Havn



Jobkronologi

Element	Ar:Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Præstø Havn	2017:01	Rep	A	Udskiftning bro 2	1,000,000
	2017:01	Rep	A	Udskiftning bro 3	320,000
	2015:52	Syn	U	Generaleftersyn	19,000
	2009:37	Syn	U	Vurdering af utætheder i bolværker	0
	2007:25	Syn	U	Supplerende geoteknisk undersøgelse	0
	2007:11	Syn	U	Geoteknisk undersøgelse	0
	2006:26	Syn	U	Eftersyn og investeringsforslag	0
Bådebroer	2018:10	Øvr.	A	Flydebro	400,000
Installationer					
Sejlrende					
Farvandsmaking	2018:09	Syn	U	Check af farvandsmarkeringer	25,000
	2017:09	Syn	U	Check af farvandsmarkeringer	25,000
Anlæg	2017:52	Rep	A	Asfalt	425,180
	2017:52	Rep	A	Bølgebryder	100,000
Slæbested øst					
Rækværk	2016:52	Rep	A	Udskiftning af rækværk.	40,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- * Indmeldt
- ? Fravalgt

Udvikling i tilstandskarakterer

Elementer	2020-10-04	2015-09-03
Præstø Havn		
Bådebroer		
Bro 1	2	0
Brodæk	2	0
Bjælker mv.	2	0
Pæle	2	0
Forankring	-	-
Ponton		
Pontoner på pontonarme	1	0
Pontoner under bro	-	-
Pontonarme	2	0
Pælestyr	1	0
Bro 2	2	0
Brodæk	2	0
Bjælker mv.	2	0
Afstivning	2	0
Pæle	1	0
Fortøjningspæle	1	0
Bro 3	1	1
Brodæk	2	0
Pæle	1	1
Ponton		
Pontoner på pontonarme	0	0
Pontoner under bro	-	-
Pontonarme	3	0
Pælestyr	2	0
Bro 4	4	1
Brodæk	3	1
Bjælker mv.	2	0
Fender beskyttelse	2	0
Pæle	1	0
Fortøjningspæle	-	0
Bro 5	2	2
Brodæk	1	0
Bjælker mv.	1	0
Pæle	2	2
Fortøjningspæle	1	0
Fendre	1	0
Trapper	2	0
Bro 6	1	1
Brodæk	1	0
Pæle	1	1
Fortøjningspæle	0	
Fendre	1	0
Ponton	1	
Pontoner på pontonarme	1	

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-04	2015-09-03
Pontoner under bro	1	
Pontonarme	0	
Pælestyr	1	
Bro 7	4	1
Brodæk	4	1
Bjælker mv.	2	
Pæle	3	1
Ponton	2	1
Bro 8	2	3
Brodæk	3	1
Bjælker mv.	1	0
Pæle	3	3
Fortøjningspæle	1	0
Fendre	1	0
Ponton		
Pontoner på pontonarme	1	
Pontoner under bro	-	
Pontonarme	1	
Pælestyr	4	
Bro 9	3	0
Brodæk	3	0
Pæle	1	0
Fortøjningspæle	1	0
Ponton	-	-
Pontoner på pontonarme	1	0
Pontoner under bro	-	-
Pontonarme	1	0
Bro 10	2	2
Brodæk	1	1
Bjælker mv.	0	0
Pæle	2	2
Ponton		
Pontoner på pontonarme	0	0
Pontoner under bro	-	-
Pontonarme	1	0
Pælestyr	5	0
Installationer	-	
Bro 1		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Bro 2		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 3		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 4		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 5		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 6		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 8		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 10		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Dieseltank		
Kajstrækning syd indre		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-04	2015-09-03
Kran	-	-
Kajstrækning vest indre		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Kajstrækning vest ydre		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Kajstrækning øst indre		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Sejlareal		
Redningsudstyr		
Bro 1		
Lejder	1	0
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 2		
Lejder	1	0
Redningskrans	-	0
Redningsline	-	-
Bro 3		
Lejder	1	-
Redningskrans	0	0
Redningsline	-	-
Bro 4		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 5		
Lejder	1	-
Redningskrans	0	0
Redningsline	-	-
Bro 6		
Lejder	1	-
Redningskrans	0	0
Redningsline	-	-
Bro 7		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 8		
Lejder	1	0
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Bro 9		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 10		
Lejder	1	-
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Kajstrækning syd indre		
Lejder	1	0
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Kajstrækning vest indre		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Kajstrækning vest ydre		
Lejder	1	0
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Kajstrækning øst		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Kajstrækning øst indre		
Lejder	1	0
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Kajstrækning øst ydre		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Anlæg		
Slæbested vest		
Bådebro		
Bjælker	2	0
Brodæk	2	0

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-04	2015-09-03
Pæle	2	0
Belægning	2	2
Vægge	3	2
Slæbested øst	3	3
Bådebro		
Bjælker	1	0
Brodæk	1	0
Fender beskyttelse	1	0
Pæle	1	0
Belægning	2	2
Bomanlæg		
Beas chipkort aflæsningssøjle		
El installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP		
Fundament med beskyttelse søjler		
Sommer ASB 6010 bomanlæg		
Vejsløjfe		
Rækværk	5	3
Kajindfatninger		
Kajstrækning syd indre	2	1
Kajvæg	3	0
Hammer	1	0
Belægning	1	1
Fortøjningsudstyr	0	0
Kajstrækning vest indre	2	1
Kajvæg	2	0
Bådebro		
Brodæk	2	1
Fendre	2	0
Hammer	1	0
Fortøjningsspæle	1	0
Fortøjningsudstyr	1	0
Kajstrækning vest ydre	2	2
Kajvæg	3	0
Fendre	1	0
Hammer	1	0
Belægning	0	2
Fortøjningsspæle	1	0
Fortøjningsudstyr	0	0
Kajstrækning øst	4	4
Kajvæg	4	4
Fendre	3	3
Hammer	1	0
Fortøjningsudstyr	0	0
Kajstrækning øst indre	3	3
Kajvæg	4	2
Bådebro	3	0
Afstivning	1	0
Bjælker	0	0
Brodæk	3	0
Fender beskyttelse	1	0
Pæle	2	0
Fendre	2	0
Belægning	2	2
Fortøjningsspæle	0	0
Fortøjningsudstyr	4	1
Pæle	3	3
Rækværk	0	0
Kajstrækning øst ydre	2	2
Kajvæg	2	2
Stensætning	2	1
Dækværker		
Skråninger øst	0	3
Stenkastning	0	0
Fiberdug	0	0
Stenkastning nord	1	0
Stenkastning vest	3	1
Stenkastning øst	2	2
Kajvæg	2	2
Stenkastning	0	0
Vandarealer		
Sejlrende		
Bøjer		
Bygninger		
Grønt hus	0	0
Havnekontor	1	1
Pakhus 8	0	0
Rød lagerhal	0	0
Rødt hus ved bro 8	0	0
Rødt pakhuis	0	0
Sejlkubben		
Toilet bygning 1		
Toilet bygning 2		
Brandredningsudstyr		
Dieseltank		
Plads		
Havnepladsen		
Kranplads	0	0
Legeplads	0	0
Parkeringsplads ved bro 6	0	0

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-04	2015-09-03
Parkeringsplads ved bro 9	3	3

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

Generaleftersynsdata

Udførelsesdato:	2020-10-04	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	14.0
Initialer:	TOFJ/SORA		

Generel note:

Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler. Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl.

Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport.

Hvor tilstanden af elementer/delelementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART. Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse						Est. slutpris		
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Præstø Havn			Øvr.	C	*	Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn. Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed. Dykkereftersyn af alle konstruktioner Job fremrykket til 2018.		5 Ar	2020:52	130000
			Øvr.	A	*	Det anbefales at der udføres et dykkereftersyn af samtlige konstruktioner under vand i havnen. Der skal til dykkerinspektionen foretages godstykkesmålinger på spuns, undersøgelse af anoder samt undersøgelse af alle træspuns, pæle og kajstrækninger. Det anbefales videre hvis der er opsat anoder, at der ved samme lejlighed foretages potentialemålinger af spunsvæggen for at undersøge anodernes effekt. Dykkereftersynet skal særligt koncentrere sig om træspunsvæggene.		Ingen	2018:52	585000
			Rep	A	+	Astæt vestlig havneareal Ref. Jesper K.		Ingen	2026:52	500000
			Rep	A	-	Astæt østlige havneareal Ref. Jesper K.		Ingen	2019:52	500000
			Rep	A	+	Toldbygningen nye døre/vinduer Ref. Jesper K.		Ingen	2022:52	350000
			Rep	A	+	Udskiftning af zink anoder Ref. Jesper K.		Ingen	2020:52	70000
			Rep	A	+	Ny tagpap på Bådhallen		Ingen	2025:52	100000
			Rep	A	+	Nye døre og lemme på hc olsen pakhus		Ingen	2020:52	100000
			Rep	A	+	Oprensning af bassin bro1/ bro2		Ingen	2023:52	200000
			Rep	A	+	Oprensning bassin lange bro/skæve bro		Ingen	2022:52	750000
Bådebroer										
Bro 1	2	1								
Bro 1 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart vest for kajstrækning vest ydre. Broen er en flydebro med et brodækk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede træpæle. Broen fremstår i ok stand med nogen slid og enkelte skader. Lille pontonbro, der er placeret i starten på venstre side bærer stærkt prag af råd og nedslidning og bør skiftes snarest muligt.										
Brodæk	2	1								
Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand med begyndende brugsslid. Broen er algebelagt og fender har flere steder taget skade fra løst fortøjrede både.										
Bjælker mv.	2	1								
Bjælker mv består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Begyndende nedbrydning og algebelægning ses i bjælkerne.										
Pæle	2									
Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.										

