

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn:

Masnedsund Havn



Jobkronologi

Element	Ar.Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Masnedsund Havn	2016:52	Syn	A	Dykkereftersyn af alle konstruktioner	17,200
	2015:52	Syn	A	Generaleftersyn	12,500
	2007:26	Syn	A	Tilstandsvurdering	0
Installationer					
Bro 1					
Eludtag	2019:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,600
	2018:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
	2017:09	Syn	A	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
Bro 2					
Eludtag	2019:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,600
	2018:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
	2017:09	Syn	A	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
Bro 3					
Eludtag	2019:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,600
	2018:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
	2017:09	Syn	A	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
Bro 4					
Eludtag	2019:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,600
	2018:09	Syn	U	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
	2017:09	Syn	A	Lovpligtigt årligt el eftersyn	1,000
Redningsudstyr					
Bro 1					
Redningskrans	2016:52	Vedl	U	Udskiftning af redningskrans	0
Bro 2					
Redningskrans	2016:52	Vedl	U	Udskiftning af redningskrans	0
Bro 4					
Brandlukker	2016:52	Rep	A	Fastgørelse af bræt ved brandstander	1,000
Redningskrans	2016:52	Vedl	U	Udskiftning af redningskrans	0
Bro 5					
Redningskrans	2016:52	Vedl	U	Udskiftning af redningskrans	0
Anlæg					
Slæbested					
Bådebro	2017:52	Rep	A	Udskiftning af bådebro øst	70,000
Anløbsvægge	2017:52	Rep	A	Udbedring af rådne pæle	15,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- * Indmeldt
- ? Fravalgt

Udvikling i tilstandskarakterer

Elementer	2020-10-27	2016-09-16	2015-08-25
Masnedsund Havn			
Bådebroer			
Bro 1	3	0	0
Brodæk	3	0	0
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Pæle	1	0	0
Fortøjningspæle	3	0	0
Fortøjningsudstyr	1	0	0
Spunsvæg	1		
Bro 2	3	1	3
Brodæk	3	3	3
Bjælker mv.	1	1	1
Afstivning	3	0	0
Pæle	2	2	2
Fortøjningspæle	2	0	0
Fortøjningsudstyr	-	?	?
Ponton	4		
Bro 3	4	3	3
Brodæk	2	3	3
Bjælker mv.	2	2	2
Afstivning	3	3	3
Pæle	4	3	3
Fortøjningspæle	2	0	0
Fortøjningsudstyr	-	?	?
Bro 4	3	3	4
Brodæk	4	2	2

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-27	2016-09-16	2015-08-25
Bjælker mv.	2	2	2
Afstivning	2	3	3
Pæle	3	3	4
Fortøjningspæle	2	2	2
Fortøjningsudstyr	-	?	?
Ponton	4		
Bro 5	1	5	?
Brodæk	1	2	1
Bjælker mv.	0	?	?
Fender beskyttelse	1	0	0
Pæle	1	3	3
Fortøjningsudstyr	2		
Vest land			
Øst land			
Installationer			
Bro 1			
Elkabler	0	0	0
Eludtag	-	0	0
13 A CEE Udtag 1			
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	0	0
Trykluft - Issikring	-	1	1
Bro 2			
Elkabler	3	0	0
Eludtag	-	0	0
Trykluft - Issikring	-	?	?
Bro 3			
Elkabler	1	1	1
Eludtag	0	0	0
Belysning	-	5	5
Vandledning	0	0	0
Vandhaner	0	0	0
Trykluft - Issikring	?	?	?
Bro 4			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	0	0
Belysning	5		
Vandledning	0	0	0
Vandhaner	-	0	0
Trykluft - Issikring	-	?	?
Skråning øst			
Belysning	?	?	?
Vest land			
Eludtag	-	0	0
Trykluft - Issikring	?	?	?
Vest mole			
Eludtag	-	0	0
Vandhaner	0	0	0
Øst land			
Eludtag	-	0	0
Øst mole			
Eludtag	0	0	0
Vandhaner	0	0	0
Kran	4	1	1
Redningsudstyr			
Bro 1			
Brandslukker	0	0	0
Lejder	1	0	0
Redningskrans	1	3	3
Redningsline	-	?	?
Bro 2			
Brandslukker	0	0	0
Lejder	1	0	0
Redningskrans	1	3	3
Redningsline	-	?	?
Bro 3			
Brandslukker	1		
Lejder	1	0	0
Redningskrans	1	0	0
Redningsline	-	?	?
Bro 4			
Brandslukker	1	3	3
Lejder	1	0	0
Redningskrans	1	3	3
Redningsline	-	?	?
Bro 5			
Lejder	3	0	0
Redningskrans	1	3	3
Redningsline	-	?	?
Slæbested			
Redningskrans	-	0	0
Vest land			
Lejder	-	?	?
Redningskrans	-	?	?
Redningsline	-	?	?
Vest mole			
Lejder	-	0	0
Redningskrans	-	0	0
Redningsline	-	?	?
Øst land			

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-27	2016-09-16	2015-08-25
Lejder	-	?	?
Redningskrans	-	?	?
Redningsline	-	?	?
Øst mole			
Brandslukker	3	0	0
Lejder	-	?	?
Redningskrans	1	0	0
Redningsline	-	?	?
Anlæg			
Slæbested	3	2	2
Bådebro	1	3	3
Anløbsvægge	3	3	3
Belægning	2	1	1
Bomanlæg 1			
Beas chipkort aflæsningssøjle			
EI installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP			
Fundament med beskyttelse søjler			
Sommer ASB 6010 bomanlæg			
Bomanlæg 2			
Beas chipkort aflæsningssøjle			
EI installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP			
Fundament med beskyttelse søjler			
Sommer ASB 6010 bomanlæg			
Kajindfatninger			
Molehoved øst	4	4	3
Fendre	0	2	2
Opfyldning	3	3	3
Pæle	4	3	3
Vest land	4	3	3
Kajvæg	4	2	2
Fendre	3	2	2
Pullerter			
Hammer	1		
Belægning	-	?	?
Fortøjningspæle	2	0	0
Øst land	4	0	4
Kajvæg	4	4	4
Rampe	1		
Bådebro	1		
Afstivning	1		
Bjælker	1		
Brodæk	1		
Fender beskyttelse	1		
Pæle	1		
Stensætning	1		
Belægning	-	-	-
Fortøjningspæle	3	0	0
Fortøjningsudstyr	0		
Øst mole	4	4	3
Kajvæg	4	4	3
Spunsvæg			
Beklædning			
Fendre	3		
Hammer	5	2	2
Belægning	3	3	3
Asfalt			
Fortøjningspæle	3	0	0
Dækværker			
Skråning vest	0	0	0
Skråning øst	1	1	1
Vest mole	?	3	3
Stenkastning	?	?	?
Fiberdug	?	1	1
Belægning	?	3	3
Fendre	?	2	2
Kajvæg	?	3	3
Opfyldning			
Vandarealer			
Marina	-	-	-
Veje mv.			
Vej til mastehus	0	0	0
Bygninger			
Havnekontor	-	-	-
Mastehus	-	-	-

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

Generaleftersynsdata

Udførelsesdato:	2020-10-27	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	12.0
Initialer:	TOFJ		

Generel note:

Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler. Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl.

Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport.

Hvor tilstanden af elementer/delelementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART. Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse						Est. slutpris		
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Masned Sund Havn			Øvr.	C	*	Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn.		5 Ar	2020:52	11500
			Rep	A	+	Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed. Oprensning af havnebassin Ref. Jesper K.		Ingen	2022:52	100000
			Rep	A	-	Oprensning af havnebassin Ref. Jesper K. Incl Bøggø Kalvehave		Ingen	2018:52	100000
			Rep	A	+	Masteskur		Ingen	2020:52	50000
Bådebroer										
Bro 1	3	2								
Bro 1 er orienteret vest-øst fra østlige del af havnebassinet, og fremstår i god stand. Ved broens begyndelse er der opbygget en adgangsplatform. Generaleftersyn 2020 Broen fremstår generelt i god stand. Brodækket på platformen i starten af broen er dog noget slidt flere steder og der ses en del uønsket bevoksning. 2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i god stand både under vand og ved vandgangssnit. Der er ikke observeret skader af betydning.										
Brodæk Brodækket fremstår på både gangplatform og langs broen i god stand. Der ses langs hele broen fodlister. Yderst har en enkelt fodliste sat sig. På platformen fremstår brædderne flere steder rådne nog i det ene hjørne er der to knækkede brædder.	3	2								
Bjælker mv. Broens bjælker fremstår i god stand.	1									
Afslutning Ved hver andet pælepar ses der et afslutningskryds som fremstår i god stand.	1									
Pæle Broens pæle fremstår i god stand. Ved broens gangplatform er det ikke muligt at se understøtningen grundet nedramning af plastspuns.	1									
Fortøjningspæle Fremstår generelt i god stand (TK 1). Inderst mod nord er der en række ældre fortøjningspæle i ubehandlet træ hvis tilstand ikke er så god som de resterende pæle.	3									
Fortøjningsudstyr Der ses langs broens fodlister installerede pullert-klamper til fortøjning som alle fremstår i god stand.	1									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Spunsvæg Langs yderkanten på platformen er der installeret en plastic spuns. Spunsens tykkelse kunne ikke vurderes, men spunsen fremstår generelt i pæn stand uden nogen skader.	1									
Bro 2 Bro 2 er orienteret vest-øst fra østlige del af havnebassinnet, og fremstår i nogenlunde stand. Dog er første to fag og første pælepar nyere og fremstår i god stand.	3									
Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle og ligger af på havnens kajkant. 2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i god stand både under vand og ved vandgangssnit. Der er ikke observeret skader af betydning.										
Brodæk Broens brodæk består af ubehandlet træ, som fremstår misfarvet grundet organisk bevoksning. Enkelte brædder er observeret skadet af råd.	3	1	Rep	B	*	Udskiftning af rådne brædder Enkelte brædder i dårligst tilstand udskiftes.	Ingen	2021:52	10000	
Bjælker mv. Broens langsgående bjælker består af ubeskyttet træ, og fremstår ældet men i god stand.	1									
Afstivning Mellem hvert enkelt pælepar ses der to tværgående kraftleg bjælker. Fremstår i ok stand. Der er ligeledes monteret nogle krydsbånd på undersiden af brodækket. Disse fremstår dog meget rustne og er knækket nogle steder. Det vurderes dog ikke at broen overordnede stabilitet er i fare på grund af dette.	3	1								
Pæle Broens pæle fremstår i nogenlunde stand. Pæletoppe er ubeskyttede og der er ved enkelte pæle observeret skader i toppen grundet råd. Pæletoppene på det inderste pælepar er beskyttet af plastic hætter.	2									
Fortøjningspæle Fremstår iældet.	2									
Fortøjningsudstyr Der er ikke opsat fortøjningsklamper langs broen og det ses at broens pæle benyttes til fortøjning.	-									
Ponton Pontonens brodæk fremstår meget slidt med en den nedbrydning i brodækket. Det var ved eftersynet ikke muligt at inspicere underside af pontonen.	4									
Bro 3 Bro 3 er orienteret vest-øst fra vestlige del af havnebassinnet, og fremstår i dårlig stand. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle og ligger af på skrånning vest. 2016 Dykkereftersyn: Der er i broens yderste pæle mod bunden observeret alvorlige angreb af pæleorm samt rådskafer med større og mindre tværsnitsreduktioner tilfølge. Omkring halvvejs på broen opfører pæleorms angrebne, dog ses der fortsat rådskafer.	4	1	Rep	B	+	Udskiftning af bro Broen udskiftes - evt. til ny flydebro	Ingen	2027:01	440000	
Brodæk Broens brodæk fremstår i ubehandlet træ og er i ok tilstand.	2									
Bjælker mv. Broens bjælker ses misfarvede grundet organisk begroning, men der er ikke registreret yderligere skader.	2									

SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	Afstivning			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo			
Ved hvert pælepar ses en tværgående bjælke, som alle steder fremstår misfarvet grundet organisk begroning.	Dækkonstruktionen er yderligere afstivet ved stålband som fremstår korroderede.	3								
Pæle Broens pæle består af ubehandlet træ og fremstår i dårlig tilstand. Enkelte steder er der ved vandgangssnit set tegn på alvorlige rådskader på pæle. Pæletoppene ses ubeskyttede og flere pæletoppe er konstateret med alvorlig råd.	Generelt fremstår pælene stærkt misfarvede.	4								
Fortøjningspæle Broens fortøjningspæle fremstår i nogenlunde stand.		2								
Fortøjningsudstyr Der ses ingen fortøjningsklamper placeret langs broen. Broens pæle ses benyttet til fortøjning.		-								
Bro 4 Bro 4 er orienteret vest-øst fra vestlige del af havnebassinnet, og fremstår i dårlig stand. Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle og ligger af på skråning vest. 2016 Dykkerfersyn: Broen fremstår i overordnet nogenlunde stand, flere pæle er observeret rådskadet og konstruktionen fremstår generelt slidt.		3	1	Rep	B	+	Udskifning af bro Broens brodækkonstruktion udskiftes, og det vurderes om broen skal udskiftes med en flydebro.	Ingen	2026.01	500000
Brodæk Broens brodæk består af ubehandlet træ og fremstår med råd og slid.		4	2							
Bjælker mv. Broens bjælker består af ubehandlet træ og fremstår misfarvet grundet organisk bevoksning.		2								
Afstivning Ved hvert pælepar ses en tværgående bjælke, alle steder fremstår denne misfarvet grundet organisk begroning. Dækkonstruktionen er afstivet ved stålband som fremstår korroderede.		2								
Pæle Broen pæle består af ubehandlet træ og fremstår i dårlig tilstand. Enkelte steder er der ved vandgangssnit set tegn på alvorlig rådskader på pælene. Pæletoppene er nogle steder beskyttet af blikhætter, men det vurderes at disse mangler ved ca. halvdelen af broens pæle. Flere pæletoppe er konstateret alvorligt rådskadede, og pælene fremstår generelt stærkt misfarvede.		3	2							
Fortøjningspæle Fortøjningspæle fremstår i nogenlunde stand. En enkel pæl, ses stærkt hældende.		2								
Fortøjningsudstyr Der ses ingen fortøjningsklamper placeret langs broen. Broens pæle ses benyttet til fortøjning.		-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Ponton Ponton ud fra båden ser på afstand ud til at være i dårlig tilstand.	4	1							
Bro 5 Broen er bygget over den gamle molekonstruktion og består af nedrammede kraftige træpæle med en overliggende dækkonstruktion. Den gamle konstruktion ligger gemt under den nye bro og det var ved eftersynet kun delvist muligt at vurdere dennes tilstand.	1	3							
2020 Generaleftersyn: Broen fremstår i god stand og uden skader. Det vurderes at der vil være nogen udskydning af materiale fra den gamle konstruktion, men at dette ikke vil have effekt på stabiliteten af den nye.									
2016 Dykkereftersyn: Broen er opbygget som en pælekonstruktion med lodrette fenderbrædder på den nordlige side, og vandrette brædder langs den sydlige side. Det formodes at de vandrette brædder tildels har været med til at tilbageholde vestmolelens stenopdæmning.									
Broens pæle fremstår på den nordlige side ældet men i ellers nogenlunde god stand, ligeledes fremstår de lodrette fenderbrædder i nogenlunde stand. Pæle og vandrette brædder mod vestmolen fremstår alvorligt rådskadet og elementernes funktion er flere steder ophørt.									
2015 Generaleftersyn: Broen fremstår i nogenlunde stand, dog er det ikke muligt at undersøge broens understøtning grundet fenderbeklædning og grundet brodækket der går helt op mod det vestlige dækværk.									
Brodæk Brodækket fremstår nyt og uden skader.	1								
Bjælker mv. Hvor det var muligt at efterse broens bjælker fremstod disse i god stand.	0								
Fender beskyttelse Broens fendere fremstår i god stand.	1								
Pæle Broens pæle fremstår i god stand.	1								
Fortøjningsudstyr Fortøjningsudstyret består af klamper i varmgalvaniseret stål. Den yderste klampe på broen er trukket en smule skæv, men vurderes stadig at være funktional.	2								
Vest land									
Øst land									
Installationer									
Bro 1									
Elkabler Elkabler er ført på undersiden af broen. Der ses ingen løse kabler.	0								
Eludtag Der ses langs broen 4 stk. eludtag som alle fremstår i god stand.	-			Syn	A	-	1 Ar	2020-09	1000
Funktionen af eludtagene er ikke testet ved eftersynet.									
13 A CEE Udtag 1									
Vandledning	-								
Vandhaner Ses 3 stk. vandhaner langs broen, begge fremstår i god stand.	-								
Funktionen af vandhanerne er ikke testet ved eftersynet.									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Trykluft - Issikring Ved broens gangpladform er der installeret trykluft med ledninger gående langs pladform og broen. Ledninger langs broen ses ikke ordentlig fastgjort.	-								
Fremstår i god stand, men ikke testet.									
Bro 2									
Eikabler Eikabler er ført på undersiden af broen, langs langsgående bjælker. Der blev observeret et løst kabel ved 4 fag.	3	1							
Eludtag Langs broen er der placeret 3 sik. elstandere med flere udtag. Alle fremstår i god stand.	-		Syn	A	-	1 Ar	2020:09	1000	
Funktionen af eludtagene er ikke testet ved eftersynet.									
Trykluft - Issikring Der ses ikke installeret issikring i form af trykluft.	-								
Bro 3									
Eikabler Broens kabeiføring er ført på undersiden langs broens langsgående bjælker. Der er ved belygningsstanderen ses hængende kabler.	1								
Eludtag Der er 2 sik. elstandere med eludtag placeret på broen, begge fremstår i god stand.	0		Syn	A	-	1 Ar	2020:09	1000	
Funktionen af eludtagene er ikke testet ved eftersynet.									
Belysning	-								
Vandledning Ved broen er der registreret én vandhane, som fremstår i god stand.	0								
Vandhæner Er placeret langs broens langsgående bjælker på undersiden. Vandledningen blev ikke set hængende løs.	0								
Trykluft - Issikring Der ses ingen installation af issikring ved trykluft.	?								
Bro 4									
Eikabler Eikabler for broen er ført langs broens langsgående bjælker på undersiden. Der er ikke set løssiddende kabler.	-								
Eludtag Der ses 2 sik. elstandere med eludtag placeret på broen. Begge fremstår i god stand.	-		Syn	A	-	1 Ar	2020:09	1000	
Belysning Der ses en ældre belygningsstander fastgjort til brandslukkeren. Standeren ses gennemtøret og fastgørelsen af standeren er tvivlsom.	5	1							
Vandledning Vandledning er ført på undersiden af broen. Vandledningen er ikke set løsthængende.	0								
Vandhæner Der er placeret en vandhane med tilhørende slange på broen. Fremstår i god stand.	-								
Funktionen af vandudtag er ikke testet ved eftersynet.									
Trykluft - Issikring Der er ikke installeret issikring i form af trykluft på broen.	-								
Seljrende									
Farvandsmaking									
Seljareal									
Scanning af vanddybde									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Uddybning af vanddybde									
Skråning øst									
Belysning Langs skråningen ud mod den østlige mole er der opsat belysning. Disse var ikke tændt på undersøgelsestidspunktet, hvorfor vurdering ikke er mulig.	?								
Vest land Et eludtag af nyere dato ses placeret op mod slæbestedet.	-								
Eludtag Et eludtag af nyere dato ses placeret op mod slæbestedet. Intet at bemærke.	-								
Funktionen af eludtag er ikke testet ved eftersynet.									
Trykluft - Issikring Kompressor ses placere på mod den vestlige skråning. Vurdering ikke mulig da anlægget ikke var i drift.	?								
Vest mole									
Eludtag	-								
Vandhaner Intet at bemærke.	0								
Øst land									
Eludtag	-								
Øst mole	0								
Eludtag Langs hele molen er der opsat eludtag af nyere dato. Et enkelt sted ses der et ældre strømudtag hvor beskyttelseskærmen ses korroderet.	0								
Vandhaner Der ses et vandudtag ved den øst-vestlige orientering af molen.	0								
Kran Ved molens begyndelse er der placeret en mastekran. Kranen fastholdes til molen ved jernstænger, hvorat den ene er placeret uhensigtsmæssigt midt på molen. Der er placeret en pullert for at undgå sammenstød. Kranens funktion er ikke undersøgt i forbindelse med eftersynet. Dog er hammeren under kranen i meget dårlig tilstand. Kranen er dog samtidigt fastnet til pælen, der er i en del bedre stand end hammeren. Hammeren bør dog stadig skiftes snarligst for at undgå instabilitet af kranen.	4	1							
Redningsudstyr									
Bro 1									
Brandslukker Der ses ved 2 standere placeret ved broen, én ved gangplatformen samt én ca. midt på. Begge fremstår i god stand.	0								
Lejder Lejdere fremstår langs broen alle i god stand.	1								
Redningskran Der ses to redningskranse til broen, én ved gangplatformen samt én ved broenden.	1								
Redningsline Der er ikke observeret redningsliner langs broen.	-								
Bro 2									
Brandslukker Ca. midt på broen er der placeret en enkelt brandstander som fremstår i god stand.	0								
Lejder Broens lejdere fremstår alle i god stand.	1								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Redningskrans Der er til broen placeret én redningskransstander for enden af broen. Redningskransen fremstår brugt i fin stand.	1								
Redningsline Der ses ingen redningsliner langs broen.	-								
Bro 3									
Brandslukker Der ses én brandslukker, der er placeret midt på broen.	1								
Lejder Broens ledere fremstår i god stand.	1								
Redningskrans Der er placeret én redningskransstander forenden af broen. Fremstår i god stand.	1								
Redningsline Der ses ingen redningsliner langs broen.	-								
Bro 4									
Brandslukker Der ses én brandslukkerstander placeret ca. midt på broen, og fremstår i god stand.	1								
Lejder Broen ledere fremstår alle i god stand.	1								
Redningskrans For enden af broen er der placeret en redningskransstander.	1								
Redningsline Der ses ingen redningsliner langs broen.	-								
Bro 5									
Lejder Broens lejder fremstår løst fæstnet, men ellers i god stand.	3								
Redningskrans Der ses en redningskrans placeret midt på broen.	1								
Redningsline Der ses ingen redningsliner langs broen.	-								
Stæbested									
Redningskrans									
Vest land									
Lejder Der ses ingen redningslejder.	-								
Redningskrans Der ses ingen redningskrans.	-								
Redningsline Der ses ingen redningsliner.	-								
Vest mole									
Lejder									
Redningskrans Der er ikke opsat redningsliner.	-								
Redningsline									
Øst land									
Lejder Der ses ingen redningslejdere.	-								
Redningskrans Der ses ingen redningskrans.	-								
Redningsline Der ses ingen redningsliner.	-								
Øst mole									
Brandslukker Ca. midt på moleen ses en brandslukker - dog liggende på jorden i skab. Tilstanden så ikke ud til at være påvirket, men synligheden er ikke god.	3								
Lejder Der blev ikke set nogen redningslejdere.	-								

