

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn:

Stege Lystbådehavn



Jobkronologi

Element	Ar.Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Stege Lystbådehavn	2015:52	Syn	U	Generaleftersyn	5,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- * Indmeldt
- ? Fravalgt

Udvikling i tilstandskarakterer

Elementer	2020-11-13	2015-08-25
Stege Lystbådehavn		
Bådebroer		
Bro 3	1	1
Brodæk	1	0
Bjælker mv.	1	0
Afstivning	1	0
Pæle	1	0
Fortøjningspæle	1	0
Fortøjningsudstyr	1	1
Bro 4	1	
Brodæk	1	
Bjælker mv.	1	
Afstivning	1	
Pæle	2	
Fortøjningspæle	1	
Fortøjningsudstyr	0	
Installationer		
Bro 1		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 2		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 3		
Elkabler	-	-
Eludtag	-	-
Belysning	-	-
Vandledning	-	-
Vandhaner	-	-
Bro 4		
Elkabler	-	
Eludtag	-	
Belysning	-	
Vandledning	-	
Vandhaner	-	
Bro 5	-	
Bro 6	-	
Dieseltank	-	-
Redningsudstyr		
Bro 1		
Brandslukker	0	
Lejder	1	1
Redningskrans	1	0
Redningsline	-	-
Bro 2		
Brandslukker	1	
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 3		
Lejder	-	-
Redningskrans	-	-
Redningsline	-	-
Bro 4		
Lejder	1	
Redningskrans	-	
Redningsline	-	
Bro 5		
Lejder	-	
Redningskrans	-	

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-11-13	2015-08-25
Redningsline		
Bro 6	-	
Lejder		
Redningskrans		
Redningsline		
Anlæg		
Slæbested Nord	1	
Anløbsvægge	1	
Belægning	1	
Slæbested Syd	3	0
Belægning	3	0
Kajindfatninger		
Bro 1	4	4
Kajvæg - Betonvæg	3	?
Kajvæg - Københavnerg	2	
Bådebro - del 1	4	
Bjælker	3	0
Brodæk	2	0
Pæle	4	0
Lille bådebro	2	
Fortøjningspæle	0	0
Rækværk	3	1
Bro 2	1	1
Bådebro		
Bjælker	1	
Brodæk	1	0
Pæle	1	0
Glacier	1	
Fortøjningspæle	-	0
Fortøjningsudstyr	0	
Bro 5	2	
Kajvæg		
Spunsvæg	2	
Bådebro		
Bjælker	2	
Brodæk	2	
Bro 6	4	
Rampe	4	
Bådebro		
Bjælker	3	
Brodæk	4	
Pæle	1	
Fortøjningspæle	1	
Fortøjningsudstyr	1	
Molehoved Skråning 2	2	1
Opfyldning	0	0
Pæle	2	1
Molehoved Stenmole nord	1	1
Opfyldning	2	0
Pæle	2	1
Dækværker		
Skråning 1	0	0
Skråning 2	3	0
Skråning 3	4	2
Stenkastning nord	3	2
Stenmole nord	2	1
Bygninger		
Sorte pakhuis	4	3
Brandredningsudstyr		
El installationer		
Bro 1		
Belysning 1.1		
Belysning 1.2		
Belysning 1.3		
Belysning 1.4		
Belysning 1.5		
Belysning 1.6		
Belysning 1.7		
El stander 1.1		
El stander 1.2		
El stander 1.3		
El stander 1.4		
El stander 1.5		
El stander 1.6		
El stander 1.7		
Bro 2		
Belysning 2.1		
Belysning 2.2		
El stander 2.1		
El stander 2.2		
Bro 3		
Belysning 3.1		
Belysning 3.2		
Belysning 3.3		
El stander 3.1		
El stander 3.2		
El stander 3.3		
Sejklub og toiletter		
El forsyning og sikringsbox		
Plads		

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-11-13	2015-08-25
Miljøgård	1	0
Parkeringsplads	2	0
Sejlkub og toiletter		
Vand installationer		
Bro 1		
Vandhane 1.1		
Vandhane 1.2		
Vandhane 1.3		
Vandhane 1.4		
Vandhane 1.5		
Vandhane 1.6		
Vandhane 1.7		
Bro 2		
Vandhane 2.1		
Vandhane 2.2		
Bro 3		
Vandhane 3.1		
Vandhane 3.2		
Vandhane 3.3		
Sejlkub og toiletter		
Sektion Stophane		

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

Generaleftersynsdata

Udførelsesdato:	2020-11-13	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	8.0
Initialer:	TOFJ		

Generel note:

Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler. Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl. Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Ved gennemgangen af havnen blev det vurderet fordelagtigt at opdele nogle af delelementerne. Bro 4 (sidebro til bro 1) er derfor blevet tilføjet og bro 2 er blevet til: Bro 2, Bro 5 og Bro 6. Opdelingen af bro 2 er gjort fordi de tre broer har vidt forskellige opbygning og tilstand. Med en opdeling beskriver rapporten derfor bedre delelementerne og deres tilstand.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport.