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Forankring Broen er forankret med to kæder i den nord- og sydlige ende. Forankring fremstår ok.	-								
Kæderne er ikke inspiceret under vand.									
Ponton									
Pontoner på pontonarme Pontonerne fremstår i god stand uden skader, men med let slid.	1								
Pontoner under bro Pontonerne er ikke inspiceret under vand.	-								
Pontonarme Pontonarmene består af stål og fremstår med begyndende korrosion i bolte.	2	1							
Pælestyr Pælestyret består af fire kunststofuller ved hver pæl. Alle pælestyr fremstår som nye og med begrænset slidtage.	1								
Bro 2 Bro 2 er orienteret øst-vest og er placeret i den nordlige ende af kajstrækning vest ydre. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.	2	2							
Broen fremstår i ok stand med normalt slid og brugspor.									
Brodæk Brodækket består af malet træ og fremstår med vindridser og slid i malingen.	2								
Bjælker mv. Bjælker mv består af ubehandlet træ, er algebelagte og fremstår med let tæring.	2								
Afstivning Broens afstivning består af et kryds af ubehandlet træ ved hvert pælepar. Boltesamlinger fremstår med begyndende rust.	2	1							
Pæle Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår algebelagte og med let slid.	1								
Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	1								
Bro 3 Bro 3 er orienteret nord-syd og er placeret ved stenkastning nord. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af malede stål-pæle.	1	1							
Broen fremstår i god stand, dog ses der generelt malingsafskalning og overfladekorrosion på pæle ud for pælestyr.									
Brodæk Brodækket består af en støbt betonplade. Brodækket fremstår i god stand - dog med mindre tværgående revner ca. hver 3. meter.	2	2	Vejl	B	*	Injisering af revner i beton Revner i brodækket injiseres for at forhindre videre skadesudvikling.	Ingen	2022:52	190000
Pæle Broens pæle består af malede stål-pæle, som fremstår med malingsafskalning i større områder og overfladekorrosion ved pælestyr.	1	1							
Ponton									
Pontoner på pontonarme Pontonerne fremstår i god stand uden skader.	0								
Pontoner under bro Pontonerne er ikke inspiceret under vand.	-								

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse					Ar.Uge	Est. slutpris		
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Pontonarme Pontonarmene består af stål og er på oversiden belagt med ubehandlet træ. Pontonarme fremstår i god stand, imens brædderne er slidte og virker underdimensionerede. Havneassistent oplyser at det har været knækkede brædder og disse bør derfor skiftes. Derudover er der for stor afstand imellem y-bomme og flydebro og her er derfor påsat en midlertidig plade som dækker dette hul.	3	2	Vedl	B	*	Skift af brædder på pontonarme Alle brædder på pontonarme skiftes med brædder af passende type. Derudover etableres en mere passende løsning til inddækning af hul.		Ingen	2021:52	50000
Pælestyr Pælestyret består af fire kunststofklodser ved hver pæle. Alle pælestyr fremstår i ok stand nogen med en del slitage.	2	1	Vedl	B	*	Skift af pælestyrs klodser Skift af kunststofklodser ved alle pælestyr. Standen af klodser holdes under opsyn og skiftes når det er nødvendigt.		Ingen	2026:52	50000
Bro 4 Bro 4 er orienteret øst-vest og er placeret langs stenkastning nord. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen har sat sig væsentligt og tilstødende støttemur, der fastholder broen, fremstår med betydelige revner.	4	6	Øvr.	B	*	Udskiftning af bro Udskiftning af bro samtidig med genopretning af stenkastning og betonvæg.		Ingen	2022:52	1300000
Brodæk Første halvdel af brodækket er af ubehandlet træ og fremstår i god stand (TK:1). Den yderlige halvdel af brodækket er i malet træ, hvor malingen dog er slidt væk.	3									
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand med enkelte skader.	2									
Fender beskyttelse På broens sydlige side er opsat fenderbeskyttelse. Fenderbeskyttelsen består af malede brædder. Fenderbeskyttelsen fremstår i nogenlunde stand med nogen skader.	2									
Pæle Broens pæle er malede træpæle som fremstår i ok stand uden skader.	1									
Fortøjningspæle	-									
Bro 5 Bro 5 er orienteret nord-syd og er placeret langs stenkastning øst. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle langs broens østlige side, hvorimod bjælker fastmonteret til stenkastningen understøtter broens vestlige side. Ca. midt på broen er der et ca. 10 m2 stort platformspladeau.	2	1								
Broen fremstår i fin stand med almindeligt brugsslid.										
Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1									
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1									
Pæle Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader. Ca. midt på broens vestlige side står en platform på pæle. Enkelte af disse pæle står yderligt på kanten af stenene fra stenkastning øst.	2									
Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader. Fortøjningspæle står ikke helt i et lige trace og enkelte pæle skal måske skiftes tidligere end de resterende.	1	1								
Fendre Broens fendre består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	1									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Trapper I den nordlige ende af broen forbinder en lille trappe broen med den højere liggende parkeringsplads. Trappen og rækværket fremstår i ok stand med vindridser og nogen slid.	2								
Bro 6 Bro 6 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart øst for kajstrækning øst ydre. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stål-pæle. Broen fremstår i god stand med nogen slid på kunststofhjul ved pælestyr. Det anbefales at hjulene ved pælestyr eventuelt roteres så slid fordeles ligeligt (På bro 10 ses kraftigt slid på et hjul ved pælestyr).	1	1							
Brodæk Brodækket består af beton og er i god stand.	1								
Pæle Broens pæle består af ubehandlet stål. Pælene fremstår med overfladekorrosion og slid ved pælestyr, men vurderes ellers at være i fin tilstand.	1								
Fortøjningspæle Fortøjningspæle i plast og fremstår som nye.	0								
Fendre Broens fendre består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	1								
Ponton Pontoner på pontonarme Pontoner efterset visuelt ovenfra og vurderes til at være i god stand.	1								
Pontoner under bro Pontoner efterset visuelt ovenfra og vurderes til at være i god stand.	1								
Pontonarme Betonarme i varmgalvaniseret stål og i god stand.	0								
Pælestyr Pælestyret består af fire kunststofuller ved hver pæl. Alle pælestyr fremstår som nye og med begrænset slidtage.	1	1							
Bro 7 Bro 7 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart vest for slæbested vest. Broen er delvist understøttet af en flydebro med et brodæk understøttet af nedrammede træpæle og af pontoner som er styret af ubehandlede stål-pæle. Broen fremstår generelt i dårlig stand med råd i flere brædder. Der til ses ses overfladekorrosion på stål-pæle fra pontonen og ca. 30-40 cm op.	4	1	Øvr.	B *	Etablering af ny flydebro Ny flydebro etableres hvor eksisterende bro er placeret.	Ingen	2022:52	500000	
Brodæk Brodækket består af malede brædder og fremstår i dårlig stand med meget slid og råd.	4	1							
Bjælker mv. Bjælker i ubehandlet træ med begyndende tegn på nedbrydning.	2	1							
Pæle Broens pæle består af ubehandlet træpæle og stål-pæle under henholdsvis broen og pontonen. Træpælene fremstår i knap så god stand mens der ses almindelig overfladekorrosion på stål-pælene fra pontonen og ca. 30-40 cm op.	3								
Ponton Pontonen fremstår i ok stand, dog ses enkelte afbrækninger af belægningen omkring pælene. Pontonen er ikke inspiceret under vand.	2								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S				
Bro 8 Bro 8 er orienteret nord-syd og er placeret ca. midt på kajstrækning øst. Den inderste del af broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Den yderste del af broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stål-pæle. I midten af broen er placeret en platform, der hviler på hvad der ligner en azobe væg.	2	1							
Broen fremstår generelt i fin stand - både den inderste og yderste del.									
Brodæk Brodækket består af ubehandlede brædder, malede brædder og beton på henholdsvis den sydligste, midterste og nordligste del af broen.	3	1	Vedl	B	*	Skift af brædder i brodæk Hele brodækket skiftes.	Ingen	2023:52	120000
Den ubehandlede del af brodækket fremstår i god stand og som ny, mens malingen på den malede del fremstår noget slidt og med vindridser. Beton overfladen på den yderste del af broen fremstår i god stand.									
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1								
Pæle Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i god stand for broens inderste del (TK:1). For midterdele kan pælene ikke inspiseres grundet Azobe væggen. Fra siden af ses der dog råd i nogle pæle og det bør undersøges nærmere om platformens stabilitet er i fare.	3	1	Syn	B	*	SE med dykker Platformen ved midten af broen undersøges. Ved samme lejlighed kan broens resterende pæle evt. undersøges med spotfjæk.	Ingen	2022:52	80000
Broens yderste del består af ubehandlede stål-pæle, der er i god stand. På pælene ses overfladekorrosion og slid fra pælestyr.									
Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle består inderst af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader. Yderst er der sat nye pæle i plast, der fremstår i god stand.	1								
Fendre Broens fendre består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	1								
Ponton									
Pontoner på pontonarme Pontonerne fremstår i god stand uden skader.	1								
Pontoner under bro Pontoner under vand ikke inspiseret.	-								
Pontonarme Pontonarme fremstår i god stand.	1								
Pælestyr Der er på det ene hjul på pælestyret kraftig slidtage. Hvis hjulet ikke snart skiftes vil metallet begynde at skrabe imod pælene og accelerere skadesomfanget.	4	1	Vedl	A	*	Skift af kunststofhjul Kunststofhjul ved alle pælestyr skiftes.	Ingen	2021:22	50000
Bro 9 Bro 9 er orienteret nord-syd og er placeret ca. midt på skråning øst. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stål-pæle.	3	1							
Brodækket fremstår i dårlig stand imens resten af broen fremstår i god stand.									
Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår algebegroet og med råd.	3	1	Rep	B	*	Udskifning af brodæk Brodækket og alle trædele udskiftes.	Ingen	2022:52	230000
Pæle Broens pæle består af stål og fremstår i god stand uden skader.	1								

