

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn:

Stege Skibsværft



Jobkronologi

Element	Ar.Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Stege Skibsværft	2016:52	Syn	U	Dykkereftersyn af konstruktion	11,790
	2015:52	Syn	U	Generaleftersyn	5,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- * Indmeldt
- ? Fravalgt

Udvikling i tilstandskarakterer

Elementer	2020-11-13	2016-10-14	2015-08-25
Stege Skibsværft			
Installationer			
Kaj midt			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Kran	-	-	-
Kajstrækning nordøst			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Redningsudstyr			
Kaj midt			
Løjder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Kaj nord			
Løjder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Kaj vest			
Løjder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Kaj øst			
Løjder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Kajstrækning nordøst			
Løjder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
Anlæg			
Bedding	4	2	2
Installationer alle			
Bedding installationer			
Beddingsvogn			
Kæder			
Skinner			
Taljer			
Trykruller			
Kajindfatninger			
Kaj midt	4	4	3
Kajvæg - træspuns	4	3	3
Stålspons	2		
Fendre	4	3	3
Pullerter	0	0	0
Hammer	2	0	0
Afløbskonstruktioner	?	3	3
Belægning	3	2	2
Kaj nord	5	5	3
Kajvæg	5	3	3
Fendre	4	0	0
Hammer	2	0	0
Belægning	5	0	0
Kaj vest	5	5	3
Kajvæg	5	3	3
Fendre	3	2	2
Hammer	2	0	0
Belægning	5	0	0
Kaj øst	5	5	4
Kajvæg	5	4	4
Pælefundering	-	-	-

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-11-13	2016-10-14	2015-08-25
Fendre	1	0	0
Pullerter	0	0	0
Belægning	5	3	3
Kajstrækning nordøst	3	2	2
Kajvæg	3	0	0
Fendre	4	2	2
Hammer	2	0	0
Belægning	2	1	1
Bygninger			
Beddingehus	-	0	0
Lagerbygning	-	3	3
Plads			
Plads bag beddingehus	1	1	1

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

Generaleftersynsdata

Udførelsesdato:	2020-11-13	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	8.0
Initialer:	TOFJ		

Generel note: Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler. Konstruktioner under vand er ikke inspiceret.

Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl. Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport. Hvor tilstanden af elementer/delementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART.

Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse Stege Skibsværft	TK	Dok	Jobbeskrivelse					Ind.mgd	Cyklus 5 År	År.Uge 2020:52	Est. slutpris 10500
			Type Øvr.	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn. Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed.	*				
Installationer											
Kaj midt											
Eikabler Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kabler. Der ses kun et eludtag ved starten af kajen og der ses ingen kalber over terræn. Strøm til kranen er ført under terræn.	-										
Eludtag Eludtag ses placeret ved starten af kajen.	-										
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.											
Kran På kajen er placeret en kran.	-										
Kranen er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.											
Kajstrækning nordøst											
Eikabler Langs kajen er der placeret en forlængerledning, men der ses ikke nogen faste einstallationer. Funktionen af kablet kendes ikke.	-										
Eludtag Der ses ikke nogen eludtag placeret langs kajen.	-										
Belysning Der ses ikke nogen belysning langs kajen.	-										
Redningsudstyr											
Kaj midt Der er hverken monteret lejder, redningskran eller redningsline langs kajen.	-										
Lejder	-										
Redningskran	-										
Redningsline	-										
Kaj nord Der er hverken monteret lejder, redningskran eller redningsline langs kajen.	-										
Lejder	-										
Redningskran	-										
Redningsline	-										
Kaj vest Der er hverken monteret lejder, redningskran eller redningsline langs kajen.	-										
Lejder	-										
Redningskran	-										
Redningsline	-										
Kaj øst Der er hverken monteret lejder, redningskran eller redningsline langs kajen.	-										
Lejder	-										
Redningskran	-										
Redningsline	-										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Elementer + Skadebeskrivelse Kajstrækning nordøst Der er hverken monteret lejder, redningskrans eller redningsline langs kajen.	-									
Lejder	-									
Redningskrans	-									
Redningsline	-									
Anlæg										
Bedding Beddingeanlægget ligger nord-syd orienteret og placeret mellem kaj midt og kaj øst. Beddingen består af malet stål, som fremstår i nogenlunde stand, dog ses generelt malingsafskalning og overfladekorrosion. Derudover består anlægget af diverse beton fundamenter, bjælker og stolper. Generelt fremstår disse kraftigt nedbrudte og armeringen er blottet flere steder. Beddingens mekaniske dele er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.	4	5	Syn	B	*	SE Særligt syn af beddinganlæg. Vurdering af hvilke dele der skal udskiftes/vedligeholdes og hvordan.	Ingen	2022:52	20000	
Installationer alle										
Bedding installationer										
Beddingsvogn										
Kæder										
Skinner										
Taljer										
Trykrudder										
Kajindfatninger			Rep	A	?	Rehabilitering af kajstrækninger BEMÆRK! Grundet opgavens størrelse og kompleksiteten i de enkelte grænseflader må det på det kraftigste gøres opmærksomt på at den indstillede omkostning kan variere kraftigt hvis undersøgelser eller projekteringen udser sig anden mere optimal løsning. Grundet tilstanden af kajstrækningerne samt spørgsmål om områdets fortsatte brug og funktion samt størrelsen af evt. reparationsomkostninger må det yderligere anbefales det, at der udtænkes en overordnet fremtidsstrategi for havnen, hvor blandt andet fremtidig brug, placering og udformning af kajstrækningerne overvejes.	Ingen	2017:01	11505000	
Kaj midt Bygværksbeskrivelse: Kaj midt er en mindre kajmole der går ud i havneløbet med orienteringen nordøst-sydvest. Den udgående kaj er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (inderst) og vandrette (yderst) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer. Kajmolen ender ud i en større arbejdsplatform opbygget ved nedrammet stålspons. Langs kajmolen fra land til arbejdsområdet er gangoversiden bestående af et betondæk, hvor der ved arbejdsområdet ikke ses nogen betægning, men kun opfyldt, nu dækket af uønsket bevoksning.	4	3								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>2020 Generaleftersyn: Overordnet set fremstår kajstrækningen (den inderste del) slidt og ældet. Arbejdsområdet viser mindre tegn på nedbrydning. Ved dette eftersyn er spunsen tilføjet som selvstændigt objekt for at give bedre overblik over tilstanden.</p> <p>Tilstanden af kajvæggen under vand er ukendt.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: Langs den tørste del af kajmolen, ses de særligt de vandrette men også mange af de lodrette udfyldbrædder mellem de lodrette pæle at være stærkt rådskadet, flere steder manglende. Bagfyld ses at være bortvasket bag flere brædder. Lodrette pæle er i fortsat ok stand, og vurderes at være den primære bærende kraft for konstruktionen. Den østlige side fremstår generelt mere rådskadet end den vestlige side.</p> <p>Spunsvæggen omkring arbejdsplatformen fremstår korroderet med grubetæring. Der er ikke observeret gennemtæring, låsesprængninger eller underskyldninger. Der er ikke påhæftet anoder på kajmolen.</p> <p>Fra dykkerrapport: Midt på østside_ løst bagfyld at se bag københavnervæg Syd på molenovred_Tydeligt billed af grubetæring i jernspuns midt på vestside vandrette brædder i københavnervæg meget rådne</p>									
<p>Kajvæg - træspuns Kajvæggen består delvist af et stykke kaj opbygget ved nedrammet træspuns med en overliggende betonoverbygning, med en langsgående granithammer og et stykke kaj opbygget ved stålspuns.</p> <p>Kajstrækningen opbygget af træspuns, fremstår ældet og baseret på dykkerrapporten og sætningen af belægningen, er i dårlig stand. Betonpladen og belægningen virker genreit hul langs træspunsen og underbygger at der er udskyldninger under kajvæggen.</p>	4								
<p>Stålspuns Kajstrækningen opbygget ved stålspuns, fremstår med en smule lamineret korrosion ved vandgangssnit.</p> <p>Tilstanden af kajstrækningen under vand er ikke kendt, men spunsen fremstår i fin tilstand. Dog skal det bemærkes at der ikke er påsat nogen anoder på spunsen.</p>	2								
<p>Fendre Kajens fendere består af ubehandlet træ og fremstår ældet og er flere steder manglende eller kraftigt skadede.</p>	4	2							
<p>Pullerter I den sydlige ende af kajen ses en granipullert. Denne fremstår i god stand uden skader.</p>	0								
<p>Hammer Kajens hammer består af granit og ubehandlet træ for henholdsvis den nordlige og sydlige del. Begge hammertyper fremstår i ok stand. Træet i betonhammeren er dog en smule mørt og der ses løs fugemørtel imellem granitstenene.</p>	2								
<p>Afløbskonstruktioner Afløbet i midten af kajen er ikke set ved dette eftersyn pga. materiel placeret midt på kajen.</p>	?		Vedl	B	*		Ingen	2016:52	5000