Hvor tilstanden af elementer/delelementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART. Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse Stege Lystbådehavn	TK	Dok	Jobbeskrivelse					Ind.mgd	Cyklus 5 År	År.Uge 2020:52	Est. slutpris 7750
			Type Øvr.	P C	S *	Jobnavn + Planlægningsinfo Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn. Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed. Dykkereftersyn af konstruktioner Det anbefales at der udføres et dykkereftersyn af samtlige konstruktioner under vand i havnen. Der skal til dykkerinspektionen foretages godstykkelsesmålinger på spuns, undersøgelse af anoder samt undersøgelse af alle træspuns, pæle og kajtrækninger. Det anbefales at der ved samme lejlighed foretages potentialemålinger af spunsvæggen for at undersøge anodernes effekt. Til den indmeldte pris er inkluderet timer til rådgiver for udarbejdelse af dykkerinstruks samt kvalitetssikring af endelig dykkerrapport. Lystbådehavn - ny bro ca. 55 meter Ref. Jesper K					
Bådebroer			Rep	A	+			Ingen	2021:01	350000	
Bro 3 Bro 3 er orienteret nordvest-sydøst og går fra bro 1 langs skråning 1 hvor den ender ved bro 2. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle.	1	1									
Brodæk Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader.	1										
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1										
Afstivning Afstivningen består af to bjælker ved hvert pælepar i ubehandlet træ og fremstår i god stand.	1										
Pæle Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår i god stand.	1										
Fortøjningspæle Fortøjningspælene er af kunststof og fremstår som nye.	1										
Fortøjningsudstyr På fortøjningsudstyrets fastgørelsesbolte ses generelt let overfladekorrosion.	1										
Bro 4 Bro 4 er orienteret nordvest-sydøst og går fra bro 1 ud midt i havnebassinet. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle.	1	1									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Brodæk Brodækket og fodlister består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader.	1								
Bjælker mv. Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1								
Afstivning Afstivningen består, udover tværbjælker i ubehandlet træ, af en stålstang monteret ved hvert pælepar. Begge fremstår i god stand.	1								
Pæle Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår lettere slidte.	2	1							
Fortøjningspæle Fortøjningspælene er af kunststof og fremstår som nye. Dertil ses yderst to trykimpregnerede fortøjningspæle, der fremstår i god stand.	1								
Fortøjningsudstyr Fortøjningsudstyr fremstår i god stand.	0								
Installationer									
Bro 1									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Dog ses der flere løststående kabler langs broen.	-	1							
Eludtag 5 eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-								
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen sammen med eludtag. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
Bro 2									
Elkabler Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-								
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-								
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-									
Bro 3 Eikabler Eikabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-									
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-									
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-									
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-									
Bro 4 Eikabler Eikabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Dog noteres det at der ses løst hængende kabel et sted.	-									
Eludtag Eludtag ses placeret langs broen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-									
Belysning Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
Vandledning Vandledningener ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af ledningerne.	-									
Vandhaner Vandhaner ses placeret langs broen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-									
Bro 5 Der ses hverken el, vand eller belysning langs bro 5.	-									
Bro 6 Der ses hverken el, vand eller belysning langs bro 6.	-									
Dieseltank Dieseltanken er ikke fundet ved eftersynet.	-									
Redningsudstyr Bro 1 Der er ingen redningslinier på broen.	-									
Brandlukker Der ses en brandslukker hvor bro 4 støder til bro 1.	0									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Lejder Der ses en enkelt lejder ved bro 4. Lejderen fremstår i ok stand, dog ses overfladekorrosion nær vandlinjen.	1								
Redningskrans På rækværket ved bro 1 er monteret en redningskrans. Redningskransen fremstår i god stand.	1								
Redningsline	-								
Bro 2 Der er hverken lejder, redningskrans eller redningsline på bro 2.	-								
Brandslukker På hegnet ind mod mkulhavnen er der monteret en enkelt brandslukker. Fremstår i god stand.	1								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 3 Der er hverken lejder, redningskrans eller redningsline på bro 3.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 4 Der er ingen redningsliner på broen.	-								
Lejder Der er monteret en redningslejder for enden af broen. Fremstår i god stand med overfladekorrosion i vandgangssnit.	1								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 5 Der er hverken lejder, redningskrans eller redningsline på bro 2.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Bro 6 Der er hverken lejder, redningskrans eller redningsline på bro 2.	-								
Lejder	-								
Redningskrans	-								
Redningsline	-								
Anlæg									
Slæbested Nord Slæbestedet ligger vest-øst i den nordlige ende af bro 3. Slæbestedet består af to betonplader. Anløbsvæggene består af træbrædder på hhv. bro 1 og 3.	1	1							
Slæbestedet har ikke nogen deciderede vægge, men grænser derimod op mod stenkastning på begge sider.									
Anløbsvægge Anløbsvæggene består af træbrædder på hhv. bro 1 og 3. Anløbsvæggen er langs påsat en lille platform, hvis tilstand er registreret under bro 1.	1								
Belægning Slæbestedets belægning består af to betonplader, der begge fremstår i fint stand. Grundet ålegræs er tilstanden på den nederste del af slæbestedet ukendt.	1								
Slæbested Syd Slæbestedet ligger nord-syd i den sydlige ende af bro 2 op af det sorte skur. Slæbestedet består af en trærampe.	3	1							
Slæbestedet fremstår generelt slidt men i ok stand (foruden det knækkede bræt).									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Belægning Slabstedets belægning består af ubehandlet træ som fremstår slidt, vindridset og med enkelte skader. ½ bræt mangler midt på og nederste bræt fremstår meget slidt. Derudover gør organisk bevoksning slabstedet meget glat.	3	1							
Kajindfatringer									
Bro 1 Bro 1 er placeret langs stenmole nord og går fra bro 3 og ender i molehovedet for stenmole nord. Broen er forskelligt opbygget og er derfor delt op i følgende dele: Del 1: Første del af broen (fra land til første knæk) består af en dækkonstruktion der understøttes af pæle. Ved pælene langs stenkastningen er der udover de lodrette pæle sat skrå pæle som støtter broen og fungerer som afsivning. Broen, herunder isæt pælene, fremstår i meget varieret tilstand. Del 2: Anden del af broen går fra første knæk og hele vejen ud til molehovedet. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af en betommole på ydersiden imod stenkastning og på en københavnervej i træ på indersiden mod bassinet. Betonkonstruktionen fremstår med mange grove gennemgående lodrette revner hvorimod københavnervejgen fremstår i ok stand. Del 3: Fra det første knæk i bro 1 udgår en mindre bro. Broen er funderet på pæle og fremstår i fin stand.	4								
Kajvæg - Betonvæg Del 2 af bro 1 ligger ovenpå en betonvæg. Betonkajens fulde opbygning er ukendt og der var ved eftersynet kun muligt at få et overblik over de udvendige dele. Betonvæggen fremstår med flere tværgående og lodrette revner. Der ses ankrer, der fastholder væggen til københavnervejgen og det vurderes at der her er tale om en eftermontering. Væggen bør holdes under observation.	3	3	B	*	SE af betonkaj Betonkajen tilstand vurderes nærmere. Den overordnede stabilitet skal undersøges. Tæthed af fiberdug m.m. undersøges og det vurderes om væggen skal stabiliseres yderligere med stålbånd.	Ingen	2023:52	20000	
Kajvæg - Københavnervej Anden del af bro 1 består indvendigt af en københavnervej. Københavnervejgen er opbygget af kraftige pæle og bjælker og fremstår umiddelbart i fin stand. På især den yderste del fremstår brodækket og væggen dog stærkt misfarvede grundet organisk bevoksning.	2	3							
Bådebro - del 1 Første del af bro 1 består af en bådebro funderet på pæle. Overgangen fra land til bro 1 er for nyligt udbedret og fremstår helt nyt. Under broen ses der både nyere og meget slidte bjælker. De slidte og rådne bjælker vurderes at være for en gammel konstruktion og brodækket bæres på nuværende tidspunkt af nyere bjælker. Langs noget af stykket er der nyere trykimpregnerede pæle der fremstår i god stand. Der er dog også flere ældre ubehandlede pæle der fremstår med væsentligt reduceret tværsnit.	4	1							
Bjælker Bådebroens bjælker består af ubehandlet træ. Under broen ses der flere ældre bjælker med råd - dog vurderes disse ikke at være bærende længere. Enkelte af de bærende bjælker er flækket i enden.	3	2							