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Fortøjningspæle Broen har fortøjningspæle på den vestlige broside. Disse består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	1								
Ponton Pontoner på pontonarme Pontonerne fremstår i god stand uden skader.	-								
Pontoner under bro Pontonen er ikke inspiceret under vand.	-								
Pontonarme Pontonarmene består af stål og fremstår i god stand uden skader. Der ses begyndende korrosion i nogle af boltene.	1	1							
Bro 10 Bro 10 er orienteret nord-syd og er placeret i den østlige ende af skrånning øst. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af malede stål-pæle. Broen fremstår i ok stand, dog ses generelt malingsafskalning og overfladekorrosion på pæle ved styr.	2	1							
Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og beton i henholdsvis den sydligste og nordligste del af broen. Det ubehandlede træ og betonpladen fremstår i god stand og uden skader. Det ubehandlede træ ville dog have godt af algebehandling.	1	1							
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand og uden skader.	0								
Pæle Broens pæle består inderst af umalede stål-pæle, der fremstår med overfladekorrosion, men ellers i fin stand. Yderst er broens pæle malede stål-pæle, som fremstår generelt med malingsafskalning og overfladekorrosion ved pælestyr.	2								
Ponton Pontoner på pontonarme Pontonerne fremstår i god stand uden skader.	0								
Pontoner under bro Pontonen er ikke inspiceret under vand.	-								
Pontonarme Pontonarmene består af stål og fremstår i god stand uden skader. Træbrædder på de yderste y-bomme er meget algebegroede og derfor glatte i vådt føre.	1								
Pælestyr Pælestyret består af fire kunststofklodser ved hver pæl. På den inderste del af broer er klodserne slidt stort set helt væk og bør skiftes omgående for at undgå yderligere skadesudvikling. På de yderste pælestyr er kunststofklodserne i fin stand.	5	2	Vedl	A	*	Udskiftning af kunststofklodser hvor det er nødvendigt.	Ingen	2021:10	50000
Installationer Generelt fremkommer elinstallationerne vejrbidte, men ellers funktionsdygtige. Havneassistent oplyser at der er problemer med at trække tilstrækkelig strøm til bro 2,3,4 + kaj vest indre. Her sprænger sikringer ofte når der ligger mange både til.	-								
Bro 1 Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-								
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Bro 2									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-								
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
Bro 3									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-								
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
Bro 4									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Belysning Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen. Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
Bro 5									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen. Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
Bro 6									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen. Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse					Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo					
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-										
Bro 8 Eikabler Eikabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-										
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-										
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-										
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-										
Bro 10 Eikabler Eikabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-										
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-										
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-										
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-										
Dieselstank Kajstrækning syd indre Eikabler Eikabler er ført under terræn. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Eludtag Eludtag ses placeret langs kajen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Belysning Belysning ses placeret langs kajen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
Vandledning Vandledningener ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.										
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs kajen.	-									
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.										
Kran På kajen er monteret en mastekran.	-									
Mastekranen er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.										
Kajstrækning vest indre										
Elkabler Elkabler er ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.										
Eludtag Eludtag ses placeret langs kajen.	-									
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.										
Belysning Belysning ses placeret langs kajen, sammen med eludtag.	-									
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.										
Vandledning Vandledningener ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.										
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs kajen.	-									
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.										
Kajstrækning vest ydre										
Elkabler Elkabler er ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.										
Eludtag Eludtag ses placeret langs kajen.	-									
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.										
Belysning Belysning ses placeret langs kajen, sammen med eludtag.	-									
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.										
Vandledning Vandledningener ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs kajen.	-								
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.									
Kajstrækning øst indre									
Eikabler Eikabler er ført under terræn.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
Eludtag Eludtag ses placeret langs kajen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
Belysning Belysning ses placeret langs kajen, sammen med eludtag.	-								
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.									
Vandledning Vandledningener ført under terræn.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.									
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs kajen.	-								
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.									
Sejlareal									
Sejlrunde Der er ved dette eftersyn ikke foretaget inspektion af sejlrunde.	-								
Farvandsmarkering			Syn	A	-	1 Ar	2019:09	25000	
Apotekerkosten Maderne NW Bøje [Rød] [Kost]									
Fedhagerenden BB 1 Bøje [Rød] [Kost]									
Fedhagerenden BB 2 Bøje [Rød] [Kost]									
Fedhagerenden BB 3 Bøje [Rød] [Kost]									
Fedhagerenden STB 1 Bøje [Gul/Sort] [Kompasmakering]									
Fedhagerenden STB 2 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 3 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 4 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 5 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 6 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 7 Bøje [Grøn] [Kost]									
Fedhagerenden STB 8 Bøje [Gul/Sort] [Kompasmakering]									
Hollænderskov NØ Bøje [Sort/Rød/Sort]									
Holmegrund NW Bøje [Sort/Rød/Sort]									
Holmegrund W Bøje [Sort/Rød/Sort]									
Laaerenden BB 1 Bøje [Rød] [Kost]									
Laaerenden BB 1A Bøje [Rød] [Kost]									
Laaerenden BB 2 Bøje [Rød] [Kost]									
Laaerenden BB 3 Bøje [Rød] [Kost]									
Laaerenden N Bøje [Rød] [Kost]									
Laaerenden N-lige anduvning Bøje [Rød/Hvid] [Kost]									
Laaerenden S Bøje [Grøn] [Kost]									
Laaerenden STB 1 Bøje [Grøn] [Kost]									
Laaerenden STB 2 Bøje [Grøn] [Kost]									
Laaerenden STB 3 Bøje [Grøn] [Kost]									
Laaerenden STB 4 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø havn Molefyrt [Grøn]									
Præstø havn stb 9 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende BB 1 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 2 Bøje [Rød] [Kost]									

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Præstø rende BB 3 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 4 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 5 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 6 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 7 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 7b Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende BB 8 Bøje [Rød] [Kost]									
Præstø rende STB 1 Bøje [Gul/Sort] [Kompassmaking]									
Præstø rende STB 2 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 3 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 4 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 5 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 6 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 7 Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø Rende s/b 7a Bøje [Grøn] [Kost]									
Præstø rende STB 8 Bøje [Grøn] [Kost]									
Vrangstrømmen BB 1 Bøje [Rød] [Kost]									
Vrangstrømmen BB 2 Bøje [Rød] [Kost]									
Vrangstrømmen BB 3 Bøje [Rød] [Kost]									
Vrangstrømmen BB 4 Bøje [Rød] [Kost]									
Vrangstrømmen STB 1 Bøje [Grøn] [Kost]									
Vrangstrømmen STB 2 Bøje [Grøn] [Kost]									
Vrangstrømmen STB 3 Bøje [Grøn] [Kost]									
Vrangstrømmen STB 4 Bøje [Grøn] [Kost]									
Seljareal									
Scanning af vanddybde									
Uddybning af vanddybde									
Redningsudstyr									
Bro 1									
Der er ingen redningslinjer på broen.	-								
Lejder									
Der er monteret én lejdere på broen. Fremstår i ok stand uden skader.	1								
Redningskrans									
På bro 1 er monteret en redningskrans. Redningskransen fremstår som ny.	-								
Redningsline									
Bro 2									
Der er ingen redningslinjer på broen.	-								
Lejder									
Der er monteret en lejder på broen, samt to på kajen ved broen. Lejderne fremstår alle i god stand uden skader.	1								
Redningskrans									
På bro 2 er ikke monteret en redningskrans.	-								
Redningsline									
Bro 3									
Der er hverken monteret lejdere eller redningslinjer på broen.	-								
Lejder									
Der er på broen monteret to lejdere, der begge er i god stand.	1								
Redningskrans									
På bro 3 er monteret en redningskrans. Redningskransen fremstår som ny.	0								
Redningsline									
Bro 4									
Der er hverken monteret lejdere eller redningslinjer på broen.	-								
Lejder									
Der er monteret en redningskrans. Redningskransen fremstår som ny.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Redningsline									
Bro 5 Der er hverken monteret lejdere eller redningsliner på broen.	-								
Lejder Bro 5 har en lejder, der fremstår i god stand.	1								
Redningskrans På bro 5 er monteret to redningskranse. Begge redningskranse fremstår som nye uden skader.	0								
Redningsline									
Bro 6 Der er hverken monteret lejdere eller redningsliner på broen.	-								
Lejder Ved hver redningskrans er placeret to lejdere - alle fire er i god stand.	1								
Redningskrans På bro 6 er monteret to redningskranse. Begge redningskranse fremstår som nye uden skader.	0								
Redningsline									
Bro 7 Der er hverken monteret lejdere, redningskranse eller redningsliner på broen.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 8 Der er ikke monteret redningsliner på broen.	-								
Lejder	1								
Redningskrans På bro 8 er monteret to redningskranse. Redningskransene fremstår som nye uden skader.	1								
Redningsline	-								
Bro 9 Der er hverken monteret lejdere, redningskranse eller redningsliner på broen.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 10 Der er hverken monteret lejdere eller redningsliner på broen.	-								
Lejder På bro 10 er der placeret to lejdere. Begge fremstår i god stand.	1								
Redningskrans På bro 10 er monteret en redningskrans. Redningskransen fremstår som ny uden skader.	1								
Redningsline	-								
Kajstrækning syd indre På kajstrækningen er der ikke monteret redningsliner.	-								
Lejder På kajen er monteret to lejdere, som fremstår i god stand uden skader.	1								
Redningskrans På kajen er monteret to redningskranse, som fremstår i god stand uden skader.	1								
Redningsline	-								
Kajstrækning vest indre På kajen er hverken monteret lejdere, redningskranse eller redningsliner.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Redningsline	-								
Kajstrækning vest ydre På kajen er der ikke monteret redningsliner.	-								
Lejder På kajen er monteret fire lejdere, begge fremstår i god stand uden skader.	1								
Redningskrans På kajen er monteret tre redningskranse, som begge fremstår i god stand uden skader.	1								
Redningsline	-								
Kajstrækning øst På kajen er hverken monteret lejdere, redningskranse eller redningsliner.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Kajstrækning øst indre På kajen er der ikke monteret redningsliner.	-								
Lejder På kajen er monteret tre lejdere. Alle i stål og fremstår i god stand.	1								
Redningskrans På kajen er monteret tre redningskranse, alle fremstår i god stand uden skader.	1								
Redningsline	-								
Kajstrækning øst ydre På kajen er hverken monteret lejdere, redningskranse eller redningsliner.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Anlæg			Rep	A	*		Ingen	2020:52	150000
Asfalt på havneplads Asfalt på havneplads 900 m2 plus lyft af brønde på arealet foran havnekontoret									
Slæbested vest Slæbested vest er placeret mellem bro 7 og kajstrækning øst. I forbindelse med slæbestedet ligger en bro som er understøttet af nedrammee træpæle. Broen fremstår slidt og med begyndende nedbrydning.	3	2							
Slæbestedets belægning består af en støbt betonplade, som fremstår med flere grove tværgående revner. Væggene fremstår med flere grove vandrette enkeltrevner, længde 1-1,5 m.									
Bådebro									
Bjælker Bådebroens bjælker består af ubehandlet træ og fremstår kraftigt algebelagt, med vindridser og slid. Dog ses ingen alvorlig nedbrydning eller kskader.	2	1							
Brodek Bådebroens dæk består af malede brædder. Disse fremstår i ok stand med nogen slid.	2								
Pæle Bådebroens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.	2								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Løge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse				Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo			
Belægning Slæbestedets belægning består af en støbt betonslapper. På betonslapperne ses flere grove tværgående revner, i hele slæbestedets bredde, samt enkelte skrår grove enkeltrevner, længde ca. 1 m. Derudover ses flere lette afskallinger, ca. 10x10 cm. Havneassistenten oplyser at slæbestedet anvendes til mindre joller og lignende.		2		Rep	B	*	Reparation af belægning Lav af huller og injisering af revner.	Ingen	2025:52	100000
Vægge Begge vægge fremstår med grove vandrette enkeltrevner, længde ca. 1-1,5 m. Derudover ses afskalling på forsiden og flere kalkspringere på bagsiden.		3	3	Rep	B	*	Reparation af vægge Reparation af revner og afskallinger i vægge.	Ingen	2025:52	200000
Slæbested øst Slæbestedet er placeret mellem kajstrækning øst og skråning øst. I forbindelse med slæbestedet ligger en bro understøttet af nedrammede træpæle. Broen fremstår i god stand uden skader. Slæbestedets belægning består af en betonplade og fremstår med flere grove tværgående enkeltrevner, længde ca. 1 m. Øst for slæbestedet er placeret et rækværk, som fremstår i meget dårlig stand med råd i pæle og bjælker.		3	1							
Bådebro										
Bjælker Bådebroens bjælker består af ubehandlet træ og fremstår algebegrøede, men uden skader.		1								
Broflæk Bådebroens brodæk består af ubehandlet træ og fremstår som nye uden skader.		1								
Fender beskyttelse Bådebroens lodrette fenderbeskyttelse består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.		1								
Pæle Bådebroens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.		1								
Belægning Slæbestedets belægning består af en støbt betonplade. På betonpladen ses flere grove tværgående enkeltrevner, længde ca. 1 m. Derudover ses enkelte små lette afskallinger, ca. 20x10 cm.		2	2							
Bomanlæg										
Beas chipkort aflæsningsøjle										
El installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP										
Fundament med beskyttelse søjler										
Sommer ASB 6010 bomanlæg										
Vejsløjfe										
Rækværk Rækværket øst for slæbestedet fremstår i meget dårlig stand med råden bjælke. Pælene er i ok stand.		5	1	Rep	B	*	Skift af overliggende bjælke Overliggende bjælke på rækværk skiftes.	Ingen	2021:52	25000
Kajindfatninger										
Kajstrækning syd indre Kajstrækning syd indre er orienteret øst-vest og går fra kajstrækning øst indre til kajstrækning vest indre. Kajen består af en træspuns og fremstår i god stand uden skader af betydning. Dog ses der ovenfor væggen en del lunger i asfalten. Dette antyder at spunsen måske ikke er tæt eller at den på anden måde er undermineret. Dette forhold skal undersøges nærmere da skadesudviklingen kan have alvorlige konsekvenser hvis der ikke træffes nødvendige foranstaltninger.		2	2							