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>Belægning På den første del af kajmolen består belægningen af et støbt betondæk hvor arbejdsområdet for enden ingen belægning har og opfyldt ligger urørt og dækket af uønsket bevoksning.</p> <p>Betondækket virker sunket og fremstår med flere revner og uhensigtsmæssige opspring, der udgør faldrisiko.</p>	3								
<p>Kaj nord 2020 Generaleftersyn: Overordnet fremstår kajstrækningen slidt og ældet med en enkelt lodret grov revne ca. midt i kajen. Metalplader bag væggen dækker over dybe huller pga. udskyldning af bagfyld.</p> <p>Bygværksbeskrivelse: Kaj nord ligger sydøst-nordvest og går fra kaj vest indtil den rammer kaj midt.</p> <p>Kajen er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (inderst) og vandrette (ydeset) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: De lodrette pæle bade udvendigt samt længere inde under konstruktionen er i nogenlunde stand. De vandrette og lodrette udfyldbrædder ses stærkt rådskadet mange steder manglende og bagfyldet er flere steder bortvasket. Ved bunden langs kajen ses en betondek for de lodrette pæle. Ca. midt på kajen ses et hul mellem lodrette brædder, hvor bagfyld er bortvasket indtil en dybde af 1,7 m.</p>	5	1							
<p>Kajvæg Kajvæggen består af beton. På kajen ses en enkelt lodret meget grov revne ved afløbsrør ca. midt på kajstrækningen. Kajvæggen funktion anses som ophørt i og med den ikke længere tilbageholder det bagvedlæggende fyld.</p>	5	1							
<p>Føndre Kajens føndre består af ubehandlet træ og fremstår ældet og slidt med råd flere steder.</p>	4								
<p>Hammer Kajens hammer består af granit og fremstår i ok stand og uden skader. Dog ses der fugeslip og løs mørtel imellem stenene.</p>	2								
<p>Belægning Belægningen bag kajen består af grus og langs kajen er udlagt jernplader. Gruset er stærkt eroderet bag væggen.</p>	5								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>Kaj vest</p> <p>Bygværksbeskrivelse: Kaj vest har orienteringen nordøst-sydvest og går fra kajstrækning nordøst indtil den rammer kaj nord.</p> <p>Kajen er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (linderst) og vandrette (yderset) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer.</p> <p>2020 Generaleftersyn: Overordnet fremstår kajstrækningen slidt og ældet og grundet kraftig underskydning - i dårlig stand.</p> <p>Ved den sydlige ende anes en større sætning og dykker fra skibsværftet oplyser at den yderste del af kajen er fuldstændig udhulet og umiddelbart selv bærende.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: De lodrette pæle er i nogenlunde stand og der er ikke set rådskader. De vandrette og lodrette udfyldbrædder ses stærkt rådskadet og bagfyldet er flere steder bortvasket. Ved bunden langs kajen ses en betonfod for de lodrette pæle. Ca. midt på kajen ses et hul mellem lodrette brædder, hvor bagfyld er bortvasket.</p>	5	1							
<p>Kajvæg</p> <p>Kajvæggen er opbygget ved nedrammet træspuns med en ovenliggende betonoverbygning, med en langsgående granithammer.</p> <p>Under hammeren ses flere steder afskallinger. De sydligste 8-10 m har evt. sat sig op til en halv meter.</p> <p>Træspunsen fremstår ældet men der er ikke set tegn på rådskader eller andre skader over vandet. Væggens funktion anses dog som ophørt - dette ses pga. de store huller bag væggen der kun kan skyldes udvaskning af materiale.</p>	5	2							
<p>Fendere</p> <p>Kajens fender består af ubehandlet træ og fremstår i nogenlunde stand, dog er der enkelte steder observeret rådskader samt uønsket bevoksning.</p>	3								
<p>Hammer</p> <p>Kajens hammer består af granit og fremstår i ok stand uden skader. Dog ses der fugeslip og løs fugemørtel flere steder.</p>	2								
<p>Belægning</p> <p>Belægningen bag kajen består af grus. De dybe huller bag væggen betyder at belægningen ikke længere kan opfylde sin funktion</p>	5								
<p>Kaj øst</p> <p>Bygværksbeskrivelse: Kaj øst er en mindre kajmole der går ud i havneløbet vest for beddingeanlægget med orienteringen nordøst-sydvest.</p> <p>Kajen er opbygget ved nedramming af lodrette træpæle der foroven er støbt ind i en ovenliggende betonhammer. Mellem de lodrette pæle ses der både lodrette og vandrette udfyldbrædder der tilbageholder den opdæmmede jord- og stenvold.</p> <p>Kajens belægning består af jordfyld og der er registreret store sætninger/erosion.</p> <p>2020 Generaleftersyn:</p>	5	1							