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse				Type	P	S				
Brodæk Bådebroens brodæk består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Enkelte steder er brædderne flækkede og bløde og der ses nogen uønsket bevoxsning.	2	1								
Pæle Bådebroens pæle består af både ubehandlet og trykimpregneret træ. De trykimpregnerede pæle er af nyere dato og fremstår i fin stand. De ubehandlede pæle fremstår derimod stærkt nedbrudte og i dårlig stand.	4	3	Rep	B	*	Skift af rådne pæle Der udarbejdes en løsning hvor eksisterende overbygning kan genanvendes. Nye pæles sættes langs hele indersiden og langs ydersiden hvor det er nødvendigt.	Ingen	2024:52	150000	
Lille bådebro Den lille bådebro fremstår i ok stand. Broens overbygning er af ubehandlet træ og pælene i trykimpregneret træ.	2	2								
Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle består af ubehandlet træ og kunststof, og fremstår i god stand uden skader.	0									
Rækværk Rækværket består af træ og fremstår med flere løse brædder. Rækværket fremstår malet på begge sider.	3	1	Rep	B	+	Overfladebehandling af rækværk Rækværket males på søsiden	Ingen	2021:01	80000	
Bro 2 Bro 2 er orienteret øst-vest og går fra bro 3 til bro 5. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes nedrammede træpæle. Dækkonstruktionen og de nedrammede pæle fremstår i god stand.	1	1								
Bådebro Bjælker Bjælkerne fremstår misfarvede grundet organisk bevoxsning, men er ellers i god stand.	1									
Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader. Der ses en enkelt lille skade på fodlisten, men denne er dog udens for betydning.	1									
Pæle Broens pæle består af ubehandlede træpæle og fremstår i god stand uden skader.	1									
Glacier Langs den vandrette del af glaciets stenen sammenstøbt med mørte. Langs den skrå kant er stenene blot lagt op ad hinanden. Under broen overgår glaciets til en normal stenkastning (denne hviler muligvis ovenpå glaciets).	1	1								
Fortøjningspæle Der er ingen fortøjningspæle ud fra bro 2.	-									
Fortøjningsudstyr Fortøjningsudstyret langs bro 2 fremstår nyt og i god stand.	0									
Bro 5 Bro 5 ligger i forlængelse af bro 2 og består af en dækkonstruktion, der er understøttet af en nedrammet spunsvæg. Broen er oprettet ved dette eftersyn, men har tidligere indgået som en del af bro 2. Broen fremstår i ok stand. Det skal nævnes at overstående bygninger ikke er medtaget som en del af dette eftersyn. Pælene til disse ses dog med kraftig nedbrydning nede ved brodækket.	2	2								
Kajvæg										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse				Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Spunsvæg Bro 2 ligger på en stålpuns. Stålpunsen fremstår i ok stand, dog ses generelt overfladekorrosion.	2										
Spunsen er ikke undersøgt under vand og der er ikke foretaget godstykkelses registreringer. Ligeledes vides det ikke om der forefindes anoder på spunsen.											
Bådebro											
Bjælker Bjælkerne er af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Dog var det ikke muligt at undersøge undersiden grundigt grundet spunsvæggen.	2										
Brodæk Brodækket er af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Brodækket fremstår noget misfarvet grundet organisk bevoksning.	2										
Bro 6 Bro 6 løber fra Sjæbested Syd til molehovedet. Broen består en en dækkonstruktion, der på indersiden er støttet på pæle og på ydersiden på fundamenter placeret i stenkastningen. Broens overbygning dækkonstruktion fremstår slidt og i knap så god stand imens pælene fremstår i god stand.	4										
Rampe Rampen ned til broen fremstår i dårlig stand med flere rådne brædder og med ønsker bevoksning flere steder.	4	1									
Bådebro											
Bjælker Bjælkerne er af ubehandlet træ og fremstår slidte. Især ude ved stenkastningen ses der nedbrydning i bjælkerne.	3	1									
Brodæk Brodækket og fodlister er af ubehandlet træ. Brodæk og fodlister fremstår flere steder med råd og kraftig nedbrydning.	4	1	Rep	B	*	Skift af alle brædder i brodæk	2022.52	Ingen		48500	
Pæle Broen er understøttet af kraftige ubehandlede pæle, der fremstår i god stand.	1										
Fortøjningspæle Fortøjningspælene fremstår i god stand.	1										
Fortøjningsudstyr Fortøjningsudstyret fremstår i god stand med nogen overfladerust på bollene.	1										
Molehoved Skråning 2 Molehovedet for enden af bro 2 ligger i forlængelse af skråning 2. Molehovedet er opbygget ved nedrammede træpæle tilbageholdende en opdæmmet stenkastning. De nedrammede træpæle er sammenholdt indbyrdes ved horisontale omkringliggende træbjælker fastgjort på indersiden af molehovedet. Dertil løber der stål stænger på tværs af molehovedet, som fastholder de horisontale tværbjælker imod hinanden. Molehovedet fremstår generelt i god stand uden betydelige skader. Der er nogen nedbrydning i toppen af pælene. Derudover fremstår et træet kraftigt misfarvet grundet organisk bevoksning.	2	2									