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse					Est. slutpris			
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Kajvæg Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand uden skader. Bag væggen er der dog flere steder med lunker i overfladen. Disse tyder på at væggen er utæt og at materiale skylles ud i havnen.	3	4	Syn	A	*	SE med dykker Inspektion af 90m københavnevæg for at fastlægge hvordan og hvor københavnevæggen skal tætnes.		Ingen	2021:52	90000
Hammer Kajens hammer er en træhammer som fremstår i god stand uden skader.	1		Syn	A	*	Tætning af københavnevæg Tætning af københavnevæg enten med mørtelinjisering eller ved påsætelse af stålplader.		Ingen	2022:52	800000
Belægning Belægningen, bag kajstrækningen, er asfaltbelægning og fremstår generelt i ok stand. Der er enkelte huller i asfalten og man kan se der tidligere har været lavet en del småreparationer. Asfalten slutter ikke op mod kajvæggen, men ca. 20-50 cm før. I dette mellemrum er der udlagt perlesten. I dette område samt i asfalten ses flere lunker bag væggen.	1									
Fortøjningsudstyr Kajens fortøjningsudstyr fremstår i god stand uden skader.	0									
Kajstrækning vest indre Kajstrækning vest indre er orienteret nord-syd og går fra bro 4 til kajstrækning syd indre. Kajen består af en træspuns og langs kajen ligger en bådebro.	2	2								
Kajen fremstår i god stand uden skader af betydning. På indersiden ses dog lunker i asfalten langs betonbjælken. Dette kan skyldes underskyldning/utætheder i væggen og skal undersøges nærmere.										
Kajvæg Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i fin stand uden skader. I belægningen ovenfor ses der dog lunker i asfalten som kan skylles utætheder i spunsen. Dette bør undersøges nærmere.	2	1	Syn	A	*	SE med dykker Dykkereftersyn af 45m københavnevæg med fastlægge lokationer til tætning.		Ingen	2021:52	45000
			Rep	A	*	Tætning af spunsvæg Tætning af københavnevæg enten ved mørtelinjisering eller ved påsætelse af stålplader.		Ingen	2022:52	500000
Bådebro Brodæk Brodækket består af malede brædder. Disse fremstår i ok stand, dog ses en del slidtage af maling i gangarealerne og begyndende nedbrydning. Der er dertil konstateret nedbrydning i det inderste bræt imod belægning. Havneassistent oplyser at der ikke er problem med rotter, men der bør nok undersøges om disse kan søge tilflugt under broen.	2									
Fendre Kajens fende består af ubehandlet træ og fremstår i slidte, men uden alvorlige skader.	2									
Hammer Kajens hammer er en malet træ/beton-hammer, som fremstår i god stand dog med nogle lodrette revner.	1									
Fortøjningsspøle Kajens fortøjningsspøle består af ubehandlet træ som fremstår i ok stand uden skader.	1									
Fortøjningsudstyr Kajens fortøjningsudstyr fremstår i god stand uden skader.	1									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Kajstrækning vest ydre Kajstrækning vest ydre er placeret mellem skråning vest og kajstrækning syd indre. Kajen består af en træspuns og træhammer.	2	4								
Kajen fremstår i god stand uden skader på selve træværket. Dog ses der flere steder store lunker bag væggen, der antyder at denne er utæt/undermineret.										
Belægningen ovenfor væggen fremstår ny og i rigtig god stand. Der er etableret godt fald imod riste, så vandet ledes effektivt væk.										
Kajvæg Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand uden skader. Bag væggen er der dog flere steder lunker i overfladen.	3	4	Syn	A *	SE med dykker Særeftersyn af 146m københavnervæg med fastlæggelse af placering for udbedringer.		Ingen	2021:52	100000	
			Rep	A *	Tætning af københavnervæg med mørtelinjisering eller ved opsætning af stålplader.		Ingen	2022:52	1000000	
Føndre Kajens føndre består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1									
Hammer Kajens hammer er en ubehandlet træhammer, som fremstår i god stand uden skader.	1									
Belægning Belægningen bag kajen er af asfalt og fremstår som ny.	0									
Fortøjningspøle Kajens fortøjningspøle består af ubehandlet træ som fremstår i ok stand uden skader.	1									
Fortøjningsudstyr Kajens fortøjningsudstyr fremstår i god stand uden skader.	0									
Kajstrækning øst Kajstrækning øst er orienteret øst-vest og er placeret mellem slæbested øst og slæbested vest.	4	2								
Kajen består af en betonvæg som fremstår i meget dårlig stand med flere grove gennemgående lodrette revner. Derudover ses kajen udbygget og med sætninger ca. 6-8 m fra den vestlige ende. I den vestlige ende ses en stor afskallning/underskyldning.										
Kajvæg Kajvæggen består af en støttemur af grovbeton. Kajvæggen fremstår i meget dårlig stand og ses revnet flere steder. Ca. 6-8 m fra den vestlige ende er kajvæggen kraftigt udbygget og der er lodrette sætninger. I den vestlige ende ses en stor afskallning/underskyldning.	4	2	Øvr.	B *	NY støttemur Konstruktion af 27m ny betonstøttemur samt nedtagning af eksisterende støttemur.		Ingen	2023:52	135000	
Kajvæggen bør stadig holdes under observation og fortrindsvis udskiftes.										
Føndre Kajens føndre består af ubehandlet træ. Øst for bro 8 mangler fenderne mens fenderne vest for bro 8 fremstår slidte og med let nedbrydning.	3									
Hammer Kajens hammer består af ubehandlet træ og fremstår i nogenlunde ok stand uden skader.	1									
Fortøjningsudstyr Kajens fortøjningsudstyr fremstår i god stand uden skader.	0									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	3			Type	P	S				
<p>Kajstrækning øst indre Kajstrækning øst indre er placeret mellem stenkastning øst og kajstrækning syd indre. Kajen består af stålspuns(østlig og nordlig del), træspuns(vestlig del) og en betonvæg som står på træpæle(sydlig).</p> <p>Langs kajens nordøstlige del er placeret en bådebro som fremstår i god stand uden skader.</p>	3	3								
<p>Kajvæg Betonkajen fremstår med nogen revner og fra tidligere er der noteret råd i pæle under kajen. Dette kunne pga vandtand ikke konstateres, men bør tjekkes ved dykkereftersyn. Der er flere af fortøjningerne næsten rustet væk.</p> <p>Træspunsen fremstår i god stand, men der er igen konstateret lunke bag væggen og der bør undersøges om dette skyldes utætheder, da det kan medføre alvorlige følgeskader.</p> <p>Stålspunsen fremstår i dårlig stand med kraftig korrosion hvilket allerede tidligere er konstateret. Ved overfladen er der stort set ingen godstykkelse tilbage og tykkelsen under vandlinjen bør tjekkes. Fendere og bjælker fremstår slidte, men ellers i ok stand.</p>	4	4	Rep	A	*	Udskiftning af spuns i kajvæg Oplyst af Helmut at kajvægt under vandlinje er af meget dårlig stand efter talrige reparationer. Opsætning af ny spuns på 30 meter med en vanddybte på 4 meter samt etablering af nye ankre i bestående mole	Ingen	2021:52	2500000	
<p>Bådebro Bådebroen er placeret i den nordlige ende af kajstrækningen.</p>	3	1								
<p>Afstivning Broens afstivning består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader. Der ses nogen korrosion i de nederste bolte i samlingerne.</p>	1									
<p>Bjælker Broens bjælker består af malet træ og fremstår i ok stand uden skader.</p>	0									
<p>Broflæk Broflækket består af maledede brædder og nogen steder i dårlig tilstand med råd og bør skiftes.</p>	3	1								
<p>Fender beskyttelse Fenderbeskyttelsen består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.</p>	1									
<p>Pæle Broens pæle består af træ. Pælene er maledede ca. 30 cm over og under broflækket. Pælene fremstår generelt i ok stand. Der ses nogen nedbrydning i vandlinjen.</p>	2									
<p>Fendre Kajens fendre består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader. Dog ses en del slid på fendere på stålspunsen og betonkajen.</p>	2									
<p>Belægning Belægningen bag kajen består af asfalt og brosten. Brostensbelægningen fremstår i ok stand, dog ses en lunke langs den østlige side, ca. 1,5x0,3 m. Asfaltbelægningen fremstår i nogenlunde stand, dog ses flere lapper, revner og huller. Asfaltbelægning på den sydvestlige del af kajen går ikke helt ud til kajvæggen, men stopper ca. 20-30 fra. Dette mellemrum er opfyldt med perlesten.</p> <p>Langs stålspunsen ses en bred forsænkning i asfalten op imod spunsen hvor vand kan samle sig. Asfalten fremstår her med grove revner.</p>	2	1								
<p>Fortøjningspæle Kajens fortøjningspæle består af ubehandlet træ (en enkelt i plast) og fremstår i god stand uden skader.</p>	0									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Fortøjningsudstyr Kajens fortøjningsudstyr fremstår generelt i ok stand, der ses dog kraftig gennemtæring på fortøjningsudstyret ved betonkajen.	4	1							
Pæle Pælene under betonkajvæggen kunne ikke efterses, men fra tidligere er nævnt at de fremstår generelt med råd og reduceret tværsnit. Disse bør efterses nærmere.	3								
Rækværk Rækværket er placeret mellem kajen og bro 5. Rækværket består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	0								
Kajstrækning øst ydre Kajstrækning øst ydre er orienteret øst-vest og er placeret mellem bro 6 og bro 5. Kajen består delvist af en betonkajvæg og en stensætning. Generelt fremstår kajen i fin stand dog med enkelte mindre skader som enkelte løse mørtelfuger	2	1							
Kajvæg Kajvæggen i vestlige kajende fremstår i ok stand, dog ses en grov skrå enkeltrevne, længde ca. 1 m.	2								
Stensætning Stensætningen i den østlige kajende fremstår i ok stand, dog ses flere løse mørtelfuger.	2								
Dækværker									
Skråninger øst Skråning øst er orienteret øst-vest og placeret mellem bro 10 og slæbested øst. Skråningen består af en stenkastning udlagt på fiberdug med bagvedstående rækværk. Stenkastningen fremstår i god stand uden stenskrud. Bagved stenkastning er der opført en væg i betonblokke. Væggen fremstår som ny, men fundamentet virker lidt tilfældigt udlagt.	0								
Stenkastning Stenkastningen fremstår i ok stand uden sætninger og stenskrud.	0								
Fiberdug Under stenkastningen er udlagt en fiberdug. I forbindelse med eftersynet er der ikke observeret nogen skader på fiberdugen.	0								
Stenkastning nord Stenkastning nord er orienteret øst-vest og fungerer som sikring af bro 4. Stenkastningen fremstår i god stand uden stenskrud. Muren, der er placeret i midten af stenkastning, fremstår i meget kritisk tilstand (medtaget under bro 4).	1	1							
Stenkastning vest Stenkastning vest er orienteret øst-vest og er placeret i den vestlige ende af havnen. Dele af stenkastningen er dækket af uønsket bevoksning, hvilket ikke gør det muligt at lave et ordentligt eftersyn. Stenkastningen fremstår i ok stand uden sætninger. Langs stenkastningen på begge sider af bro 1 løber en støttevæg i beton, hvis tilstand er meget dårlig. Væggen viser store vandrette sætninger, men holdes foreløbig på plads af stensætningen. Med tiden vil skaden dog udvikle sig og støttevæggenes tæthed kan ikke garanteres.	3	2							
Stenkastning øst Stenkastning nord er orienteret nord-syd og fungerer som sikring ved bro 5. Stenkastningen fremstår i god stand uden stenskrud. Bag stenkastningen står en kajvæg af granitsten. På kajvæggen ses flere løse og manglende mørtelfuger.	2	2							
Kajvæg På kajvæggen bag stenkastningen ses flere løse og manglende mørtelfuger.	2	1							
Stenkastning Stenkastningen fremstår i god stand uden stenskrud.	0								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse Vandarealer	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Sejlfrende Bøjer			Rep	A	-	Udskiftning af 13 Stk røde bøjer 300-3	Ingen	2019:01	45500	
Bygninger										
Grønt hus Det grønne hus fremstår generelt i fin stand.	0									
Bygningen er ikke inspiceret indefra.										
Havnekontor Havnekontoret fremstår generelt i fin stand, dog ses enkelte pudsafskalninger.	1									
På havnekontoret hænger en redningskrans. Havnekontoret er ikke inspiceret indefra.										
Pakhus 8 Pakhus 8 fremstår generelt i fin stand.	0									
Bygningen er ikke inspiceret indefra.										
Rød lagerhal Den røde lagerhal fremstår generelt i fin stand.	0									
Bygningen er ikke inspiceret indefra.										
Rødt hus ved bro 8 Det røde hus fremstår generelt i fin stand.	0									
Bygningen er ikke inspiceret indefra.										
Rødt pakhus Det røde pakhus fremstår generelt i fin stand.	0									
Bygningen er ikke inspiceret indefra.										
Sejlkлубben										
Toilet bygning 1										
Toilet bygning 2										
Brandredningsudstyr										
Dieseltank										
El installationer			Syn	A	-	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1 Ar	2018:09	20000	
Bro 1										
Belysning 1.1										
Belysning 1.2										
Belysning 1.3										
Belysning 1.4										
Bro 2										
Belysning 2.1										
Belysning 2.2										
Belysning 2.3										
Belysning 2.4										
El forsyning og sikringsbox 2.1										
El forsyning og sikringsbox 2.2										
El forsyning og sikringsbox 2.3										
El forsyning og sikringsbox 2.4										
El stander 2.1										
El stander 2.2										
El stander 2.3										
El stander 2.4										
Bro 3										
Belysning 3.1										
Belysning 3.2										
Belysning 3.3										
Belysning 3.4										
Belysning 3.5										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Belysning 3.6									
El forsyning og sikringsbox 3.1									
El forsyning og sikringsbox 3.2									
El forsyning og sikringsbox 3.3									
El forsyning og sikringsbox 3.4									
El forsyning og sikringsbox 3.5									
El forsyning og sikringsbox 3.6									
El stander 3.1									
El stander 3.2									
El stander 3.3									
El stander 3.4									
El stander 3.5									
El stander 3.6									
Bro 4									
Belysning 4.1									
Belysning 4.2									
Belysning 4.3									
Belysning 4.4									
El forsyning og sikringsbox 4.1									
El forsyning og sikringsbox 4.2									
El forsyning og sikringsbox 4.3									
El forsyning og sikringsbox 4.4									
El stander 4.1									
El stander 4.2									
El stander 4.3									
El stander 4.4									
Bro 5									
Belysning 5.1									
Belysning 5.2									
Belysning 5.3									
Belysning 5.4									
Belysning 5.5									
El forsyning og sikringsbox 5.1									
El forsyning og sikringsbox 5.2									
El forsyning og sikringsbox 5.3									
El forsyning og sikringsbox 5.4									
El forsyning og sikringsbox 5.5									
El stander 5.1									
El stander 5.2									
El stander 5.3									
El stander 5.4									
El stander 5.5									
Bro 6									
Belysning 6.1									
Belysning 6.2									
Belysning 6.3									
Belysning 6.4									
Belysning 6.5									
Belysning 6.6									
Belysning 6.7									
Belysning 6.8									
El forsyning og sikringsbox 6.1									
El forsyning og sikringsbox 6.2									
El forsyning og sikringsbox 6.3									
El forsyning og sikringsbox 6.4									
El forsyning og sikringsbox 6.5									
El forsyning og sikringsbox 6.6									
El forsyning og sikringsbox 6.7									
El forsyning og sikringsbox 6.8									

