

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn:

Stege Sukkerhavn



Jobkronologi

Element	Ar:Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Stege Sukkerhavn	2016:52	Syn	U	Dykkereftersyn af konstruktion	11,200
	2015:52	Syn	U	Generaleftersyn	5,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- * Indmeldt
- ? Fravalgt

Udvikling i tilstandskarakterer

Elementer	2020-11-13	2016-10-11	2015-08-25
Stege Sukkerhavn			
Bådebroer			
Bro			
Brodæk	4	2	4
Bjælker mv.	3	1	1
Afstivning	4	0	0
Pæle	4	3	0
Fortøjningspæle	4	3	3
Fortøjningsudstyr	2	0	0
Duc d'albe	0	0	0
Kajvæg	3	4	4
Kajvæg	4	4	1
Installationer			
Kajstrækning syd			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Stenkastning			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Bro			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Vej vest for stenkastning			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
Redningsudstyr			
Kajstrækning syd			
Lejder	-	-	-
Lejder	-	1	1
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Bro			
Brandslukker	0	-	-
Lejder	-	4	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Kajindfatninger			
Kajstrækning syd			
Kajvæg	3	1	1
Kajvæg	3	1	0
Fendre	2	1	1
Pullerter	0	0	0
Hammer	2	0	0
Afløbskonstruktioner	1	3	3
Belægning	2	2	2
Dækværker			
Stenkastning			
Stenkastning	3	2	2
Stenkastning	3	2	2
Belægning	3	2	2
Veje mv.			
Vej vest for stenkastning	2	2	2
Bygninger			
Garnhuset			
Miljøstation	1	0	0
Hus vest for stenkastning	-	0	0
El installationer			
Garnhuset			
El forsyning og sikringsbox			
Kajstrækning syd			
El stander 1			
El stander 2			
Stenkastning			
Belysning 1			

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-11-13	2016-10-11	2015-08-25
Belysning 2			
El stander 1			
El stander 2			
Hus vest for stenkastning			
Vej vest for stenkastning			
Belysning 1			
Belysning 2			
Belysning 3			
Belysning 4			
El forsyning og sikringsbox			
El stander 1			
El stander 2			
El stander 3			
El stander 4			
Plads			
Bukkeplads	1	0	0
Areal ved XL byg	1	1	1
Vand installationer			
Garnhuset			
Sektion Stophane			
Vandmåler			
Kajstrækning syd			
Vandhane 1			
Sektion Stophane			
Vej vest for stenkastning			
Vandhane 1			
Vandhane 2			

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

Generaleftersynsdata

Udførelsesdato:	2020-11-13	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	8.0
Initialer:	TOFJ		

Generel note: Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler.

Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl. Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport. Hvor tilstanden af elementer/delementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART.

Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse Stege Sukkerhavn	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus 5 År	Ar.Uge 2020:52	Est. slutpris 7750
			Type Øvr.	P C	S *	Jobnavn + Planlægningsinfo Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn. Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed.				
Bådebroer Bro 2020 Generaleftersyn: Broen er orienteret nordøst-sydvest og og løber langs stenkastningen og ender ved kajstrækning syd. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle i broens nordlige del og den sydlige del af broen understøttes af nedrammede pæle og af kajvæggen. Udover hovedbroen er der flere stikbroer som er orienteret øst-vest, som er ca. 3 m lange og understøttet af hovedbroen i den nordlige ende og af duc dålber/pæle i den sydlige ende. Kort efter det tredje vinkelknæk (når man kommer fra Kaj syd) er der lavet en ny dækkonstruktion som er i rigtig god stand (0), derudover oplyser havnefogeden at udsiftning af den inderste del af broen, imod kaj syd, pågår. Derfor er der ikke indmeldt job i SMART på reparation af broen. 2016 Dykkereftersyn: (fra dykker rapport) De 2 nordligste duc d'alber er meget rådne. Lodrette pæle på bro har lidt lodrette spor/små revner omkring vandspejlet. Ved sydlig hjørne er lodrette pæle lidt rådne.	4	3								
Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i god stand på den nye del (TK: 0). På den gamle del fremstår brædderne slidte og i dårlig stand (TK: 3).	3									
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader på den nye del (TK: 0). På den gamle del af broen ses der en flekket bjælke og de resterende bjælker er ligeledes i dårlig stand.	4	2								
Afstivning 2020 Generaleftersyn: Broens afstivning består af tværbjælker af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader ved den nye bro (TK: 0). Ved den gamle bro fremstår bjælkerne i dårlig stand. 2016 Dykkereftersyn: Flere steder er der blevet observeret rådne og løse tværstivere - særligt efter bådplads 119 gående mod syd. (fra dykker rapport) bådplads 119. Tværgående afstivningsbræt sluppet bådplads 116 og 109_langsgående vandret bræt over vand sidder løst	4									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>Pæle 2020 Generaleftersyn: Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand langs den nye del af broen (TK: 2). Langs den gamle del fremstår pælene i dårlig stand med råd og reduceret tværsnit.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: Broens pæle har mindre spor af rådskader og særligt ses lodrette spor/små revner omkring vandspejlet. Ved det sydligere hjørne er de lodrette pæle vurderet rådne.</p>	4								
<p>Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand uden skader.</p>	2								
<p>Fortøjningsudstyr Langs den gamle bro er pæleloppene benyttet til fortøjning. Langs den nye bro er der installeret pullerter der fremstår i god stand uden skader.</p>	0								
<p>Duc d' albe 2020 Generaleftersyn: For enden af de nye stikbroer er der nogle steder brugt de gamle Duc d'alber, som understøtning. Det ses dog også gamle Duc d'alber der er skåret i vandgangssnittet.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: De 2 nordligste Duc d'alber er meget rådne.</p>	3								
<p>Kajvæg 2020 Generaleftersyn: Kajvæggen består af en nedrammet stålspons og en betonkajvæg. Stålsunsen fremstår generelt med overfladekorrosion, men fremstår ellers i god stand. Betonkajvæggen fremstår i ok stand, dog ses beton forvitret i toppen af væggen og der ses lunker på bagsiden af væggen. Nyt projekt med udbedring af denne del pågår.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: Kajvæggen er fundet opbygget af træspuns. Stålsunsen er ikke blevet fundet eller undersøgt ved dykkereftersynet. Træspunsen er vurderet opbygget ved lodrette rammede pæle med både lodrette brædder (formodentlig træspuns) samt vandrette yderliggende brædder. De vandrette yderliggende brædder samt lodrette pæle er vurderet alvorlig rådskadet.</p>	4								
<p>Installationer</p>									
<p>Kajstrækning syd</p>									
<p>Eikabler Eikabler er ført under terræn.</p> <p>Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.</p>	-								
<p>Eludtag Eludtag ses placeret langs kajstrækningen og ved miljøstationen.</p> <p>Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.</p>	-								
<p>Stenkastning</p>									
<p>Eikabler Eikabler er ført under terræn.</p> <p>Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.</p>	-								