Opfyldning Opfyldningen består af store sten ca. Ø500-1000 mm. Der ses ingen stenskrud eller manglende sten. Under stenene kan der ses en betonkonstruktion - omløbet og funktionen af denne er dog ukendt og kan ikke vurderes ved visuel inspektion.	0										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Pæle Pælene er af træ og fremstår generelt i god stand, dog ses en enkelte pæle flækket i toppen.	2									
Molehoved Stenmole nord Molehovedet for enden af bro 1 ligger i forlængelse af stenmole nord. Molehovedet er opbygget ved nedrammede træpæle tilbageholdende en opdæmmede stenkastning. De nedrammede træpæle er sammenholdt indbyrdes ved horisontale omkringliggende træbjælker fastgjort på indersiden af molehovedet. Dertil løber der stål stænger på tværs af molehovedet, som fastholder de horisontale tværbjælker imod hinanden. Molehovedet fremstår generelt i god stand uden betydelige skader. Der er nogen nedbrydning i toppen af pælene. Derudover fremstår al træet kraftigt misfarvet grundet organisk bevoksning.	1	1								
Opfyldning Opfyldningen består af store sten ca. Ø500-1000 mm. Der ses ingen stenskred eller manglende sten. Dog er det observeret at enkelte sten kun lægger af på de tværgående armeringsstænger. Det har umiddelbart ikke endnu givet anledning til videre skadesudvikling, men det kan overvejes om der skal rettes op på dette.	2									
Pæle Pælene er af træ og fremstår generelt i god stand, dog ses en enkelte pæle flækket i toppen.	2									
Dækværker										
Skråning 1 Skråningen er placeret som dæmningsikring og bølgedæmpning langs bro 3 og består af en stenkastning. Stenkastning fremstår som ny uden stenskred. Ovenfor stenkastningen er der sat en række kantsten i beton. Kantstene står pænt i et lige tracé.	0	1								
Skråning 2 Skråning 2 består af en stenkastning som fremstår i god stand uden stenskred. Bag stenkastningen står en betolvæg med granithammer . Den synlige del af betolvæggen fremstår med grove revner og mørtelunderstøtningen fremstår flere steder med afskaldninger. Væggen stabiliseret virker dog ikke i fare da den holdes tilbage af stenkastningen, men der bør holdes øje med om der forekommer udskyldning af materiale.	3	2								
Granithammeren fremstår uden skader.										
Skråning 3 Skråningen består af en glaciobelagt skråning. Skråningen fremstår i overordnet god stand langs bro 2. På det skrå stykke er der ikke fuget imellem stenen langs bro 2. På den horisontale del er mørtlen i ok tilstand dog med lidt nedbrudte fuger hist og her. Skråningen langs bro 5 er i nogen ringere tilstand. Har består skråning af en varierende type af sten hvor der er hældt et tykkere mørtelag omkring. Den nordlige del af skråningen er i fin stand, men ca. halvvejs ses der større udskyldninger, der har medført at stenen har sluppet mørtelen.	4	3	Syn	B	*	SE af skråning SE af skråning og fastlæggelse af reparation. Det skal fastlægges om udskyldninger skyldes vand der kommer fra skråningens bagside og om man kan nøjes med en genopfyldning af skråningen.	Ingen	2021:52	40	
Stenkastning nord Stenkastningen er placeret i den nordlige ende af Stege havn. Dele af stenkastningen er overdækket af bevoksning, hvilket ikke muliggør ordentlig inspektion. Stenkastningen fremstår generelt i nogenlunde stand. Flere steder er der dog observeret mindre stenskred og huller.	3	2								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	Stemmole nord			Type	P	S				
Stemmole nord Stemmole nord ligger som sikring bag bro 1 og består af en stenkastning. Stenkastningen fremstår i ok stand med få mindre stenskræd.		2	2							
Bygninger										
Sorte pakhus Det sorte skur er placeret ved bro 2. Skuret fremstår med delvist nedbrudt maling. Derudover går enkelte af pælene ikke helt til bunden, men slutter ca. 20 cm over understøtningen.		4								
Det sorte skur er ikke inspiceret indefra.										
Brandredningsudstyr										
EI installationer				Syn	A	-	1 Ar	2018:09	3000	
Bro 1										
Belysning 1.1										
Belysning 1.2										
Belysning 1.3										
Belysning 1.4										
Belysning 1.5										
Belysning 1.6										
Belysning 1.7										
EI stander 1.1										
EI stander 1.2										
EI stander 1.3										
EI stander 1.4										
EI stander 1.5										
EI stander 1.6										
EI stander 1.7										
Bro 2										
Belysning 2.1										
Belysning 2.2										
EI stander 2.1										
EI stander 2.2										
Bro 3										
Belysning 3.1										
Belysning 3.2										
Belysning 3.3										
EI stander 3.1										
EI stander 3.2										
EI stander 3.3										
Sejlkub og toiletter										
EI forsyning og sikringsbox										
Plads										
Miljøgård Miljøgården er rykket, så den nu er placeret bag rækværket, der løber langs bro 2. Miljøgården fremstår i fin stand og uden skader.		1								
Parkeringsplads Parkeringspladsen er placeret øst for lystbådehavnen. Parkeringspladsens belægning består af grus og fremstår i ok stand med enkelte større lunke.		2	2							
Sejlkub og toiletter										
Vand installationer										
Bro 1										
Vandhane 1.1										
Vandhane 1.2										
Vandhane 1.3										
Vandhane 1.4										
Vandhane 1.5										
Vandhane 1.6										
Vandhane 1.7										