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
El stander 6.1									
El stander 6.2									
El stander 6.3									
El stander 6.4									
El stander 6.5									
El stander 6.6									
El stander 6.7									
El stander 6.8									
Bro 7									
Bro 8									
Belysning 8.1									
Belysning 8.2									
Belysning 8.3									
Belysning 8.4									
Belysning 8.5									
Belysning 8.6									
El forsyning og sikringsbox 8.1									
El forsyning og sikringsbox 8.2									
El forsyning og sikringsbox 8.3									
El forsyning og sikringsbox 8.4									
El forsyning og sikringsbox 8.5									
El forsyning og sikringsbox 8.6									
El stander 8.1									
El stander 8.2									
El stander 8.3									
El stander 8.4									
El stander 8.5									
El stander 8.6									
Bro 9									
Bro 10									
Belysning 10.1									
Belysning 10.2									
Belysning 10.3									
Belysning 10.4									
Belysning 10.5									
Belysning 10.6									
El forsyning og sikringsbox 10.1									
El forsyning og sikringsbox 10.2									
El forsyning og sikringsbox 10.3									
El forsyning og sikringsbox 10.4									
El forsyning og sikringsbox 10.5									
El forsyning og sikringsbox 10.6									
El stander 10.1									
El stander 10.2									
El stander 10.3									
El stander 10.4									
El stander 10.5									
El stander 10.6									
Grussti mellem bro 6 og bro 7									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Havnekontor									
El forsyning og sikringsbox 1									
Kajstrækning syd lindre									
Belysning 2									
Belysning 3									
El stander 2									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Kajstrækning vest ydre									
El stander 3									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Belysning 5									
El stander 1									
El stander 2									
El stander 3									
El stander 4									
El stander 5									
El stander 6									
Kajstrækning øst indre									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Belysning 5									
El stander 1									
El stander 2									
El stander 3									
El stander 4									
El stander 5									
Rødt hus ved bro 8									
El forsyning og sikringsbox 1									
Rødt pakhuis									
El forsyning og sikringsbox 1									
El forsyning og sikringsbox 2									
El forsyning og sikringsbox 3									
Toilet bygning 2									
El forsyning og sikringsbox 1									
Parkeringsplads ved bro 9									
El stander 1									
Plads									
Havnepladsen									
Kranplads	0								
Kranpladsen er en støbt betonplade. Kranpladsen fremstår i ok stand uden skader.									
Legeplads	0								
Legepladsen fremstår generelt i fin stand.									
Parkeringsplads ved bro 6	0								
Parkeringsarealets belægning består af grus. Parkeringspladsen fremstår plan og uden lunker.									
Parkeringsplads ved bro 9	3								
Parkeringspladsen er belagt med perlesten og asfalt. Generelt fremstår belægningen i god stand uden lunker. Vest for bro 8 er placeret en jemplade (over evt. sætning). Belægningen ligger lavere end afløbet ved bro 7 (snubletare).									
Vand installationer									
Bro 1									
Bro 2									
Vandhane 2.1									
Vandhane 2.2									
Vandhane 2.3									
Vandhane 2.4									
Bro 3									
Vandhane 3.1									
Vandhane 3.2									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Vandhane 3.3									
Vandhane 3.4									
Vandhane 3.5									
Vandhane 3.6									
Bro 4									
Vandhane 4.1									
Vandhane 4.2									
Vandhane 4.3									
Vandhane 4.4									
Bro 5									
Vandhane 5.1									
Vandhane 5.2									
Vandhane 5.3									
Vandhane 5.4									
Vandhane 5.5									
Bro 6									
Vandhane 6.1									
Vandhane 6.2									
Vandhane 6.3									
Vandhane 6.4									
Vandhane 6.5									
Vandhane 6.6									
Vandhane 6.7									
Vandhane 6.8									
Bro 7									
Bro 8									
Vandhane 8.1									
Vandhane 8.2									
Vandhane 8.3									
Bro 9									
Bro 10									
Vandhane 10.1									
Vandhane 10.2									
Vandhane 10.3									
Vandhane 10.4									
Vandhane 10.5									
Vandhane 10.6									
Havnekontor									
Vandmåler									
Vandvarmere									
Havnepladsen									
Sektion Stophane									
Vandmåler 1									
Kajstrækning syd indre									
Vandhane 1									
Vandhane 2									
Vandhane 3									
Kajstrækning vest ydre									
Vandhane 1									
Vandhane 2									
Vandhane 3									
Vandhane 4									
Vandhane 5									
Rødt pakhus									
Vandmåler									
Vandvarmere									
Afkalkning									
Søjlklubben									
Vandmåler									

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	Jobbeskrivelse			TK	Dok	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
	Type	P	S							
Elementer + Skadebeskrivelse										
Vandvarmere										
Toilet bygning 2										
Vandvarmere										
Afkalkning										
Aftapning af vand for vinteren										
Opstart efter vinter periode										
Parkeringsplads ved bro 9										
Vandhane 1										
Vandhane 2										
Vandhane 3										

TK: Tilstands karakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

P: Prioritet:

A: Høj Prioritet

B: Middel Prioritet

C: Lav Prioritet

S: Status:

X

A

U

!

+

-

R

*

?

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

! Valgt. Bemærkning påført

+

- Valgt. Tid ikke overskredet

R Valgt. Tid overskredet

*

? Fravalgt

Generaleftersynsdokumenter

Præstø Havn Bådebroer Bro 1

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 1 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart vest for kajstrækning vest ydre. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede træpæle.

Broen fremstår i ok stand med nogen slid og enkelte skader. Lille pontonbro, der er placeret i starten på venstre side bærer stærkt prag af råd og nedslidning og bør skiftes snarest muligt.