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>Pæletunden langs kajstrækningen under betonoverbygningen fremstår med rådskader og kraftige reducerede tværsnit.</p> <p>Overordnet set fremstår kajstrækningen under forfald, og særligt i den sydlige ende ses der betonoverbygningen beskadiget. Erosionen af materialet er nu så kraftig at det kun er muligt at komme ud på molen ved at gå på hammeren.</p> <p>2016 Dykkeretsyn: Den østlige side af kajmolen ses ved vandgangssnit hvor træpæle og -brædder møder betonoverbygningen at være komplet borttrådet. Ligeledes er store dele af bagfyldet her bortvasket. Ved den sydlige ende og langs den østlige side er vanddybden meget begrænset og det formodes at en tidligere stenkastning har ligget op mod kajen. Flere steder er det muligt at se ind under kajmolen hvor yderligere lodrette pæle ses bag de yderste. Ca. midt på den vestlige strækning af kajmolen, ses flere af de vandrette og lodrette udfyldbrædder at være komplet borttrådet, al bagfyld i dette område er bortvasket. Langs den vestlige strækning ses der ved bunden rester fra en beton/cementfod mod trævæggen - denne er flere steder bortvasket og rester af denne er meget mør og kan slås bort.</p> <p>Fra dykkerrapport: Sydøstlige hjørne_ Stor afskaling i betonen, træpæle under beton meget rådne. Midt på indersiden_ stor hul i københavnevæg.</p>	5	4							
<p>Kajvæg Kajvæggen består af nedrammede træpæle/træspuns med en overbygning af beton. Betonoverbygningen består af grovbeton og der ses flere sætningsrelaterede skader.</p> <p>Kajvæggen fremstår overordnet under forfald og funktionen må anses som ophørt.</p> <p>I den sydlige ende af kajen ses en meget grov gennemgående lodret revne, hvor hele betonoverbygningen ses flækket. I det sydøstlige hjørne af kajen ses en stor afskaling/erosion og der ses ca. midtpå den sydlige end et skåret hul i kajvæggen ca. 0,5x1 m.</p> <p>Kajvæggen direkte op mod land ved beddingen består af en glaciis belagt skråningsvæg.</p> <p>Skråningsvæggen fremstår i dårlig stand med større sætninger og manglende sten.</p>									
<p>Pæletundering Kajvæggen står på træpæle, som generelt fremstår med råd og reduceret tværsnit.</p> <p>Store sætninger af molens opfyld kunne tyde på skader at kajvæggen har brug under vandgangssnit.</p>	-								
<p>Fendre På den vestlige side af kajen ses nedhængte dæk, som fendre. Disse fremstår i fin stand uden skader.</p>	1								
<p>Pullerter I den sydlige ende af kajen ses en granipullert, som fremstår i god stand uden skader.</p>	0								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<p>Belægning Kajmolen har ingen belægning og molens opfyld ligger frit dækket af uønsket bevoksning.</p> <p>Molen opfyld er flere steder skyllet stort set helt væk og det er ikke længere muligt at færdes på molen.</p>	5								
<p>Kajstrækning nordøst Bygværksbeskrivelse: Kajstrækning nordøst ligger sydøst-nordvest og går fra Stege Storebro indtil den rammer kaj vest.</p> <p>Kajen er opbygget ved nedramning af træspuns med en ovenliggende støbning af grovbeton, samt en langsgående granithammer.</p> <p>2020 Generaleftersyn: Overordnet set fremstår kajstrækningen slidt og ældet, men der er ikke set nogen defekter eller alvorlige skader - dog er materialet skyllet væk under kaj vest hvilket må antages at have en indvirkning på kaj nordøst.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: Der ses en del mindre mellemrum mellem de lodrette træspuns og flere steder ses træspuns ved bunden at have mindre forskydelse. Der ses enkelte steder tegn på bagfyld langs bunden, og enkelte steder er det muligt at føre tommelstok ind bag brædder hvilket formodes skyldes udvaskning af bagfyld. Flere steder ses der tegn på tidligere reparationer - disse virker nu i dårlig stand.</p> <p>Fra Dykkerreport: 21 m øst for broen mellemrum på 4 cm mellem 2 lodrette pæle. Tommestok kan komme 23 cm ind bag. 56 m øst for broen_2 lodrette pæle står forskudt af hinanden 86m øst for broen_2 lodrette pæle står 3,5 cm forskudt af hinanden. Tommestok kan komme 17 cm ind bag 132 øst for broen_3 steder lige efter hinanden hvor 2 pæle står forskudt af hinanden</p>	3	1							
<p>Kajvæg Kajen formodes opbygget ved nedramning af træpæle/træspuns med en ovenliggende støbning af grovbeton, der tilbageholder den opdæmmede jordvold og fremstår i ok stand. Flere steder ses der afskaldninger under granithammeren.</p>	3								
<p>Fendere Kajens fendere består af ubehandlet træ og mange fremstår med stærke rådskader.</p>	4	2							
<p>Mange fendere ses flækket, og nedbrudte grundet råd.</p>									
<p>Hammer Kajens hammer består af granit og fremstår i god stand uden skader. Dog ses der fugeslip imellem stenen flere steder.</p>	2								
<p>Belægning Kajens belægning består af brosten og grus for henholdsvis den vestlige og østlige del af kajen.</p> <p>Brostensbelægningen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses enkelte sætninger af brosten langs strækningen.</p>	2								
<p>Bygninger Beddingehuset Beddingehuset fremstår slidt. Bygningen er ikke inspiceret indefra.</p>	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Lagerbygning Lagerbygningen fremstår slidt, dog ses tagrenden ødelagt med manglende nedløbsrør. Bygningen er ikke inspiceret indefra.	-								
Plads Plads bag beddingehus Belægningen på pladsen bag beddingehuset består af græs og grus og fremstår i ok stand med enkelte lunger (inspiceret umiddelbart efter en regnbyge).	1								