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Elementer + Skadebeskrivelse									
Bro 2									
Vandhane 2.1									
Vandhane 2.2									
Bro 3									
Vandhane 3.1									
Vandhane 3.2									
Vandhane 3.3									
Sejlkub og toiletter									
Sektion Stophane									

TK: Tilstandskarakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

P: Prioritet:

A: Høj Prioritet

B: Middel Prioritet

C: Lav Prioritet

S: Status:

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

! Valgt. Bemærkning påført

+ Valgt. Tid ikke overskredet

- Valgt. Tid overskredet

R Valgt. Afvist

* Indmeldt

? Fravalgt

Generaleftersynsdokumenter

Stege Lystbådehavn Bådebroer Bro 3

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 3 er orienteret nordvest-sydøst og går fra bro 1 langs skråning 1 hvor den ender ved bro 2.

Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle.



Bro 3 - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn

Bådebroer

Bro 4

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 4 er orienteret nordvest-sydøst og går fra bro 1 ud midt i havnebassinet.

Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle.



Bro 4 - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn

Bådebroer

Bro 4

Pæle

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår lettere slidte.



Bro 4 - Pæle

Broens pælene fremstår ældre end resten af broen, men er stadig i ok stand og der ses ikke nogen væsentlig tværsnitsreducering.

Stege Lystbådehavn

Installationer

Bro 1

Elkabler

Tilstandskarakter: -

Skadebeskrivelse: Elkabler er ført under broen.

Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne. Dog ses der flere løsthængende kabler langs broen.



Bro 1 - Elkabler

Flere steder langs broen ses der løsthængende kabler.

Stege Lystbådehavn
Anlæg
Slæbested Nord

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Slæbestedet ligger vest-øst i den nordlige ende af bro 3. Slæbestedet består af to betonplader. Anløbsvæggene består af træbrædder på hhv. bro 1 og 3.

Slæbestedet har ikke nogen deciderede vægge, men grænser derimod op mod stenkastning på begge sider.



Slæbested Nord - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn

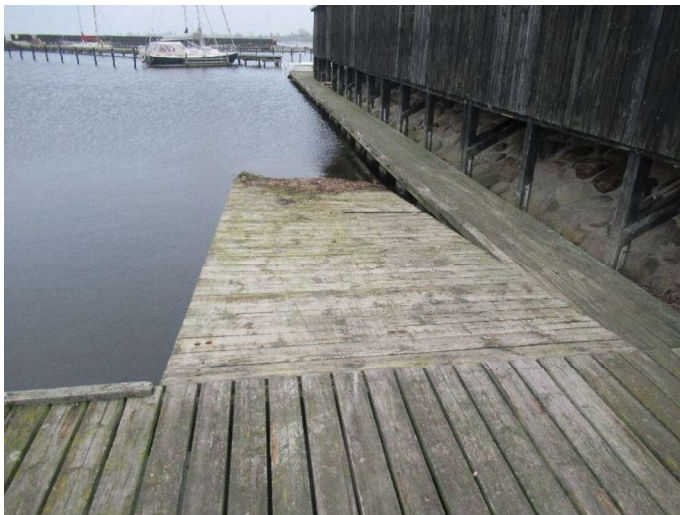
Anlæg

Slæbested Syd

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbestedet ligger nord-syd i den sydlige ende af bro 2 op af det sorte skur. Slæbestedet består af en trærampe.

Slæbestedet fremstår generelt slidt men i ok stand (foruden det knækkede bræt).