Bro 1. Oversigtsfoto set mod nord

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 1
Brodæk

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand med begyndende brugsslid. Broen er algebelagt og fender har flere steder taget skade fra løst fortøjrede både.



Bro 2. Brodæk

Slid på fender ses flere steder grundet løst fortøjrede både.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 1
Bjælker mv.

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bjælker mv består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Begyndende nedbrydning og algebelægning ses i bjælkerne.



Bro 1 - Bjælker
Algebelægning samt begyndende nedbrydning i bjælker

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 1
Pontonarme

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Pontonarmene består af stål og fremstår med begyndende korrosion i bolte.



Bro 1 - Y-bomme
Begyndende korrosion ses i bolte i boltesamlinger.

Præstø Havn

Bådebroer

Bro 2

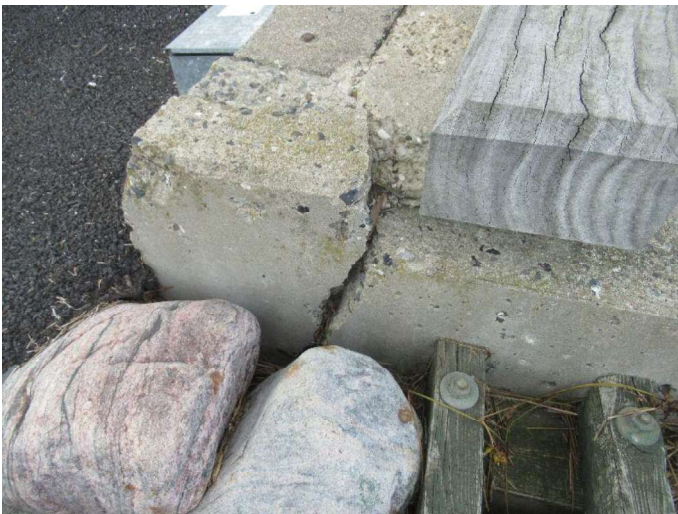
Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 2 er orienteret øst-vest og er placeret i den nordlige ende af kajstrækning vest ydre. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.

Broen fremstår i ok stand med normalt slid og brugsspor.



Bro 2 - Oversigtsbillede



Bro 2 - Overgang fra plads til bro

Revne i beton i overgang imellem kajplads og bro. Revnen vurderes ikke at have konsekvens for broens overordnede stabilitet.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 2
Afstivning

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Broens afstivning består af et kryds af ubehandlet træ ved hvert pælepar. Boltesamlinger fremstår med begyndende rust.



Bro 2 - Afstivning
Rust i boltesamling og algebelagte lægter.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 3

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 3 er orienteret nord-syd og er placeret ved stenkastning nord. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af malede stålpæle.

Broen fremstår i god stand, dog ses der generelt malingsafskalning og overfladekorrosion på pæle ud for pælestyr.



Bro 3 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 3
Brodæk

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Brodækket består af en støbt betonplade. Brodækket fremstår i god stand - dog med mindre tværgående revner ca. hver 3. meter.



Bro 3 - Brodæk
Oversigt af tværgående revner



Bro 3 - Brodæk
Nærbillede af tværgående revne.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 3
Pæle

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Broens pæle består af malede stål-pæle, som fremstår med malingsafskalning i større områder og overfladekorrosion ved pælestyr .



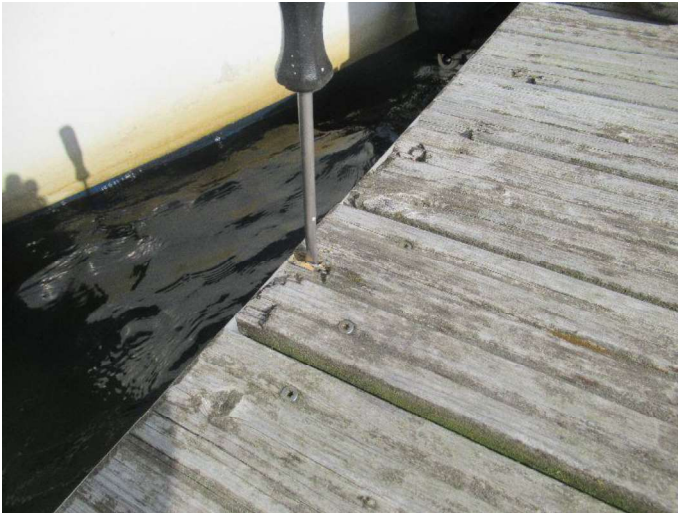
Bro 3 - Pæle

Overfladekorrosion ved pæle. Gråt område er hvor rusten er banket væk for at vurdere korrosionens udvikling.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 3
Pontonarme

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Pontonarmene består af stål og er på oversiden belagt med ubehandlet træ. Pontonarme fremstår i god stand, imens brædderne er slidte og virker underdimensionerede. Havneassistent oplyser at det har været knækkede brædder og disse bør derfor skiftes. Derudover er der for stor afstand imellem y-bomme og flydebro og her er derfor påsat en midlertidig plade som dækker dette hul.



Bro 3 - Pontonarme
Nedbrydning i træplanker på pontonarme



Bro 3 - Pontonarme
Midlertidig inddækning af afstand imellem pontonarme og flydebro. Afstanden er ca. 13cm.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 3
Pælestyr

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Pælestyret består af fire kunststofklodser ved hver pæl. Alle pælestyr fremstår i ok stand nogen med en del slitage.



Bro 3 - Pælestyr

Slitage af især de indvendige pælestyr ses ved alle pælene.

Præstø Havn

Bådebroer

Bro 4

Tilstandskarakter: 4

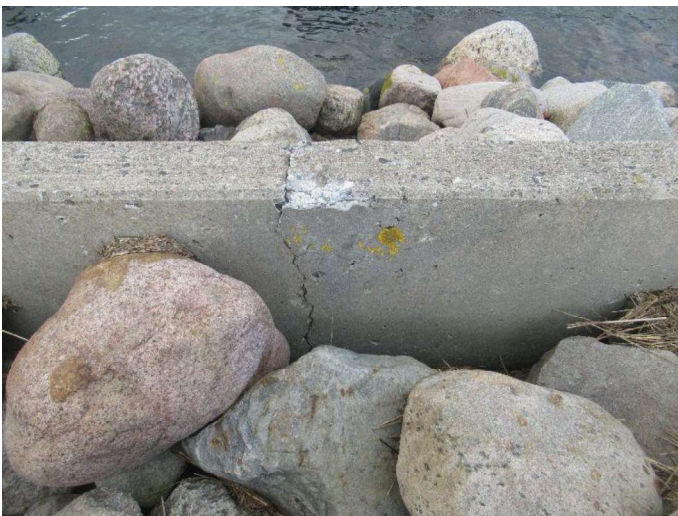
Skadebeskrivelse: Bro 4 er orienteret øst-vest og er placeret langs stenkastning nord. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.

Broen har sat sig væsentligt og tilstødende støttemur, der fastholder broen, fremstår med betydelige revner.



Bro 4 - Oversigtsbillede

Det kan ses på dette billede hvordan broen hælder ind mod stensætning. Dette er formodentlig fordi væggen til venstre har sat sig og hevet broen med ned.



Bro 4 - Revner i støttemur i stenkastning



Bro 4 - Understøtning på stenkastning



Bro 4 - Revner i støttemur



Bro 4 - Molehoved

Yderst på bro 4 er støttemuren i meget dårlig tilstand. Dette gælder ligeledes de ankre der fastholder bjælker på ydersiden af broen til støttemuren.



Bro 4 - Fastholdelsesankre
Fastholdelses ankre under broen.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 5

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 5 er orienteret nord-syd og er placeret langs stenkastning øst. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle langs broens østlige side, hvorimod bjælker fastmonteret til stenkastningen understøtter broens vestlige side. Ca. midt på broen er der et ca. 10 m² stort platformsplateau.

Broen fremstår i fin stand med almindeligt brugsslid.



Bro 5 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 5
Fortøjningspæle

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Broens fortøjningspæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader. Fortøjningspæle står ikke helt i et lige tracé og enkelte pæle skal måske skiftes tidligere end de resterende.



Bro 5 - Fortøjningspæle

Fortøjningspæle ses med nogen slid samt horisontale flytninger.

Præstø Havn

Bådebroer

Bro 6

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 6 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart øst for kajstrækning øst ydre. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stål-pæle.

Broen fremstår i god stand med nogen slid på kunststofhjul ved pælestyr. Det anbefales at hjulene ved pælestyr eventuelt roteres så slid fordeles ligeligt (På bro 10 ses kraftigt slid på et hjul ved pælestyr).



Bro 6 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 6
Pælestyr

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Pælestyret består af fire kunststofruller ved hver pæl. Alle pælestyr fremstår som nye og med begrænset slidtage.



Bro 6 - Pælestyr

Pælestyr med nogen slid. For at undgå overdrevet slid på et hjul kan hjulenes placering eventuelt roteres løbende.

Præstø Havn

Bådebroer

Bro 7

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bro 7 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart vest for slæbested vest. Broen er delvist en understøttet bro og en flydebro med et brodæk understøttet af nedrammede træpæle og af pontoner som er styret af ubehandlede stål-pæle.

Broen fremstår generelt i dårlig stand med råd i flere brædder. Dertil ses ses overfladekorrosion på stål-pæle fra pontonen og ca. 30-40 cm op.

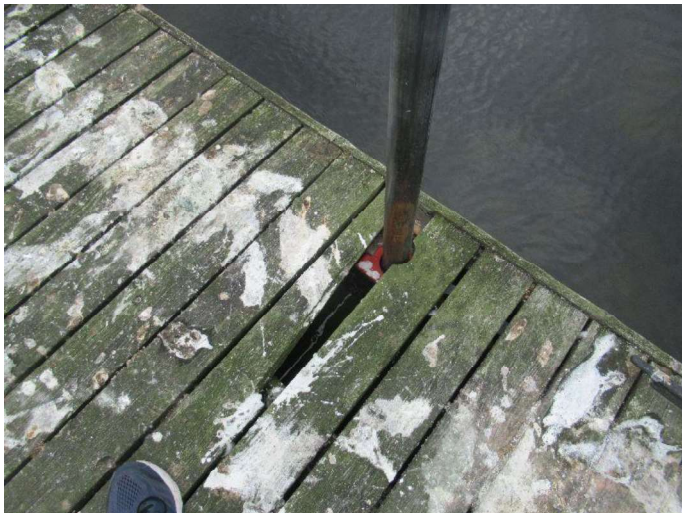


Bro 7 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 7
Brodæk

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Brodækket består af malede brædder og fremstår i dårlig stand med meget slid og råd.



Bro 7 - Brodæk
Afbrækket bræt i brodæk.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 7
Bjælker mv.

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bjælker i ubehandlet træ med begyndende tegn på nedbrydning.