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Redningskrans Ca. midt på molen før vinkelknækket fra nord, ses en redningskrans. Ligeledes er der placeret en redningskrans for enden.	1								
Redningsline Der blev ikke set nogen redningslinier.	-								
Anlæg			Rep	A	-	Molehoved Vest	Ingen	2017:52	500000
Slæbested Slæbestedet ligger ud for havnekontoret i orientering nord-syd og består af en rampe af beton, med to anløbsvægge der yderligere benyttes som bådebroer. Under vandspejlet er rampen belagt med trælister.	3	1							
Slæbestedet fremstår i nogenlunde stand, dog er anløbsvæggene observeret i dårlig stand.									
Bådebro Til slæbestedets anløbsvægge er der udbygget bådebroer.	1	2							
Begge bådebroer er opbygget med en pælerække yderst og bjælker, der lægger af på anløbsvæggene, inderst. Ved den østlige bådebro er der derudover, ved hvert andet pælepar, sat en pæl inde ved anløbsvæggen. Begge bådebroer er nyere og fremstår i god stand.									
Anløbsvægge Anløbsvæggene til slæbestedet er beklædt med lodrette fenderbrædder og den øverste langsgående bjælke er beskyttet med en plastrammer, der er lagt ovenpå den eksisterende (rådne) træhammer.	3	1							
De lodrette fenderbrædder består af ubeskyttet træ og ses i vandlinjen at være mørret. For den østlige anløbsvæg ses to pæle samt et lodret fenderbræt at være rådskadet. Rådskader ses yderligere i begge nordlige ender af den langsgående overliggende bjælke.									
Belægning Rampens belægning fremstår i ok stand.	2	1							
Betondækket ses med enkelte langsgående revner omkring støbeskel. Trælisterne under vand fremstår umiddelbart i god stand.									
Bomanlæg 1									
Beas chipkort aflæsningssøjle									
El installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP									
Fundament med beskyttelse søjler									
Sommer ASB 60T0 bomanlæg									
Bomanlæg 2									
Beas chipkort aflæsningssøjle									
El installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP									
Fundament med beskyttelse søjler									
Sommer ASB 60T0 bomanlæg									
Kajindfatninger									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse				Est. slutpris			
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Ar.Lige	Est. slutpris		
<p>Molehoved øst</p> <p>Molehoved øst ligger i forlængelse af den østlige mole. Molehovedet er opbygget ved opdæmning af sten tilbageholdt af nedrammede pæle. De nedrammede pæle er indbyrdes sammenholdt ved kraftige omkringende træbjælker samt med stænger fra træbjælken til betoniundament. Derudover er der stænger, som er fastgjort til et spændebånd ved pælene og i betoniundamentet. Midt på molehovedet ses en pullert indstøbt i et betoniundament.</p> <p>2020 Generaleftersyn: Molehovedet fremstår i god stand (TK 0) og havnefoged oplyser at opfyldning af sten er foretaget af ham selv. Dog er der risiko for at de ældre pæle knække med skred til følge.</p> <p>2016 Dykkereftersyn: Molen fremstår i særdeles dårlig stand og de lodrette pæle ses både i vanguardssnit og under vand at være særdeles rådskadede med store tværsnitsreduktioner til følge. Enkelte steder er der observeret huller og de opdæmmede sten er nedfaldne.</p> <p>2015 Generaleftersyn: Molehovedet fremstår overordnet i dårlig stand. De omkringende pæle ses særligt i vandlinjen rådskadede og en enkelt er observeret manglende. Stenopdæmningen er tillige observeret begyndende sammenskredne.</p>	4	2	Øvr.	C	*	<p>Jobnavn + Planlægningsinfo</p> <p>Økonomisk særretersyn og skitseprojektering</p> <p>Det anbefales at der foretages et økonomisk særretersyn og skitseprojektering for fremtidig reparationsstrategi for molehovedet.</p> <p>Arkivmateriale samt udførte dykkerundersøgelser gennemgås og der udarbejdes en reparationsstrategi samt en estimering af reparationskostpunkt for molehovedet.</p> <p>Til afrapporteringen vil der blive udført en skitseprojektering for evt. fremtidig reparation hvor anlægsoverslag for reparation tillige estimeres.</p>	Ingen	2017:52	42000
			Rep	B	+	<p>Reparation af molehoved</p> <p>Reparationen omfatter som minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - midlertidig tømning af molehoved for sten, samt demontering af beton - ramning af nye greenheart pæle omkring molehovedet. - etablering af forankring i form af stræk/hovedbolte og anker - støbning af betonovertbygning - samt til sidst efterfølgende opfyldning af molehovedet. samt reetablering af plattform. 	Ingen	2024:01	875000
<p>Fendre</p> <p>Den opdæmmede stenkastning, fastholdelse af nedrammede pæle der fastholdes af en kraftig horisontal bjælke. Bjælken fremstår i god stand.</p>	0	1							
<p>Opfyldning</p> <p>Den opdæmmede stensætning er i god stand. Dog er der placeret nogle gamle pæle ved det sydlige hjørne. Disse er meget slidte og hvis de knækker vil noget af molehovedet skride sammen. Der vil ikke være tale om en total sammenstyrning, men det bør overvejes om stensætningen kan sikres inden at dette finder sted.</p>	3	1							
<p>Pæle</p> <p>Størstedelen af pælene er i rigtig god stand. Ved den sydlige del ses der dog 6 ældre pæle, der alle fremstår med stærkt reduceret tværnsnit. Særligt de to yderste pæle, der ikke er sikret af hverken bjælke eller metalbånd vil være i risiko for at knække.</p>	4		Rep	B	*	<p>Ramning af nye pæle</p> <p>Ramning af nye pæle eller anden for sikring så sten ved molehoved ikke skrider ud mod syd.</p>	Ingen	2022:52	50000