Slæbested Syd - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn

Anlæg

Slæbested Syd

Belægning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbestedets belægning består af ubehandlet træ som fremstår slidt, vindridset og med enkelte skader. ½ bræt mangler midt på og nederste bræt fremstår meget slidt. Derudover gør organisk bevoksning slæbestedet meget glat.



Slæbested Syd - Belægning

Midt på slæbestedet er der knækket et bræt. Nederste bræt fremstår ligeledes meget slidt.

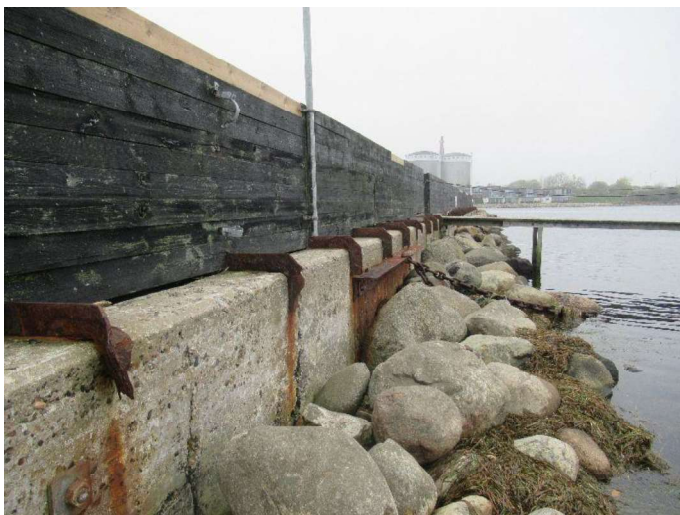
Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Kajvæg - Betonvæg

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Del 2 af bro 1 ligger ovenpå en betonvæg. Betonkajens fulde opbygning er ukendt og der var ved eftersynet kun muligt at få et overblik over de udvendige dele.

Betonvæggen fremstår med flere grove tværgående og lodrette revner. Der ses ankrer, der fastholder væggen til københavnevæggen og det vurderes at der her er tale om en eftermontering.

Væggen bør holdes under observation.



Bro 1 - Kajvæg - Betonvæg
Langs ydersiden, helt til molehovedet, løber en betonvæg. Betonvæggens opbygning er ukendt, men den fremstår med flere grove revner.



Bro 1 - Kajvæg - Betonvæg
Der ses flere gennemgående lodrette revner i betonvæggen. Der er dog ikke tegn på sætninger eller udskyldning af bagvedliggende materiale (i hvert fald ikke hvor visuel registrering var mulig).



Bro 1 - Kajvæg - Betonvæg

Ved en større revne er der eftermonteret et stålbånd til fastholdelse af betonvæggen.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Kajvæg - Københavnervæg

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Anden del af bro 1 består indvendigt af en københavnervæg. Københavnervæggen er opbygget af kraftige pæle og bjælker og fremstår umiddelbart i fin stand. På især den yderste del fremstår brodækket og væggen dog stærkt misfarvede grundet organisk bevoksning.



Bro 1 - Kajvæg - Københavnervæg - Oversigtsbillede 1



Bro 1 - Kajvæg - Københavnervæg - Oversigtsbillede 2



Bro 1 - Kajvæg - Københavnevæg
Væg og brodæk fremstår især yderst strækt misfarvede.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Bådebro - del 1

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Første del af bro 1 består af en bådebro funderet på pæle.

Overgangen fra land til bro 1 er for nyligt udbedret og fremstår helt nyt. Under broen ses der både nyere og meget slidte bjælker. De slidte og rådne bjælker vurderes at være for en gammel konstruktion og brodækket bæres på nuværende tidspunkt af nyere bjælker. Langs noget af stykket er der nyere trykimprægnerede pæle der fremstår i god stand. Der er dog også flere ældre ubehandlede pæle der fremstår med væsentligt reduceret tværsnit.



Bro 1 - Bådebro del 1 - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Bådebro - del 1
Bjælker

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bådebroens bjælker består af ubehandlet træ. Under broen ses der flere ældre bjælker med råd - dog vurderes disse ikke at være bærende længere. Enkelte af de bærende bjælker er flækket i enden.



Bro 1 - Bådebro - Bjælker

Der ses flere ældre bjælker med skader. Disse vurderes dog ikke at være bærende.



Bro 1 - Bådebro -Bjælker

Enkelte bjælker er flækkede for enden, men fremstår ellers i fin stand.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Bådebro - del 1
Brodæk

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bådebroens brodæk består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand. Enkelte steder er brædderne flækkede og bløde og der ses nogen uønsket bevoksning.



Bro 1 - Bådebro - Brodæk

Enkelte brædder fremstår mørnede og med uønsket bevoksning imellem brædderne.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Bådebro - del 1
Pæle

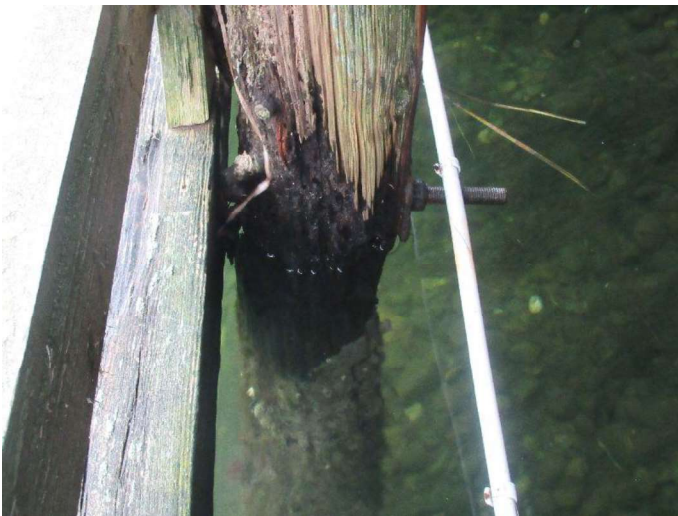
Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bådebroens pæle består af både ubehandlet og trykimprægneret træ. De trykimprægnerede pæle er af nyere dato og fremstår i fin stand. De ubehandlede pæle fremstår derimod stærkt nedbrudte og i dårlig stand.