<p>Eludtag Eludtag ses placeret i den nordlige ende af stenkastningen.</p> <p>Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.</p>	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Belysning I den nordlige ende af stenkastningen ses to lygtepæle placeret. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
Bro										
Elkabler										
Eludtag										
Vej vest for stenkastning										
Elkabler Elkabler er ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.										
Eludtag Eludtag ses placeret et enkelt sted øst for vejen.	-									
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.										
Belysning En lygtepæl ses placeret et enkelt sted øst for vejen. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
Vandledning Vandledningener ført under terræn.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.										
Vandhaner En vandhane ses placeret øst for vejen.	-									
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.										
Redningsudstyr										
Kajstrækning syd Der er hverken monteret redningskrans, lejder eller redningsline på kajstrækningen.	-									
Lejder	-									
Redningskrans	-									
Redningsline	-									
Bro På broen er hverken monteret lejder, redningskrans eller redningsline.	-									
Brandslukker Midt på broen ses en enkelt brandslukker, der fremstår i god stand.	0									
Lejder	-									
Redningskrans	-									
Redningsline	-									
Kajindfatninger										
Kajstrækning syd 2020 Generaleftersyn: Kajstrækning syd er orienteret nordvest-sydøst langs det første stykke der går fra Stege Storebro og sydvest-nordøst på stykket der går ind imod bådebroen. Kajen består af en træspuns med delvist træ- og granthammer.	3	3								
Overordnet set fremstår kajstrækningen i ok stand, dog med flere småskader og generel nedbrydning samt lunke bag væggen.										
2016 Dykkereftersyn: Der er en del små mellemrum mellem brædderne. Intet bagfyld at se på bunden. På nordsiden mangler der en del af de stykker fendertræ som sidder lige over vandspejlet og ned.										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Kajvæg 2020 Generaleftersyn: Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i nogenlunde stand. Den øverste bjælke fremstår generelt med råd og kraftig nedbrydning og er ligeledes flækket flere steder. Tilmed ses en del uønsket bevoksning. 2016 Dykkereftersyn: Dykkereftersynet har ikke observeret nogen skader, og træspunsen fremstår ældet men i fortsat god stand. Enkelte steder er der observeret mindre mellemrum mellem træspuns ved bunden.	3	5							
Fænde På stykket op imod bådebroen er der monteret horisontale fenderbrædder i ubehandlet træ. Ud over at et bræt sidder løst, fremstår brædderne i god stand.	2								
Pullerter I den østlige ende af kajen ses granitpullerter placeret. Disse fremstår i god stand uden skader.	0								
Hammer Kajnes hammer består af træ på de 50 m længst mod vest og resten af granit. Granit hammeren fremstår i ok stand uden skader. Længs den første del af kajen holder hammeren en del ind mod belægning. Træhammeren fremstår vindridset og en smule mør.	2	1							
Afløbskonstruktioner Længs kajen ses flere afløb. Fremstår i fin stand.	1		Wedl	B *	Oprensning af afløb.	Ingen	2016:20	5000	
Belægning Belægningen langs kajen består af Asfalt, SF-sten (ca. 200 m ² 50 m fra den vestlige ende) og brosten (I den østlige ende af kajstrækningen). Længs hammeren ses uønsket bevoksning, hvor belægningen består af asfalt og brosten. Flere steder ses huller i brostensbelægningen, hvor der mangler flere brosten. Der ses sætninger af SF-stens belægningen langs kajen, ca. 0,5x5 m.	2								
Dækværker Stenkastning Skråningen er placeret som dæmningsikring ved broen, og er flere steder dækket af uønsket bevoksning som skjuler stankastningen egentlige tilstand. Stenkastningen fremstår med flere stenskred og på betonbelægningen ses flere grove tværgående revner.	3	1							
Stenkastning Stenkastningen ses skredet flere steder, især i den nordlige ende.	3								
Belægning Belægningen består af betonslabber og fremstår i nogenlunde stand, dog ses grove tværgående revne hver ca. hver 6. meter på op til 1cm i bredden.	3								
Vej mv. Vej vest for stenkastning Vejens belægning består af grus og fremstår i ok stand, dog ses en enkelt stor lunke ud for indkørselen til hus, ca. 2x2 m.	2								
Bygninger Garnhuset Miljøstation Miljøstationen er placeret ca. midt på kajstrækning syd og fremstår generelt i fin stand. Hus vest for stenkastning Huset er placeret vest for stenkastningen og fremstår generelt i fin stand. Bygningen er ikke inspiceret.	1								
El installationer	-		Syn	A -	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1 År	2018:09	3000	