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
Vest land Vest land er betegnelsen for den kajstrækning der ligger vest for slæbestedet, og som går mellem slæbestedet og den vestlige skrånning. Kajindfatningen er en Københavnervæg og er opbygget ved nedrammede træpæle hvortil horisontalt liggende brædder samt en filterlug tilbageholder jordkajen. Pælene er beskyttet i pæletoppe ved en langsgående plastbjælke.	4	1								
2020 Generaleftersyn: Væggen fremstår i dårlig tilstand med råd i flere af elementerne samt med sætninger.										
2016 Dykkereftersyn: Ikke inspiceret grundet for lav vanddybde samt tæt begroning af søgræs - Bør i fremtiden inspiceres med vadders.										
2015 Generaleftersyn: Kajindfatningen fremstår i nogenlunde stand. Ca. midt på kajindfatningen ses tegn på tidligere sammenskræd af jordvolden nu opfyldt med sten.										
Kajvæg Kajvæggen fremstår i dårlig stand. De horisontale brædder i vandgangsnittet at være stærkt opfugtede og enkelte fremstår med rådskader. Flere af pælene ses stærkt rådskadede.	4	1								
Fendere Langsgående fenderbjælker fremstår i midelmådig stand, med rådskader flere steder.	3									
Pullerter										
Hammer Væggen har en nyere plastichammer.	1									
Belægning Kajstrækningen er ikke belagt.	-									
Fortøjningspæle Fremstår i nogenlunden stand.	2									
Øst land Øst land består af en stenskråning imellem slæbestedet til platformen ved bro 1. Før platformen består strækningen af en ældre støttevæg på 0m. Længs den strækning der er orienteret øst-vest er der placeret en ny bådebro.	4									
2016 Dykkereftersyn: Øst land strækningen er udbedret i 2016. Konstruktionen består nu af en mindre stenskråning gående fra slæbestedet til bro 2. Ud fra stenskråningen er der opbygget en ny bådebro.										
Konstruktionen bør ændres i SMART så den tilsvarende den nuværende opbygning. Nye fotos vedlagt.										
2015 Generaleftersyn: Øst land er betegnelsen for den kajstrækning der ligger øst for slæbestedet, og som går indtil bro 1. Kajindfatningen formodes at være en såkaldt "Københavnervæg" og er opbygget ved nedrammede træpæle hvortil horisontalt liggende brædder samt en filterlug tilbageholder jordkajen.										
Pælene er beskyttet i pæletoppe ved en langsgående blikplade.										
Kajindfatningen fremstår i særdeles dårlig stand.										