TK: Tilstandskarakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

P: Prioritet:

A: Høj Prioritet

B: Middel Prioritet

C: Lav Prioritet

S: Status:

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

! Valgt. Bemærkning påført

+ Valgt. Tid ikke overskredet

- Valgt. Tid overskredet

R Valgt. Afvist

* Indmeldt

? Fravalgt

Generaleftersynsdokumenter

Stege Skibsværft Anlæg Bedding

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Beddingeanlægget ligger nord-syd orienteret og placeret mellem kaj midt og kaj øst.

Beddingen består af malet stål, som fremstår i nogenlunde stand, dog ses generelt malingsafskalning og overfladekorrosion. Derudover består anlægget af diverse beton fundament, bjælker og stolper. Generelt fremstår disse kraftigt nedbrudte og armeringen er blotlagt flere steder.

Beddingens mekaniske dele er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.



Beddinganlæg - oversigt del 1



Beddinganlæg - oversigt del 2



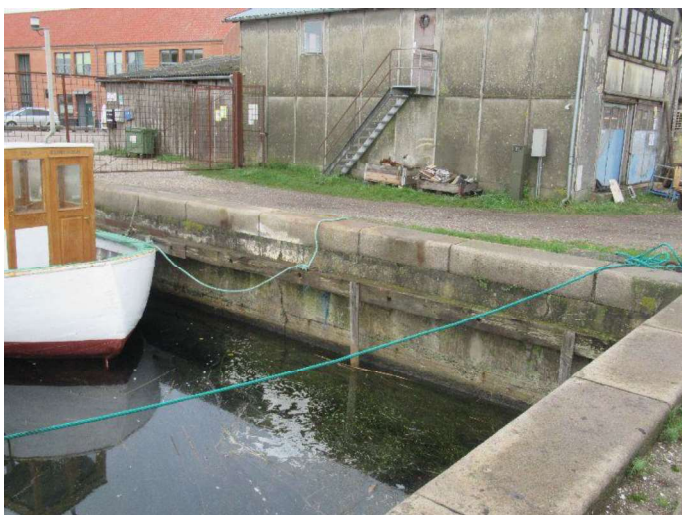
Beddinganlæg - fundamenter

Under beddingslæggets skinner ses der kraftig erosion i betonen og armeringen ses blotlagt og knækket.



Beddinganlæg - beton modholdet

Ligesom resten af betonen i anlægget ses der alvorlige skader på modholdet i toppen af beddinganlægget. Armeringen er blotlagt og der er flere revner og afskaldninger.



Beddinganlæg - Beddingvogn

Samlingen ved beddinganlæggets vogn fremstår kraftigt erroderet med lamineret korrosion.

Stege Skibsværft Kajindfatninger Kaj midt

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bygværksbeskrivelse:

Kaj midt er en mindre kajmole der går ud i havneløbet med orienteringen nordøst-sydvest.

Den udgående kaj er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (inderst) og vandrette (yderset) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer.

Kajmolen ender ud i en større arbejdsplatform opbygget ved nedrammet stålspons.

Langs kajmolen fra land til arbejdsområdet er gangoversiden bestående af et betondæk, hvor der ved arbejdsområdet ikke ses nogen belægning, men kun opfyld, nu dækket af uønsket bevoksning.

2020 Generaleftersyn:

Overordnet set fremstår kajstrækningen (den inderste del) slidt og ældet. Arbejdsområdet viser mindre tegn på nedbrydning. Ved dette eftersyn er spunsen tilføjet som selvstændigt objekt for at give bedre overblik over tilstanden.

Tilstanden af kajvæggen under vand er ukendt.

2016 Dykkereftersyn:

Langs den første del af kajmolen, ses de særligt de vandrette men også mange af de lodrette udfyldsbrædder mellem de lodrette pæle at være stærkt rådskadet, flere steder manglende. Bagfyld ses at være bortvasket bag flere brædder. Lodrette pæle er i fortsat ok stand, og vurderes at være den primære bærende kraft for konstruktionen. Den østlige side fremstår generelt mere rådskadet end den vestlige side.

Spunsvæggen omkring arbejdsplatformen fremstår korroderet med grubetæring. Der er ikke observeret gennemtæring, låsesprængninger eller underskyldninger. Der er ikke påhæftet anoder på kajmolen.

