



16. marts 2023

HAVNERÅDSMØDE

16. MARTS 2023



Foredragsholder: Simon Wede Lohse

DAGSORDEN

1. Velkomst
2. Ny start – Nye og flere ombord
3. Havnerådets rolle
4. Havneudvalgenes rolle
5. Havnestrategiplan – Hvad sker der nu
6. Lejeparadigme
7. EI – afregningsmuligheder
8. Eventuelt

HVAD NU

- Kommunikation og markedsføring inden og under sæson 2023
- Vakancer for bådpladsleje - april
- Bygnings- og arealleje
- Investeringsplan
- Gæsteværter
- Ansættelsesproces - start april
- Planlægning af introforløb for gæsteværter, afklaring af opgaver, arbejdstider
- Strategi for Off Shore på Klintholm
- Oprensning
- Proces for overdragelse af mindre havne
- Model for betaling af el

HJEMMESIDEN

- www.vordingborg.dk/havneplan

LEJEPARADIGME

- Udfordringer:
 - Opsigelsesvarsler
 - Krav til vedligehold
 - Lejepriser
 - Manglende kontrakter og bilag
- Prioriteter:
 - Lige vilkår
 - Økonomisk balance
 - Kontrol over helheden
 - Styr på det overordnede



FORSLAG TIL NYE LEJEPRISER

Type	Privat eller forening	Erhverv/kommercielt	Folkeoplysende forening
Areal- eller bygningsleje < 20 m ²	4.000 kr. årligt	4.000 kr. årligt	Gratis
Arealleje, pris pr. m ² over 20 m ²	60 kr. årligt	80 kr. årligt*	Gratis
Udeserveringsareal	-	80 kr. pr. m ² årligt	-
Bygningsleje >20 m ²	-	Fastsættes individuelt af erhvervsmægler**	-
Stadeplads	100 kr. pr. dag	250 kr. pr. dag	Gratis
Event under 50 gæster/deltagere***	1.000 kr. pr. døgn	1.000 kr. pr. døgn	1.000 kr. pr. døgn ved kommercielle events, ellers gratis
Event mellem 50-100 gæster/deltagere***	1.500 kr. pr. døgn	1.500 kr. pr. døgn	1.500 kr. pr. døgn ved kommercielle events, ellers gratis
Event over 100 gæster/deltagere***	3.000 kr. pr. døgn	3.000 kr. pr. døgn	3.000 kr. pr. døgn ved kommercielle events, ellers gratis

*Ved en årlig leje på over 10.000 kr. vurderes arealet af en erhvervsmægler. Hvis der inden for de seneste 2 år har været foretaget en vurdering i samme havn kan denne bruges.

** Hvis der er en eksisterende mæglervurdering på bygningen, som er under 2 år gammel, kan denne benyttes.

*** Priserne inkluderer ikke adgang til havnens toilet- og affaldsforhold. Dette forhandles individuelt.

AFREGNING AF EL

- Tal for 2022
 - Udgift 1.452.094
 - Indtægter 707.600
 - Gæster
 - Sejlere 20.588
 - Autocampere 2.802
 - Fastliggere
 - Lystbåde 1.026
 - Joller 134

Målet er standere med direkte afregning



OPKRÆVNINGSMODELLER (SOMMERSÆSON)

Betaling efter forbrug

- Udlevering af kabler
- Aflæsning af kabler efter sommersæsonen
- Opkrævning bagud
- Nuværende takst 6 kr./kWh
- Taksten justeres så den er inden for kommunalfuldmagtsreglerne

Fri strøm mod fast pris

- Tilmelding til havnefoged
- Klistermærke uddeles til betalende både
- Opkrævning forud
- Fast beløb
- Gebyret justeres for hver sæson på baggrund af faktiske udgifter