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
<p>Kajvæg Kajvæggen løber skråt ud i havnebassinnet og er opbygget ved nedrammede pæle, hvor horisontale brædder gående bagom alle pæle tilbageholder jordvolden langs kajstrækningen.</p> <p>Kajvæggenes pæle ses mange steder ved vandgangssnit stærkt reduceret i omkreds grundet rådskader.</p> <p>Ligeledes ses særligt brædder i vandgangssnittet stærkt rådskadet. Der blev ikke observeret huller eller andre brud langs strækningen. Den ovenliggende plastikplade fremstår med sætninger og har slået sig. Derudover fremstår fenderen råden og ikke længere fæstiddende ved nogen af pælene.</p>	4	1	Rep	B	*	<p>Ny kajvæg Eksisterende kajvæg fjernes og der etableres enten en ny københavnervej, stålspons eller stenskråning. Hvis der vælges en stenskråning skal denne passes ind med platformen ved bro 1.</p>	Ingen	2021:52	300000	
<p>Rampe På strækningen løber der to ramper ned til bådebroen. Begge fremstår i god stand.</p>	1									
<p>Bådebro Bro 5 består af nedrammed pæle med en overbygning i ubehandlet træ. Broen og alle delelementer fremstår i god stand.</p>	1	1								
<p>Afstivning Afstivningen består af to tværbjælker i ubehandlet træ ved hvert pælepar.</p>	1									
<p>Bjælker Bjælker fremstår i god stand.</p>	1									
<p>Brodæk Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår i god stand.</p>	1									
<p>Fender beskyttelse Havnefoged har set nye lodrette fenderbrædder så bådene ikke kan drive ind under broen ved lavvande. Brædderne er i ubehandlet træ og fremstår som nye.</p>	1									
<p>Pæle Alle pæle fremstår med plasticapper og i god stand.</p>	1									
<p>Stensætning Stenkastningen ses langs hele strækningen i god stand. Få steder ses der enkelte sten, der har rykket sig.</p>	1	1								
<p>Belægning Der er ikke foretaget belægning bag kajindfatningen.</p>	-									
<p>Fortøjningspæle Fremstår i nogenlunden stand. De 6 yderste fortøjningspæle imod øst bliver snart fjernet og ikke erstattet (oplyser havnefoged). I stedet laves der nådepladser hvor bådene kan ligge på langs af bådebroen.</p>	3									
<p>Fortøjningsudstyr Langs bådebroen er der monteret fortøjnings klamper i varmgalvaniseret stål, der alle fremstår i god stand.</p>	0									
<p>Øst mole Den østlige mole går fra molehoved øst til bro 1 og ligger bag den østlige skråning. Molen fremstår i dårlig stand.</p> <p>Molens opbygning er ukendt, men formodes at bestå af nedrammede træpæle hvorimellem horisontalt beliggende træplader med filterdug tilbageholder molen. Langs molen er der opsat langsgående horisontale fenderbrædder. Ovenliggende de nedrammede pæle er der en langsgående træhammer. Molen er i hele længden asfalteret.</p> <p>Få steder langs molen ses tidligere udbedrede og nye sammensynkninger i asfalten hvor bagfyldet er eroderet bort. Træhammeren ses flere steder rådskadet.</p>	4	2	Øvr.	C	*	<p>SE af kajvæg og udarbejdelse af reparationsstrategi et anbefales at der foretages særretersyn af kajvæggen.</p> <p>Eftersynet skal undersøge hvorvidt kajvæggen er forrykket og om der er underskyldninger.</p> <p>Tegningsmateriale samt mindre undersøgelser på kajen udføres og der udarbejdes en eftersynsrapport med indstilling til evt. reparation.</p>	Ingen	2017:52	58000	