Fra dykkerrapport:

midt på østside_løst bagfyld at se bag københavnervæg

Syd på molehoved_Tydeligt billed af grubetæring i jernspuns

midt på vestside_vandrette brædder i københavnervæg meget rådne



Kaj midt - Oversigtsbillede - stålspons

SMART Havne - Generaleftersynsrapport



Kaj midt - oversigtsbillede - strækning mod kaj nord



Kaj midt - strækning mod beddinganlæg

Stege Skibsværft
Kajindfatninger
Kaj midt
Fendre

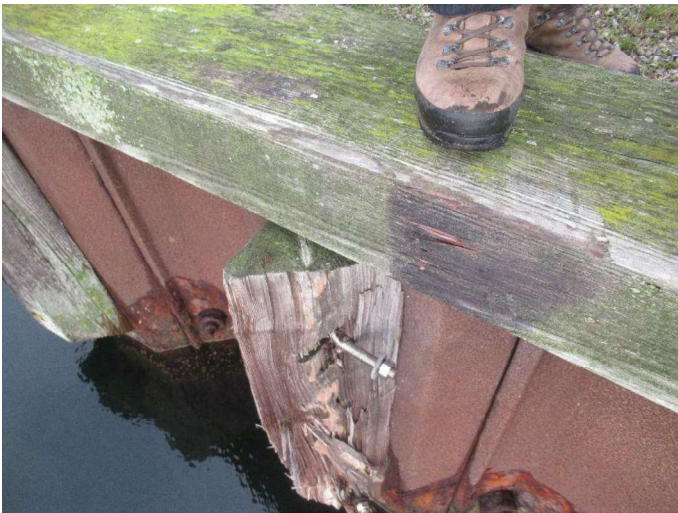
Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajens fendere består af ubehandlet træ og fremstår ældet og er flere steder manglende eller kraftigt skadede.



Kaj midt - Fendre

Langs stykket op imod kaj nord er den nederste bjælke knækket.



Kaj midt - Fendre

Flere af fendrestolper på spunsen er skadede og med ophørt funktion.

Stege Skibsværft Kajindfatninger Kaj nord

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: 2020 Generaleftersyn:

Overordnet fremstår kajstrækningen slidt og ældet med en enkelt lodret grov revne ca. midt i kajen. Metalplader bag væggen dækker over dybe huller pga. udskyldning af bagfyld.

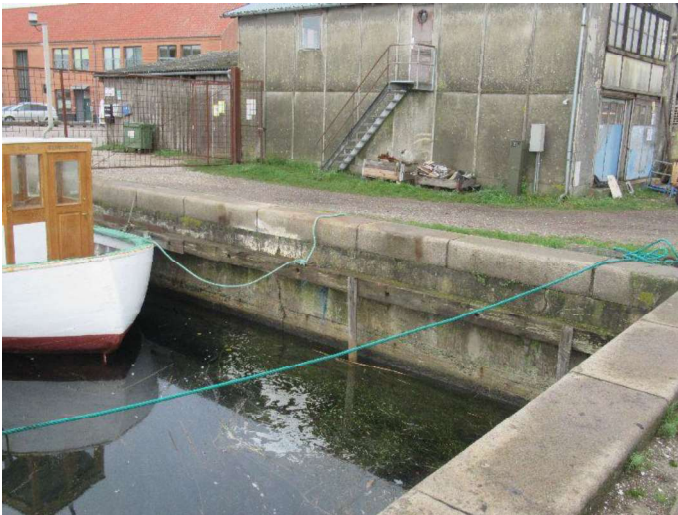
Bygværksbeskrivelse:

Kaj nord ligger sydøst-nordvest og går fra kaj vest indtil den rammer kaj midt.

Kajen er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (inderst) og vandrette (yderset) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer.

2016 Dykkereftersyn:

De lodrette pæle både udvendigt samt længere inde under konstruktionen er i nogenlunde stand. De vandrette og lodrette udfyldsbrædder ses stærkt rådskadet mange steder manglende og bagfyldet er flere steder bortvasket. Ved bunden langs kajen ses en betonfod for de lodrette pæle. Ca. midt på kajen ses et hul mellem lodrette brædder, hvor bagfyld er bortvasket indtil en dybde af 1,7 m.



Kaj nord - oversigtsbillede

Stege Skibsværft
Kajindfatninger
Kaj nord
Kajvæg

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af beton. På kajen ses en enkelt lodret meget grov revne ved afløbsrør ca. midt på kajstrækningen. Kajvæggen funktion anses som ophørt i og med den ikke længere tilbageholder det bagvedlæggende fyld.



Kaj nord - kajvæg

Medarbejdere på skibsværftet kunne oplyse at metalplader dækker over dybe huller der kun bliver større.

Stege Skibsværft Kajindfatninger Kaj vest

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Bygværksbeskrivelse:

Kaj vest har orienteringen nordøst-sydvest og går fra kajstrækning nordøst indtil den rammer kaj nord.