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Garnhuset									
El forsyning og sikringsbox									
Kajstrækning syd									
El stander 1									
El stander 2									
Stenkastning									
Belysning 1									
Belysning 2									
El stander 1									
El stander 2									
Hus vest for stenkastning									
Vej vest for stenkastning									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
El forsyning og sikringsbox									
El stander 1									
El stander 2									
El stander 3									
El stander 4									
Plads									
Bukkeplads									
Bukkepladsen er placeret langs kajstrækning syd og består af asfalt og SF sten. Belægningen fremstår i ok stand uden skader.	1								
Areal ved XL byg									
Aralet er placeret syd for XL byg og består af en asfaltbelægning. Belægningen fremstår i ok stand uden lunker og skader. På arealet er placeret en blomsterkumme, som er helt ødelagt.	1								
Vand installationer									
Garnhuset									
Sektion Stophane									
Vandmåler									
Kajstrækning syd									
Vandhane 1									
Sektion Stophane									
Vej vest for stenkastning									
Vandhane 1									
Vandhane 2									

TK: Tilstandskarakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

P: Prioritet:

A: Høj Prioritet

B: Middelt Prioritet

C: Lav Prioritet

S: Status:

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

! Valgt. Bemærkning påført

+ Valgt. Tid ikke overskredet

- Valgt. Tid overskredet

R Valgt. Afvist

* Indmeldt

? Fravalgt

Generaleftersynsdokumenter

Stege Sukkerhavn Bådebroer Bro

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: 2020 Generaleftersyn:

Broen er orienteret nordøst-sydvest og løber langs stenkastningen og ender ved kajstrækning syd.

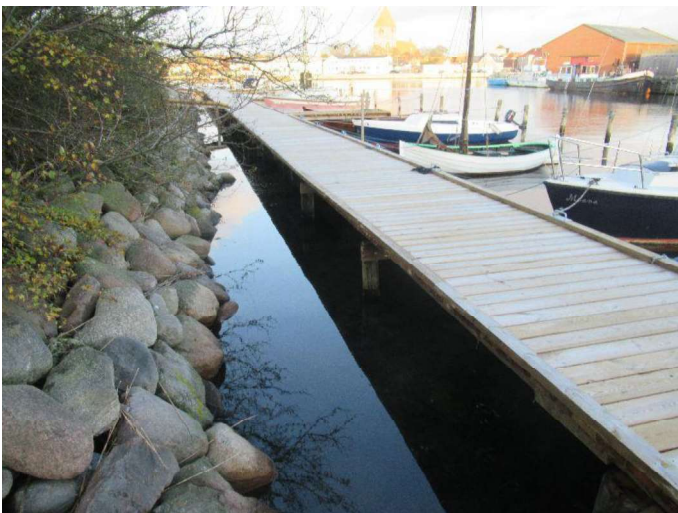
Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle i broens nordlige del og den sydlige del af broen understøttes af nedrammede pæle og af kajvæggen. Udover hovedbroen er der flere stikbroer som er orienteret øst-vest, som er ca. 3 m lange og understøttet af hovedbroen i den nordlige ende og af duc d'alber/pæle i den sydlige ende.

Kort efter det tredje vinkelknæk (når man kommer fra Kaj syd) er der lavet en ny dækkonstruktion som er i rigtig god stand (0), derudover oplyser havnefogeden at udskiftning af den inderste del af broen, imod kaj syd, pågår. Derfor er der ikke indmeldt job i SMART på reparation af broen.

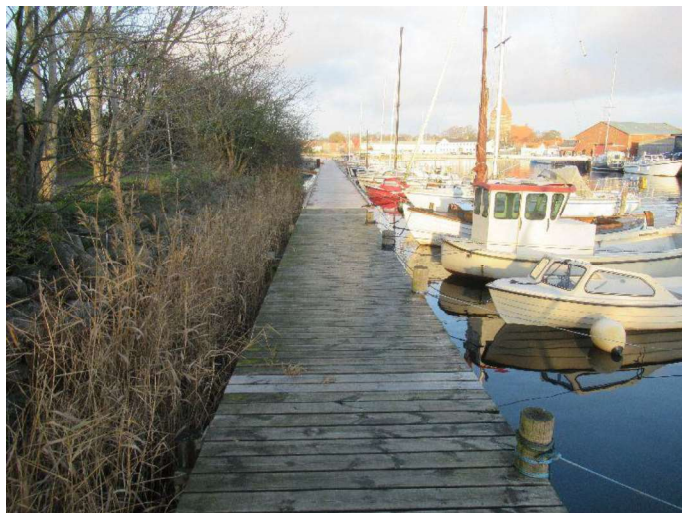
2016 Dykkereftersyn:

(fra dykkerrapport)

De 2 nordligste duc d'alber er meget rådne. Lodrette pæle på bro har lidt lodrette spor/små revner omkring vandspejlet. Ved sydlig hjørne er lodrette pæle lidt rådne.