Bro 7 - Bjælker
Underside af broens faste del.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 8

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 8 er orienteret nord-syd og er placeret ca. midt på kajstrækning øst. Den inderste del af broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Den yderste del af broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stålspæle. I midten af broen er placeret en platform, der hviler på hvad der ligner en azobe væg.

Broen fremstår generelt i fin stand - både den inderste og yderste del.



Bro 8 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 8
Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlede brædder, malede brædder og beton på henholdsvis den sydligste, midterste og nordligste del af broen.

Den ubehandlede del af brodækket fremstår i god stand og som ny, mens malingen på den malede del fremstår noget slidt og med vindridser. Beton overfladen på den yderste del af broen fremstår i god stand.



Bro 8 - Brodæk

Brædderne på broens midterste del fremstår meget slidte og med begyndende nedbrydning.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 8
Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i god stand for broens inderste del (TK:1). For midterdele kan pælene ikke inspiseres grundet Azobe væggen. Fra siden af ses der dog råd i nogle pæle og det bør undersøges nærmere om platformens stabilitet er i fare.

Broens yderste del består af ubehandlede stålpæle, der er i god stand. På pælene ses overfladekorrosion og slid fra pælestyr.



Bro 8 - Pæle

Kig ind fra siden på midterplatformen. Der ses råd i den inderste pæl, men det er ikke umiddelbart klar om den er bærende eller om den ydre del af konstruktionen har overtaget denne funktion.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 8
Pælestyr

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Der er på det ene hjul på pælestyret kraftig slidtage. Hvis hjulet ikke snart skiftes vil metallet begynde at skrabe imod pælene og accelerere skadesomfanget.



Bro 8 - Pælestyr

Kraftig slidtage på det ene hjul. Hjulet er snart så nedslidt at metallet vil begynde at skrabe imod pælene.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 9

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bro 9 er orienteret nord-syd og er placeret ca. midt på skråning øst.. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af ubehandlede stål-pæle.

Brodækket fremstår i dårlig stand imens resten af broen fremstår i god stand.



Bro 9 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 9
Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår algebegroet og med råd.



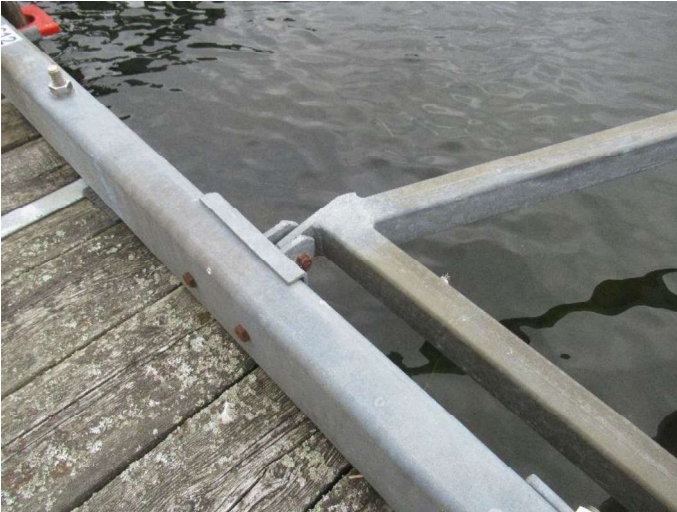
Bro 9 - Brodæk

Flere af brodækkets brædder er mørnede og i dårlig stand.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 9
Pontonarme

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Pontonarmene består af stål og fremstår i god stand uden skader. Der ses begyndende korrosion i nogle af boltene.



Bro 9 - Pontonarme
Begyndende korrosion i nogle af boltene.

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 10

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 10 er orienteret nord-syd og er placeret i den østlige ende af skråning øst.. Broen er en flydebro med et brodæk understøttet af pontoner og styret af malede stål-pæle.

Broen fremstår i ok stand, dog ses generelt malingsafskalning og overfladekorrosion på pæle ved styr.



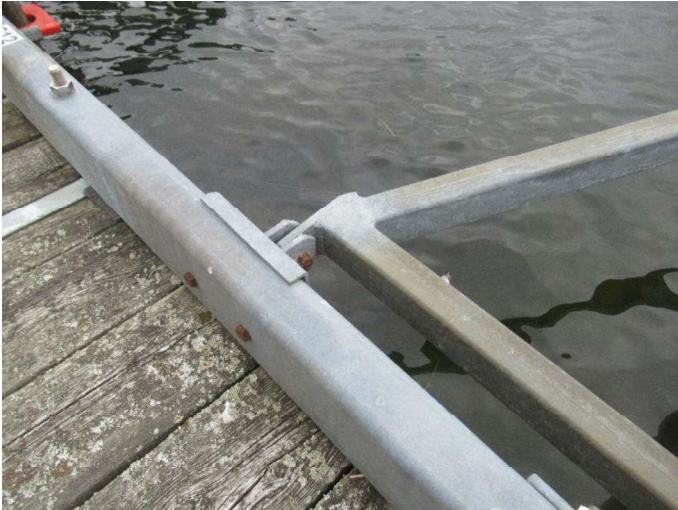
Bro 10 - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 10
Brodæk

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlet træ og beton i henholdsvis den sydligste og nordligste del af broen.

Det ubehandlede træ og betonpladen fremstår i god stand og uden skader. Det ubehandlede træ ville dog have godt af algebehandling.



Bro 10 - Brodæk
Uhensigtsmæssig samling af vandrør under brodæk

Præstø Havn
Bådebroer
Bro 10
Pælestyr

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Pælestyret består af fire kunststofklodser ved hver pæl. På den inderste del af broer er klodserne slidt stort set helt væk og bør skiftes omgående for at undgå yderligere skadesudvikling.

På de yderste pælestyr er kunststofklodserne i fin stand.



Bro 10 - Pælestyr
Yderste pælestyr med let slid på kunststofklodser



Bro 10 - Pælestyr
Kraftig slidtage på kunststofklodser på den inderste del af broen.

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested vest

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbested vest er placeret mellem bro 7 og kajstrækning øst. I forbindelse med slæbestedet ligger en bro som er understøttet af nedrammee træpæle. Broen fremstår slidt og med begyndende nedbrydning.

Slæbestedets belægning består af en støbt betonplade, som fremstår med flere grove tværgående revner. Væggene fremstår med flere grove vandrette enkeltrevner, længde 1-1,5 m.



Slæbested vest - oversigtsbillede



Slæbested vest - tilhørende bro på pæle

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested vest
Bådebro
Bjælker

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bådebroens bjælker består af ubehandlet træ og fremstår kraftigt algebelagt, med vindridser og slid. Dog ses ingen alvorlig nedbrydning eller ksader.



Slæbested vest - Tilhørende bro

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested vest
Vægge

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Begge vægge fremstår med grove vandrette enkeltrevner, længde ca. 1-1,5 m. Derudover ses afskalning på forsiden og flere kalkspringere på bagsiden.



Slæbested vest - vægge
Grove revner og afskaldninger i væggen.



Slæbested vest - vægge
Grove revner på væggenes bagside samt adskillige kalkspringere.



Slæbested vest - vægge

Billede af grov vandret revne. Dertil ses generel nedbrydning af væggen.

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested øst

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbested øst er placeret mellem kajstrækning øst og skråning øst. i forbindelse med slæbestedet ligger en bro understøttet af nedrammede træpæle. Broen fremstår i god stand uden skader.

Slæbestedets belægning består af en betonplade og fremstår med flere grove tværgående enkeltrevner, længde ca. 1 m.

Øst for slæbestedet er placeret et rækværk, som fremstår i meget dårlig stand med råd i pæle og bjælker.



Slæbested øst - oversigtsbillede

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested øst
Belægning

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Slæbestedets belægning består af en støbt betonplade. På betonpladen ses flere grove tværgående enkeltrevner, længde ca. 1 m. Derudover ses enkelte små lette afskalninger, ca. 20x10 cm.



Slæbested øst - Belægning
Revne i belægning.



Slæbested øst - Belægning
Tykkelse af revne i belægning. Varierer fra ca. 1.5-3.5mm.

Præstø Havn
Anlæg
Slæbested øst
Rækværk

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Rækværket øst for slæbestedet fremstår i meget dårlig stand med råden bjælke. Pælene er i ok stand.



Slæbested øst - Rækværk
Kraftigt råd og nedbrydning i bjælke/håndliste.

Præstø Havn Kajindfatninger Kajstrækning syd indre

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajstrækning syd indre er orienteret øst-vest og går fra kajstrækning øst indre til kajstrækning vest indre. Kajen består af en træspuns og fremstår i god stand uden skader af betydning. Dog ses der ovenfor væggen en del lunger i asfalten. Dette antyder at spunsen måske ikke er tæt eller at den på anden måde er undermineret. Dette forhold skal undersøges nærmere da skadesudviklingen kan have alvorlige konsekvenser hvis der ikke træffes nødvendige foranstaltninger.



Kajstrækning syd indre - Oversigtsbillede 1



Kajstrækning syd indre - Oversigtsbillede 2

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning syd indre
Kajvæg

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand uden skader. Bag væggen er der dog flere steder med lunke i overfladen. Disse tyder på at væggen er utæt og at materiale skylles ud i havnen.



Kajstrækning syd indre - Kajvæg
Lunker i overfladen bag kajvæg.



Kajstrækning syd indre
Revne i asfalt bag kajvæg. Kan antyde at der er sætninger bag væggen - evt. pga. udskyldning af materiale.



Kajstrækning syd indre - Kajvæg

Lunker bag væg hvor der let kan stikkes en tommestok op til 40cm ned i overfladen.



Kajstrækning syd indre - Kajvæg

Lunker i overfladen bag kajvæggen ses også længere inde i asfalten.

Præstø Havn Kajindfatninger Kajstrækning vest indre

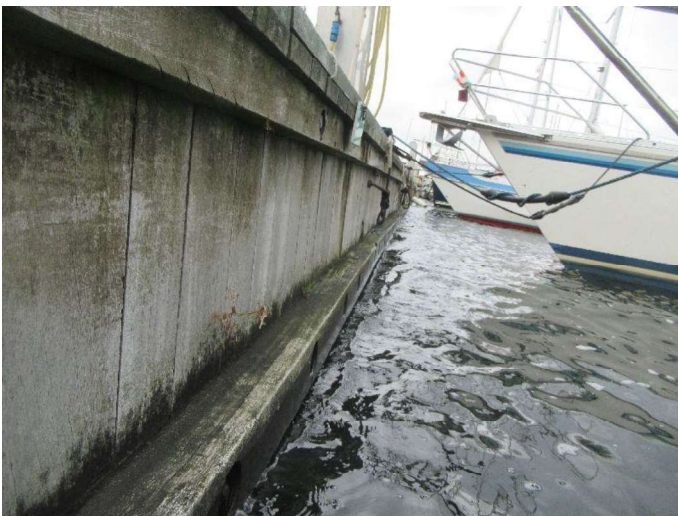
Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajstrækning vest indre er orienteret nord-syd og går fra bro 4 til kajstrækning syd indre. Kajen består af en træspuns og langs kajen ligger en bådebro.