Kajen er opbygget ved nedrammede træpæle støbt sammen med en ovenliggende betonoverbygning. Mellem de nedrammede træpæle er der udfyldt med lodrette (inderst) og vandrette (yderset) brædder der tilbageholder bagfyldet for kajmolen. Langsgående betonoverbygningen ses en granithammer.

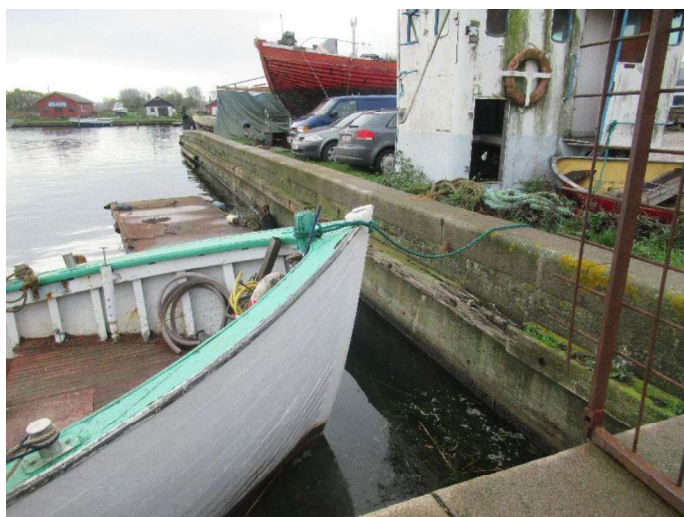
2020 Generaleftersyn:

Overordnet fremstår kajstrækningen slidt og ældet og grundet kraftig underskyldning - i dårlig stand.

Ved den sydlige ende anes en større sætning og dykker fra skibsværftet oplyser at den yderste del af kajen er fuldstændig udhulet og umiddelbart selvbærende.

2016 Dykkereftersyn:

De lodrette pæle er i nogenlunde stand og der er ikke set rådkader. De vandrette og lodrette udfyldbrædder ses stærkt rådkadet og bagfyldet er flere steder bortvasket. Ved bunden langs kajen ses en betonfod for de lodrette pæle. Ca. midt på kajen ses et hul mellem lodrette brædder, hvor bagfyld er bortvasket.



Kaj vest - oversigtsbillede

Stege Skibsværft
Kajindfatninger
Kaj vest
Kajvæg

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Kajvæggen er opbygget ved nedrammet træspuns med en ovenliggende betonoverbygning, med en langsgående granithammer.

Under hammeren ses flere steder afskalninger. De sydligste 8-10 m har evt. sat sig op til en halv meter.

Træspunsen fremstår ældet men der er ikke set tegn på rådskader eller andre skader over vandet. Væggens funktion anses dog som ophørt - dette ses pga. de store huller bag væggen der kun kan skyldes udvaskning af materiale.



Kaj vest - Kajvæg

Udvaskning af materiale betyder der er kommet en dyb (+1m) rende bag væggen.



Kaj vest - Kajvæg

Væggen har både sat sig vertikalt (ca. 30-40cm) og horisontalt (0cm ud i bassinet).

Stege Skibsværft Kajindfatninger Kaj øst

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Bygværksbeskrivelse:

Kaj øst er en mindre kajmole der går ud i havneløbet vest for beddingeanlægget med orienteringen nordøst-sydvest.

Kajen er opbygget ved nedramning af lodrette træpæle der foroven er støbt ind i en ovenliggende betonhammer. Mellem de lodrette pæle ses der både lodrette og vandrette udfyldsbrædder der tilbageholder den opdæmmede jord- og stenvold.

Kajens belægning består af jordfyld og der er registreret store sætninger/erosion.

2020 Generaleftersyn:

Pælefunderingen langs kajstrækningen under betonoverbygningen fremstår med rådkader og kraftige reducerede tværsnit.

Overordnet set fremstår kajstrækningen under forfald, og særligt i den sydlige ende ses der betonoverbygningen beskadiget. Erosionen af materialet er nu så kraftig at det kun er muligt at komme ud på molen ved at gå på hammeren.

2016 Dykkereftersyn:

Den østlige side af kajmolen ses ved vandgangssnit hvor træpæle og -brædder møder betonoverbygningen at være komplet bortrådnede. Ligeledes er store dele af bagfyldet her bortvasket. Ved den sydlige ende og langs den østlige side er vanddybden meget begrænset og det formodes at en tidligere stenkastning har ligget op mod kajen. Flere steder er det muligt at se ind under kajmolen hvor yderligere lodrette pæle ses bag de yderste. Ca. midt på den vestlige strækning af kajmolen, ses flere af de vandrette og lodrette udfyldsbrædder at være komplet bortrådnede, al bagfyld i dette område er bortvasket. Langs den vestlige strækning ses der ved bunden rester fra en beton/cementfod mod trævæggen - denne er flere steder bortvasket og rester af denne er meget mør og kan slås bort.