Bro 1 - Bådebro - Pæle

Hvor der er trykimprægnerede pæle under broen fremstår disse i god stand.



Bro 1 - Bådebro - Pæle

Pælene på indersiden af broen fremstår alle i dårlig stand med reduceret tværsnit.



Bro 1 - Bådebro - Pæle

På ydersiden er der på nogle stykker sat nyere trykimprægnerede pæle på skrå sammen med ældre ubehandlede pæle. Sidstnævnte fremstår i dårlig stand.

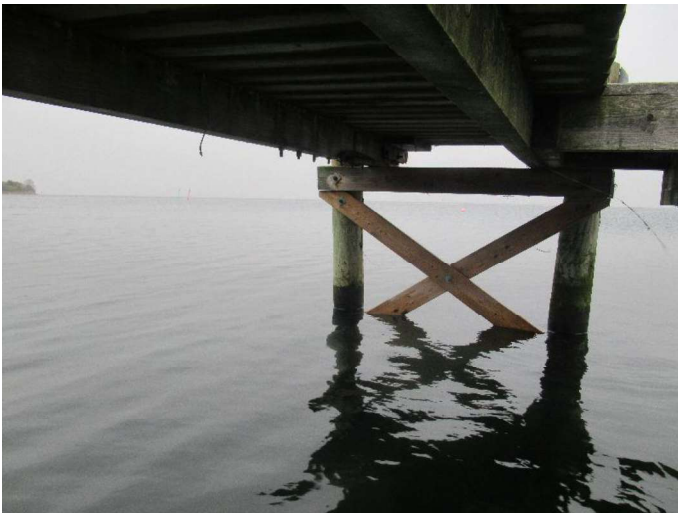
Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Lille bådebro

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Den lille bådebro fremstår i ok stand. Broens overbygning er af ubehandlet træ og pælene i trykimprægneret træ.



Bro 1 - Lille bådebro - Oversigtsbillede



Bro 1 - Lille bådebro
For enden af broen er sat et nyere afstivningskryds.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 1
Rækværk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Rækværket består af træ og fremstår med flere løse brædder. Rækværket fremstår malet på begge sider.



Bro 1 - Rækværk

Rækværket fremstår flere steder slidt. Især de øverste brædder fremstår med nedbrydning. Disse er dog også skiftet flere steder.

Stege Lystbådehavn

Kajindfatninger

Bro 2

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 2 er orienteret øst-vest og går fra bro 3 til bro 5.

Broen består af en dækkonstruktion som understøttes nedrammede træpæle.

Dækkonstruktionen og de nedrammede pæle fremstår i god stand.



Bro 2 - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 2
Glacier

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Langs den vandrette del af glaciet er stenen sammenstøbt med mørtel. Langs den skrå kant er stenene blot lagt op ad hinanden. Under broen overgår glaciet til en normal stenkastning (denne hviler muligvis ovenpå glaciet).



Bro 2 - Glacier -Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn Kajindfatninger Bro 5

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 5 ligger i forlængelse af bro 2 og består af en dækkonstruktion, der er understøttet af en nedrammet spunsvæg. Broen er oprettet ved dette eftersyn, men har tidligere indgået som en del af bro 2.

Broen fremstår i ok stand.

Det skal nævnes at overstående bygninger ikke er medtaget som en del af dette eftersyn. Pælene til disse ses dog med kraftig nedbrydning nede ved brodækket.



Bro 5 - oversigtsbillede 1



Bro 5 - oversigtsbillede 2

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 6
Rampe

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Rampen ned til broen fremstår i dårlig stand med flere rådne brædder og med uønsket bevoksning flere steder.



Bro 6 - Rampe - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 6
Bådebro
Bjælker

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bjælkerne er af ubehandlet træ og fremstår slidte. Især ude ved stenkastningen ses der nedbrydning i bjælkerne.



Bro 6 - Bjælker

Bjælker fremstår flere steder ekstra nedbrudte ved stenkastningen.

Stege Lystbådehavn
Kajindfatninger
Bro 6
Bådebro
Brodæk

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Brodækket og fodlister er af ubehandlet træ. Brodæk og fodlister fremstår flere steder med råd og kraftig nedbrydning.



Bro 6 - Brodæk

Brodækket fremstår med råd flere steder.