Bro - ny del - oversigtsbillede



Bro - ny og gammel del - oversigtsbillede



Bro - gammel del - oversigtsbillede

Stege Sukkerhavn

Bådebroer

Bro

Bjælker mv.

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader på den nye del (TK: 0). På den gamle del af broen ses der en flækket bjælke og de resterende bjælker er ligeledes i dårlig stand.



Bro - Bjælker

Langs den inderste del af bådebroen ses en flækket bjælke.



Bro - bjælker

Bjælkerne ses generelt nedbrudte og i dårlig stand.

Stege Sukkerhavn Kajindfatninger Kajstrækning syd

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: 2020 Generaleftersyn:

Kajstrækning syd er orienteret nordvest-sydøst langs det første stykke der går fra Stege Storebro og sydvest-nordøst på stykket der går ind imod bådebroen. Kajen består af en træspuns med delvist træ- og granithammer.

Overordnet set fremstår kajstrækningen i ok stand, dog med flere småskader og generel nedbrydning samt lunger bag væggen.

2016 Dykkereftersyn:

Der er en del små mellemrum mellem brædderne. Intet bagfyld at se på bunden. På nordsiden mangler der en del af de stykker fendertræ som sidder lige over vandspejlet og ned.



Kajstrækning syd - oversigtsbillede 1



Kajstrækning syd - oversigtsbillede 2



Kajstrækning syd - oversigtsbillede 3

Stege Sukkerhavn
Kajindfatninger
Kajstrækning syd
Kajvæg

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: 2020 Generaleftersyn:

Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i nogenlunden stand. Den øverste bjælke fremstår generelt med råd og kraftig nedbrydning og er ligeledes flækket flere steder. Tilmed ses en del uønsket bevoksning.

2016 Dykkereftersyn:

Dykkereftersynet har ikke observeret nogen skader, og træspunsen fremstår ældet men i fortsat god stand. Enkelte steder er der observeret mindre mellemrum mellem træspuns ved bunden.



Kajstrækning syd - Kajvæg
Kan væggen fremstår slidt og er flækket flere steder.



Kajstrækning syd - Kajvæg
I kanten imellem den øverste bjælke og granithammeren ses flere steder uønsket bevoksning.



Kajstrækning syd - Kajvæg

Langs det meste af strækningen med brosten ses en fordybning umiddelbart bag ved væggen.



Kajstrækning syd - Kajvæg

Op imod storbroen ses et hul hvor en brosten er forsvundet helt ned. Ved siden af dette hul er der lagt en jernpladen, der muligvis dækker over ligende hul. Skyldes muligvis at spunsen ikke er tæt.



Kajstrækning syd - Kajvæg

Langs stykket med SF-sten ses der ligeledes en fordybning i belægningen bag væggen.

**Stege Sukkerhavn
Kajindfatninger
Kajstrækning syd
Hammer**

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajnes hammer består af træ på de 50 m længst mod vest og resten af granit. Granit hammeren fremstår i ok stand uden skader. Langs den første del af kajen hælder hammeren en del ind imod belægning. Træhammeren fremstår vindridset og en smule mør.



Kajstrækning syd - Hammer

Efter første vinkelknæk i kajen, hælder granithammeren ind imod belægningen.

Stege Sukkerhavn

Dækværker

Stenkastning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Skråningen er placeret som dæmningssikring ved broen, og er flere steder dækket af uønsket bevoksning som skjuler stenkastningen egentlige tilstand.

Stenkastningen fremstår med flere stenskred og på betonbelægningen ses flere grove tværgående revner.



Stenkastning- oversigtsbillede