Fra dykkerrapport:

Sydøstlige hjørne_ Stor afskalning i betonen, træpæle under beton meget rådne.

Sydvestlig hjørne_ Beton afskalning københavnervæg meget råden.

Midt på indersiden_ stor hul i københavnervæg.



Kaj øst - oversigtsbillede

Stege Skibsværft
Kajindfatninger
Kaj øst
Kajvæg

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af nedrammede træpæle/træspuns med en overbygning af beton. Betonoverbygningen består af grovbeton og der ses flere sætningsrelaterede skader.

Kajvæggen fremstår overordnet under forfald og funktionen må anses som ophørt.

I den sydlige ende af kajen ses en meget grov gennemgående lodret revne, hvor hele betonoverbygningen ses flækket. I det sydøstlige hjørne af kajen ses en stor afskalning/erosion og der ses ca. midtpå den sydlige end et skåret hul i kajvæggen ca. 0,5x1 m.

Kajvæggen direkte op mod land ved beddingen består af en glacis belagt skråning/væg.

Skråningen/væggen fremstår i dårlig stand med større sætninger og manglende sten.



Kaj øst - Kajvæg

Ved den yderste del af kajen ses der flere grove gennemgående revner.



Kaj øst - kajvæg

Manglende sten samt nedbrudt mørtel i glascisbelagt væg.



Kaj øst - Kajvæg
Materialet bag væggen er stort set helt skyllet væk.



Kaj øst - kajvæg
Yderst ses to store gennemgående revner i væggen.

Stege Skibsværft Kajindfatninger Kajstrækning nordøst

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bygværksbeskrivelse:

Kajstrækning nordøst ligger sydøst-nordvest og går fra Stege Storebro indtil den rammer kaj vest.

Kajen er opbygget ved nedramning af træspuns med en ovenliggende støbning af grovbeton, samt en langsgående granithammer.

2020 Generaleftersyn:

Overordnet set fremstår kajstrækningen slidt og ældet, men der er ikke set nogen defekter eller alvorlige skader - dog er materialet skyllet væk under kaj vest hvilket må antages at have en indvirkning på kaj nordøst.

2016 Dykkereftersyn:

Der ses en del mindre mellemrum mellem de lodrette træspuns og flere steder ses træspuns ved bunden at have mindre forskydelser. Der ses enkelte steder tegn på bagfyld langs bunden, og enkelte steder er det muligt at føre tommelstok ind bag brædder hvilket formodes skyldes udvaskning af bagfyld. Flere steder ses der tegn på tidligere reparationer - disse virker nu i dårlig stand.

Fra Dykkerrapport:

21 m øst for broen_mellemrum på 4 cm mellem 2 lodrette pæle. Tommestok kan komme 23 cm ind bag.

56 m øst for broen_2 lodrette pæle står forskudt af hinanden

86m øst for broen_2 lodrette pæle står 3,5 cm forskudt af hinanden. Tommestok kan komme 17 cm ind bag

132 øst for broen_3 steder lige efter hinanden hvor 2 pæle står forskudt af hinanden



Kaj nordøst - oversigtsbillede

Stege Skibsværft
Kajindfatninger
Kajstrækning nordøst
Fendre

Tilstandskarakter: 4

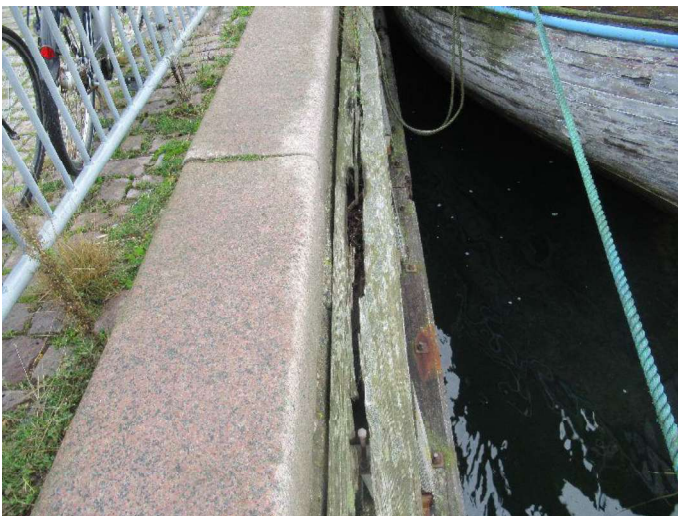
Skadebeskrivelse: Kajens fendere består af ubehandlet træ og mange fremstår med stærke rådkader.

Mange fendere ses flækket, og nedbrudte grundet råd.



Kaj nordøst - Fendre

Fendrene ses generelt i dårlig stand. Op mod Store broen mangler fendre helt.



Kaj nordøst - fendre

Fendren fremstår langs strækning nedslidt og med råd.