Stege Lystbådehavn Kajindfatninger Molehoved Skråning 2

Tilstandskarakter: 2

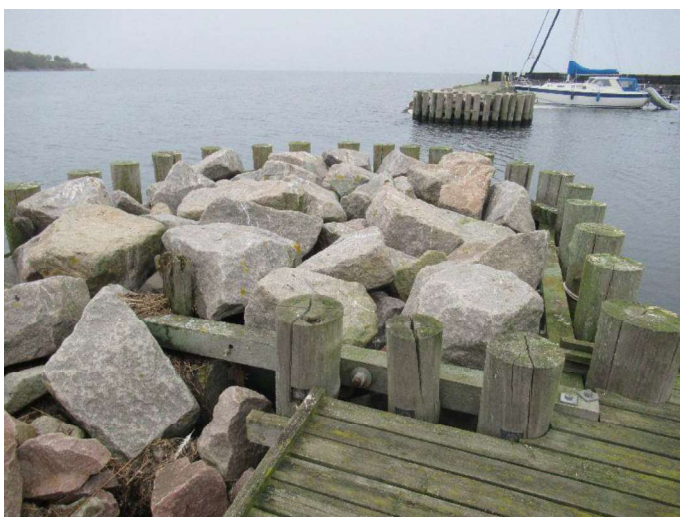
Skadebeskrivelse: Molehovedet for enden af bro 2 ligger i forlængelse af skråning 2.

Molehovedet er opbygget ved nedrammede træpæle tilbageholdende en opdæmmed stenkastning. De nedrammede træpæle er sammenholdt indbyrdes ved horisontale omkringliggende træbjælker fastgjort på indersiden af molehovedet. Dertil løber der stål stænger på tværs af molehovedet, som fastholder de horisontale tværbjælker imod hinanden.

Molehovedet fremstår generelt i god stand uden betydelige skader. Der er nogen nedbrydning i toppen af pælene. Derudover fremstår al træet kraftigt misfarvet grundet organisk bevoksning.



Molehoved Skråning 2 - Oversigtsbillede 1



Molehoved Skråning 2 - Oversigtsbillede 2

Stege Lystbådehavn Kajindfatninger Molehoved Stenmole nord

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Molehovedet for enden af bro 1 ligger i forlængelse af stenmole nord.

Molehovedet er opbygget ved nedrammede træpæle tilbageholdende en opdæmmed stenkastning. De nedrammede træpæle er sammenholdt indbyrdes ved horisontale omkringliggende træbjælker fastgjort på indersiden af molehovedet. Dertil løber der stål stænger på tværs af molehovedet, som fastholder de horisontale tværbjælker imod hinanden.

Molehovedet fremstår generelt i god stand uden betydelige skader. Der er nogen nedbrydning i toppen af pælene. Derudover fremstår al træet kraftigt misfarvet grundet organisk bevoksning.



Molehoved Stenmole nord - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn

Dækværker

Skråning 1

Tilstandskarakter: 0

Skadebeskrivelse: Skråningen er placeret som dæmningssikring og bølgedæmpning langs bro 3 og består af en stenkastning. Stenkastning fremstår som ny uden stensked. Ovenfor stenkastningen er der sat en række kantsten i beton. Kantstene står pænt i et lige tracé.



Skråning 1 - Oversigtsbillede

Stege Lystbådehavn Dækværker Skråning 2

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Skråning 2 består af en stenkastning som fremstår i god stand uden stensked. Bag stenkastningen står en betonvæg med granithammer. Den synlige del af betonvæggen fremstår med grove revner og mørtelunderstøbningen fremstår flere steder med afskaldninger. Væggens stabilitet virker dog ikke i fare da den holdes tilbage af stenkastningen, men der bør holdes øje med om der forekommer udskyldning af materiale.

Granithammeren fremstår uden skader.



Skråning 2 - Oversigtsbillede



Skråning 2 - Skader i betonvæg

Langs trækningen ses der flere grove revner i betonvæggen samt mellemstore afskaldninger.

Stege Lystbådehavn Dækværker Skråning 3

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Skråningen består af en glacisbelagt skråning.

Skråningen fremstår i overordnet god stand langs bro 2. På det skrå stykke er der ikke fuget imellem stenen langs bro 2. På den horisontale del er mørtlen i ok tilstand dog med lidt nedbrudte fuger hist og her.

Skråningen langs bro 5 er i nogen ringere tilstand. Har består skråning af en varierende type af sten hvor der er hældt et tykkere mørtellag omkring. Den nordlige del af skråningen er i fin stand, men ca. halvvejs ses der større underskyldninger, der har medført at stenen har sluppet mørtelen.



Skråning 3 - Oversigtsfoto langs bro 2



Skråning 3 - Oversigtsfoto ved bro 5



Skråning 3 - Underskyldninger ced bro 5

Langs stykket ved bro 5 er stenkastningen blevet undermineret med huller i skråning til følge.

Stege Lystbådehavn Dækværker Stenkastning nord

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Stenkastningen er placeret i den nordlige ende af Stege havn. Dele af stenkastningen er overdækket af bevoksning, hvilket ikke muliggør ordentlig inspektion. Stenkastningen fremstår generelt i nogenlunde stand.

Flere steder er der dog observeret mindre stenskred og huller.



Stenkastning nord - Oversigtsbillede



Stenkastning nord - Skred og huller

Flere steder på strækningen ses der mindre skred og huller i stenkastningen.

Stege Lystbådehavn Dækværker Stenmole nord

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Stenmole nord ligger som sikring bag bro 1 og består af en stenkastning. Stenkastningen fremstår i ok stand med få mindre stenscred.



Stenmole nord - Oversigtsbillede 1



Stenmole nord - Oversigtsbillede 2

Stege Lystbådehavn Plads Parkeringsplads

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Parkeringspladsen er placeret øst for lystbådehavnen. Parkeringspladsens belægning består af grus og fremstår i ok stand med enkelte større lunger.



Parkeringsplads - Oversigtsbillede



Parkeringsplads - Lunger i belægning
Enkelte større lunger i pladsen ses ved den nordlige indkørsel.