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Løge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse				Type	P	S				
				Øvr.	B	*	Ny kajvæg langs yderste del af øst mole Eksisterende kajvæg (44m) fjernes og bortskaffes. Ny kaj kan laves ved som spunsvæg eller eventuelt som "øst land" med en stenkastning samt tilhørende bådebro.	Ingen	2021:52	1800000
	Kajvæg Kajvæggen et opbygget af nedrammede træpæle hvortil horisontalt liggende brædder samt en filterdug tilbageholder dømningsopbygningen. Langs hele molen er der opsat horisontale fenderbrædder. 2020 Generaleftersyn: Kajen fremstår i dårlig stand. Langs hele strækningen ses der huller bag væggen - hvoraf de største er blevet dækket af, af havnefogeden. Den yderste strækning - orienteret øst-vest bør skiftes grundet seriøse skader på pæle, men det kan overvejes om strækningen, der går nord-syd blot kan tætnes. Langs hele strækningen skal hammeren skiftes.	4	5	Rep	B	*	SE og reparation af inderste kajvæg Der udføres først særefeftersyn med dykker for at vurdere om den inderste del (70m) af østmolen kan genoprettes. Herefter udføres eventuelle reparation snarest muligt for at sikre stabiliteten af kajen. Hammer skiftes på hele strækningen.	Ingen	2021:52	300000
	2016 Dykkereftersyn: Kajvæggen fremstår i særdeles dårlig stand med alvorlige rådskader. For den nordligste del af kajvæggen fremstår særligt de horisontale brædder rådskadet, og er flere steder observeret bortradnet med store huller ind til det bagvedliggende bagfyld som yderligere ses bortasket. Omkring den sydlige øst-vest gående del af kajvæggen ses yderligere skader på de lodrette pæle særligt ud mod molehovedet. Der ses langs kajvæggen flere tidligere reparationer hvor brædder er blevet påhæftet på ydersiden af de lodrette pæle hvorefter cement er blevet fyldt ned mellem kajvæg og de nye brædder. - disse reparationer ses nu at være udjente da brædder er bortradnet og cementfyld ikke længere funktionelt.									
	2015 Generaleftersyn: Inspektionen blev foretaget fra land og grundet fenderbrædder samt forføjede både var det ikke muligt at danne et ordentlig indtryk af kajvæggens tilstand. Væggen formodes i dårlig stand, og der er langs hele kajen observeret sammensyrtinger af belægningen grundet erosion af dømningsopbygningen.									
	Spunsvæg									
	Beklædning									
	Fendre Fendre ses i varierende tilstand langs hele strækningen (TK 1-3)	3								
	Hammer Langs hele molen er der over de nedrammede pæle placeret en stor træhammer.	5	2							
	Træhammeren fremstår i meget dårlig tilstand og flere steder er det tvivlsomt om den overhovedet kan opretholde sin funktion.	3	1							
	Belægning Langs hele molen er der observeret sammenstyrtinger af belægningen grundet erosion af dømningsopbygningen, formodentlig grundet undterskyldninger. Ca. midt på molen ved vinkelkækket i orienteringen øst-vest er der midt på molen observeret mindre belægningsskader.									
	Asfalt									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Fortøjningspæle Fremstår slidte.	3								
Skråning vest Skråningen fremstår i god stand. Der ses en begyndende uønsket bevoksning flere steder mellem skråningens stensætning.	0	2	Vedl	B	*		Ingen	2016:52	
Skråning øst Skråning øst omkranser havnen fra øst og syd og ender ved molehoved øst, ved indløb til havnen. Skråningen fremstår i nogenlunde stand. Der ses kraftig bevoksning som flere steder har skullet stensætningen. Flere steder langs skråningen ses mindre skred af større sten, og enkelte steder er der observeret større mængder byggeaffald.	1	3							
Vest mole Vest mole er med den nye bro 5 ikke mulig at tilse ordentlig. Molen ligger skjult under den nye konstruktion og det antages at de kritiske dele tilbageholdes af denne.	?								
Stenkastning	?								
Fiberdug	?								
Belægning	?								
Fendre	?								
Kajvæg	?								
Opfyldning									
Vandarealer									
Marina Ikke inspiceret ved dette GE.	-								
Vej til mastehus Vejlen er delvis udlagt med sten, og fremstår jævn.	0								
Bygninger Havnekontor Ikke inspiceret ved dette GE.	-								
Mastehus Fremstår udvendigt umiddelbart i god stand. Ikke inspiceret i forbindelse med dette GE.	-								
Brandredningsudstyr EI installationer									
Bro 1 Belysning 1.1 Belysning 1.2 Belysning 1.3 Belysning 1.4 EI forsyning og sikringsbox EI stander 1.1 EI stander 1.2 EI stander 1.3 EI stander 1.4									
Bro 2 Belysning 2.1 Belysning 2.2 Belysning 2.3 EI stander 2.1 EI stander 2.2 EI stander 2.3									
Bro 3 Belysning 3.1									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Elementer + Skadebeskrivelse									
Belysning 3.2									
El stander 3.1									
El stander 3.2									
Bro 4									
Belysning 4.1									
Belysning 4.2									
El stander 4.1									
El stander 4.2									
Bro 5									
Belysning 5.1									
El stander 5.1									
Havnekontor									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Belysning 5									
El forsyning og sikringsbox									
Vest land									
Belysning 1									
El forsyning og sikringsbox									
El stander 1									
Øst land									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Belysning 5									
El stander 1									
El stander 2									
Øst mole									
Belysning 1									
Belysning 2									
Belysning 3									
Belysning 4									
Belysning 5									
El stander 1									
El stander 2									
El stander 3									
El stander 4									
Plads									
Bukkeplads	-								
Bukkepladsen er ikke inspiceret i forbindelse med dette GE.									
Vej- og parkeringsareal	-								
Ikke inspiceret ved dette GE.									
Fremstår i god stand.									
Vand installationer									
Bro 1									
Vandhane 1.1									
Vandhane 1.2									
Vandhane 1.3									
Stophane for vandhane									
Bro 2									
Bro 3									
Vandhane 3.1									
Bro 4									
Vandhane 4.1									
Bro 5									
Vandhane 5.1									
Havnekontor									

SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Elementer + Skadebeskrivelse									
Sektion Stophane									
Vandvarmere									
Afkalkning									
Vest land									
Sektion Stophane									
Øst land									
Vandhane 1									
Vandhane 2									
Vandhane 3									
Vandhane 4									
Vandhane 5									
Vandhane 6									
Vandhane 7									
Sektion Stophane 1									
Sektion Stophane 2									
Hoved Stophane									
Vandmåler									
Øst mole									
Vandhane 1									
Vandhane 2									

TK: Tilstands karakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

S: Status:

A: Høj Prioritet

B: Middel Prioritet

C: Lav Prioritet

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

! Valgt. Bemærkning påført

+ Valgt. Tid ikke overskredet

- Valgt. Tid overskredet

R Valgt. Afvist

* Indmeldt

? Fravalgt

Generaleftersynsdokumenter

Masnedsund Havn Bådebroer Bro 1

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bro 1 er orienteret vest-øst fra østlige del af havnebassinet, og fremstår i god stand.

Ved broens begyndelse er der opbygget en adgangsplatform.

Generaleftersyn 2020

Broen fremstår generelt i god stand. Brodækket på platformen i starten af broen er dog noget slidt flere steder og der ses en del uønsket bevoksning.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i god stand både under vand og ved vandgangssnit. Der er ikke observeret skader af betydning.



Bro 1 - Oversigtsbillede



Bro 1 - Oversigtsbillede platform

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 1

Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket fremstår på både gangplatform og langs broen i god stand. Der ses langs hele broen fodlister. Yderst har en enkelt fodliste sat sig.

På platformen fremstår brædderne flere steder rådne nog i det ene hjørne er der to knækkede brædder.



Bro 1 - Brodæk

I platformens nord-østlige hjørne er der knækket to brædder, der midlertidigt er dækket af af en kasse.



Bro 1 - Brodæk

Platformens brædder fremstår lettere mørnet og med uønsket bevoksning flere steder.

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 2

Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Broens brodæk består af ubehandlet træ, som fremstår misfarvet grundet organisk bevoksning. Enkelte brædder er observeret skadet af råd.



Bro 1 - Brodæk

Der ses råd i flere af brædderne.

Masnedsund Havn
Bådebroer
Bro 2
Afstivning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Mellem hvert enkelt pælepar ses der to tværgående kraftige bjælker. Fremstår i ok stand. Der er ligeledes monteret nogle krydsbånd på undersiden af brodækket. Disse fremstår dog meget rustne og er knækket nogle steder. Det vurderes dog ikke at broen overordnede stabilitet er i fasre på grund af dette.



Bro 1 - Afstivning

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 3

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bro 3 er orienteret vest-øst fra vestlige del af havnebassinet, og fremstår i dårlig stand.

Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle og ligger af på skråning vest.

2016 Dykkereftersyn:

Der er i broens yderste pæle mod bunden observeret alvorlige angreb af pæleorm samt rådskader med større og mindre tværsnitsreduktioner tilfølgende. Omkring halvvejs på broen ophører pæleormsangrebne, dog ses der fortsat rådskader.