Kajen fremstår i god stand uden skader af betydning. På indersiden ses dog lunger i asfalten langs betonbjælken. Dette kan skyldes underskyldning/utætheder i væggen og skal undersøges nærmere.



Kajstrækning vest indre - Oversigtsfoto



Kajstrækning vest indre - Oversigtsbillede af spunsvæg

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning vest indre
Kajvæg

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i fin stand uden skader. I belægningen ovenfor ses der dog lunke i asfalten som kan skylles utætheder i spunsen. Dette bør undersøges nærmere.



Kajstrækning vest indre - Kajvæg
Lunker i asfalt med kajvæggen på den anden side.

Præstø Havn Kajindfatninger Kajstrækning vest ydre

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajstrækning vest ydre er placeret mellem skråning vest og kajstrækning syd indre. Kajen består af en træspuns og træhammer.

Kajen fremstår i god stand uden skader på selve træværket. Dog ses der flere steder store lunger bag væggen, der antyder at denne er utæt/undermineret.

Belægningen ovenfor væggen fremstår ny og i rigtig god stand. Der er etableret godt fald imod riste, så vandet ledes effektivt væk.



Kajstrækning vest ydre - Oversigtsbillede 1



Kajstrækning vest ydre - Oversigtsbillede 2 (belægning)



Kajstrækning vest ydre - Oversigtsbillede 3

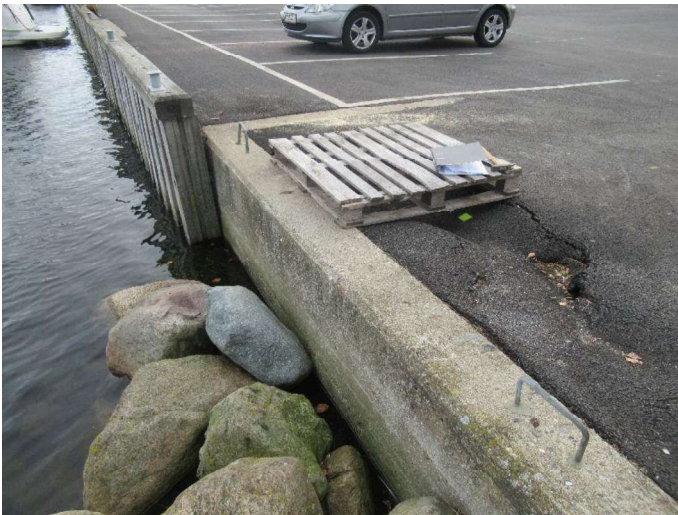


Kajstrækning vest ydre - Oversigtsbillede 4

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning vest ydre
Kajvæg

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand uden skader. Bag væggen er der dog flere steder lunke i overfladen.



Kajstrækning vest ydre - Kajvæg
Store huller i belægning mellem kajstrækning vest ydre og stenkastning vest.



Kajstrækning vest ydre - kajvæg
Gennemgående ses der lunke i overfladen ved stolperne langs hele kajstrækning fra stenkastning vest til kajen slår et knæk mod nord.



Kajstrækning vest ydre - Kajvæg

Langs den sektion af kajen, der er orienteret nord-syd, virker det til, at materialet der ligger imellem træspuns og eksisterende betonvæg, bliver skyllet væk.



Kajstrækning vest ydre - Kajvæg

Hul i belægning hvor kajen grænser op imod stenkastning nord.

Præstø Havn Kajindfatninger Kajstrækning øst

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajstrækning øst er orienteret øst-vest og er placeret mellem slæbested øst og slæbested vest.

Kajen består af en betonavæg som fremstår i meget dårlig stand med flere grove gennemgående lodrette revner. Derudover ses kajen udbøjet og med sætninger ca. 6-8 m fra den vestlige ende. I den vestlige ende ses en stor afskalning/underskyldning.



Kajstrækning øst - Oversigtsbillede



Kajstrækning øst - Oversigtsbillede 2

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst
Kajvæg

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af en støttemur af grovbeton. Kajvæggen fremstår i meget dårlig stand og ses revnet flere steder. Ca. 6-8 m fra den vestlige ende er kajvæggen kraftigt udbøjet og der er lodrette sætninger. I den vestlige ende ses en stor afskaldning/underskylning.

Kajvæggen bør stadig holdes under observation og fortrindsvis udskiftes.



Kajstrækning øst - Kajvæg
Afskaldning og grov revne i vestlig ende.



Kajstrækning øst - Kajvæg
Grove gennemgående revner i væggen

Præstø Havn Kajindfatninger Kajstrækning øst indre

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Kajstrækning øst indre er placeret mellem stenkastning øst og kajstrækning syd indre. Kajen består af stålspuns(østlig og nordlig del), træspuns(vestlig del) og en betonavæg som står på træpæle(sydlig).

Langs kajens nordøstlige del er placeret en bådebro som fremstår i god stand uden skader.



Kajstrækning øst indre - Oversigtsbillede



Kajstrækning øst indre - Oversigtsbillede 2



Kajstrækning øst indre - Oversigtsbillede 3

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst indre
Kajvæg

Tilstandskarakter: 4

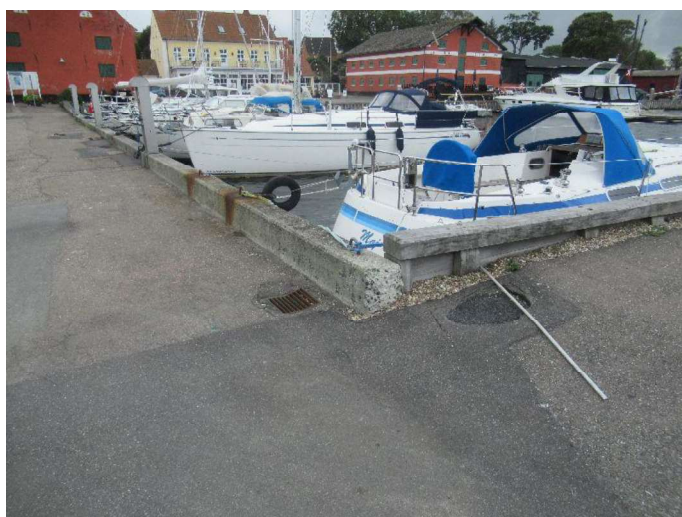
Skadebeskrivelse: Betonkajen fremstår med nogen revner og fra tidligere er der noteret råd i pæle under kajen. Dette kunne pga vandtand ikke konstateres, men bør tjekkes ved dykkereftersyn. Dertil er flere af fortøjningerne næsten rustet væk.

Træspunsen fremstår i god stand, men der er igen konstateret lunke bag væggen og der bør undersøges om dette skyldes utætheder, da det kan medføre alvorlige følgeskader.

Stålspunsen fremstår i dårlig stand med kraftig korrosion hvilket allerede tidligere er konstateret. Ved overfladen er der stort set ingen godstykkelse tilbage og tykkelsen under vandlinjen bør tjekkes. Fendere og bjælker fremstår slidte, men ellers i ok stand.



Kajstrækning øst indre - Kajvæg (beton)
Skrå revne i starten af kajen (ved kaj syd indre).



Kajstrækning øst indre - Kajvæg (træ)
Lunke bag træspunsen. Havneassistent oplyser at hullet løbende er blevet opfyldt.



Kajstrækning øst indre - Kajvæg (stål)
Tilstand med kraftig overfladekorrosion på stålpunsen.



Kajstrækning øst indre - Kajvæg (stål)
Helt gennemtæret stålvæg ved overfladen.

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst indre
Bådebro

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bådebroen er placeret i den nordlige ende af kajstrækningen.



Kajstrækning øst indre - Bådebro oversigtsbillede

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst indre
Bådebro
Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket består af malede brædder og nogen steder i dårlig tilstand med råd og bør skiftes.



Kajstrækning øst indre - Bådebro
Råd i enden af flere brædder i brodækket.

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst indre
Belægning

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Belægningen bag kajen består af asfalt og brosten. Brostensbelægningen fremstår i ok stand, dog ses en lunke langs den østlige side, ca. 1,5x0,3 m. Asfaltbelægningen fremstår i nogenlunde stand, dog ses flere lapper, revner og huller. Asfaltbelægning på den sydvestlige del af kajen går ikke helt ud til kajvæggen, men stopper ca. 20-30 fra. Dette mellemrum er opfyldt med perlesten.

Langs stålspunsen ses en bred forsænkning i asfalten op imod spunsen hvor vand kan samle sig. Asfalten fremstår her med grove revner.



Kajstrækning øst indre - Belægning
Belægning mod spuns i nord-vestlig hjørne.

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst indre
Fortøjningsudstyr

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajens fortøjningsudstyr fremstår generelt i ok stand, der ses dog kraftig gennemtæring på fortøjningsudstyret ved betonkajen.



Kajstrækning øst indre - Fortøjningsudstyr
Kraftig gennemtæring af forankringsudstyr i betonkajen.

Præstø Havn
Kajindfatninger
Kajstrækning øst ydre

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajstrækning øst ydre er orienteret øst-vest og er placeret mellem bro 6 og bro 5. Kajen består delvist af en betonkajvæg og en stensætning.

Generelt fremstår kajen i fin stand dog med enkelte mindre skader som enkelte løse mørtelfuger



Kajstrækning øst ydre - Oversigtsbillede

Præstø Havn
Dækværker
Stenkastning nord

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Stenkastning nord er orienteret øst-vest og fungerer som sikring af bro 4. Stenkastningen fremstår i god stand uden stensked. Muren, der er placeret i midten af stenkastning, fremstår i meget kritisk tilstand (medtaget under bro 4).



Stenkastning nord - Oversigtsbillede

Præstø Havn Dækværker Stenkastning vest

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Stenkastning vest er orienteret øst-vest og er placeret i den vestlige ende af havnen. Dele af stenkastningen er dækket af uønsket bevoksning, hvilket ikke gør det muligt at lave et ordentligt eftersyn. Stenkastningen fremstår i ok stand uden sætninger. Langs stenkastningen på begge sider af bro 1 løber en støttevæg i beton, hvis tilstand er meget dårlig. Væggen viser store vandrette sætninger, men holdes foreløbig på plads af stensætningen. Med tiden vil skaden dog udvikle sig og støttevæggens tæthed kan ikke garanteres.



Stenkastning vest - Oversigtsbillede 1



Stenkastning vest - oversigtsbillede 2

Præstø Havn
Dækværker
Stenkastning øst

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Stenkastning nord er orienteret nord-syd og fungerer som sikring ved bro 5. Stenkastningen fremstår i god stand uden stenscred.

Bag stenkastningen står en kajvæg af granitsten. På kajvæggen ses flere løse og manglende mørtelfuger.



Stenkastning øst - Oversigtsbillede 1



Stenkastning øst - Oversigtsbillede 2

Præstø Havn
Dækværker
Stenkastning øst
Kajvæg

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: På kajvæggen bag stenkastningen ses flere løse og manglende mørtelfuger.



Stenkastning øst - Kajvæg
Revner og mindre afskaldninger i mørtel.