Bro 3 - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 4

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bro 4 er orienteret vest-øst fra vestlige del af havnebassinet, og fremstår i dårlig stand.

Broen består af en dækkonstruktion som understøttes af nedrammede pæle og ligger af på skråning vest.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i overordnet nogenlunde stand, flere pæle er observeret rådskadet og konstruktionen fremstår generelt slidt.



Bro 4 - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 4

Brodæk

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Broens brodæk består af ubehandlet træ og fremstår med råd og slid.



Bro 4 - Brodæk

Brodækket fremstår slidt og med rådkader flere steder.



Bro 4 - Brodæk

Enkelte steder ses der slid på broen fra løst fortøjrede både.

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 4

Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Broen pæle består af ubehandlet træ og fremstår i dårlig tilstand.

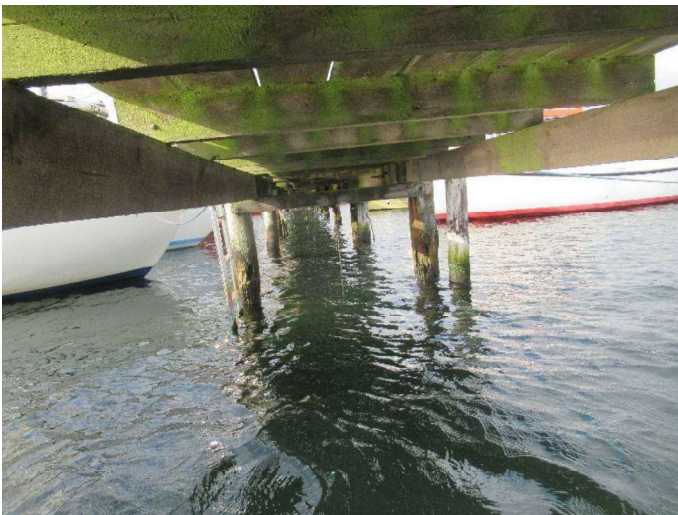
Enkelte steder er der ved vandgangssnit set tegn på alvorlig rådkader på pælene.

Pæletoppene er nogle steder beskyttet af blikhætter, men det vurderes at disse mangler ved ca. halvdelen af broens pæle. Flere pæletoppe er konstateret alvorligt rådkadede, og pælene fremstår generelt stærkt misfarvede.



Bro 4 - Pæle

Pælene, der bruges som fortøjningsudstyr, fremstår flere steder kraftigt nedbrudte i toppen.



Bro 4 - Pæle

Pælene fremstår i vandgangssnittet med råd og reduceret tværsnit.

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 4

Ponton

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Ponton ud fra båden ser på afstand ud til at være i dårlig tilstand.



Bro 4 - Ponton

Pontonen ved siden af bro 4 ser ud til at være i dårlig tilstand, men kunne ved eftersynet ikke inspiceres nærmere.

Masnedsund Havn

Bådebroer

Bro 5

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Broen er bygget over den gamle molekonstruktion og består af nedrammede kraftige træpæle med en overliggende dækkonstruktion. Den gamle konstruktion ligger gemt under den nye bro og det var ved eftersynet kun delvist muligt at vurdere dennes tilstand.

2020 Generaleftersyn:

Broen fremstår i god stand og uden skader. Det vurderes at der vil være nogen udskyldning af materiale fra den gamle konstruktion, men at dette ikke vil have effekt på stabiliteten af den nye.

2016 Dykkereftersyn:

Broen er opbygget som en pælekonstruktion med lodrette fenderbrædder på den nordlige side, og vandrette brædder langs den sydlige side. Det formodes at de vandrette brædder tildels har været med til at tilbageholde vestmolens stenopdæmning.

Broens pæle fremstår på den nordlige side ældet men i ellers nogenlunde god stand, ligeledes fremstår de lodrette fenderbrædder i nogenlunde stand. Pæle og vandrette brædder mod vestmolen fremstår alvorligt rådskadet og elementernes funktion er flere steder ophørt.

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår i nogenlunde stand, dog er det ikke muligt at undersøge broens understøtning grundet fenderbeklædning og grundet brodækket der går helt op mod det vestlige dækværk.



Bro 5 - Oversigtsbillede



Bro 5 - Gammel konstruktion

Under den nye bro ses der rester af den gamle konstruktion. Ved højvande vil materiale blive skyldet ud, men dog i begrænset omfang og uden betydning for den nye konstruktions stabilitet.



Bro 5 - gammel konstruktion

Den gamle konstruktion kan ses under den nye. Det ses ligeledes at de gamle pæle ikke understøtter den nye konstruktion.

Masnedsund Havn
Installationer
Bro 2
Elkabler

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Elkabler er ført på undersiden af broen, langs langsgående bjælker. Der blev observeret et løst kabel ved 4 fag.



Bro 2 - Elkabler

Løst hængende elkabel ses ved 4. fag.

Masnedsund Havn

Installationer

Bro 4

Belysning

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Der ses en ældre belysningsstander fastgjort til brandslukkeren.

Standeren ses gennemtæret og fastgørelsen af standen er tvivlsom.



Bro 4 - Belysning

Masnedsund Havn
Installationer
Øst mole
Kran

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Ved molens begyndelse er der placeret en mastekran. Kranen fastholdes til molen ved jernstænger, hvoraf den ene er placeret uhensigtsmæssigt midt på molen. Der er placeret en pullert for at undgå sammenstød.

Kranens funktion er ikke undersøgt i forbindelse med eftersynet. Dog er hammeren under kranen i meget dårlig tilstand. Kranen er dog samtidigt fæstnet til pælen, der er i en del bedre stand end hammeren. Hammeren bør dog stadig skiftes snarligst for at undgå instabilitet af kranen.



Kran

Hammeren under kranen er i meget dårlig tilstand. Udskiftning af hammeren er medtaget under job for øst molen.

Masnedsund Havn

Anlæg

Slæbested

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbestedet ligger ud for havnekontoret i orientering nord-syd og består af en rampe af beton, med to anløbsvægge der yderligere benyttes som bådebroer. Under vandspejlet er rampen belagt med trælister.

Slæbestedet fremstår i nogenlunde stand, dog er anløbsvæggene observeret i dårlig stand.



Slæbested - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn

Anlæg

Slæbested

Bådebro

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Til slæbestedets anløbsvægge er der udbygget bådebroer.

Begge bådebroer er opbygget med en pælerække yderst og bjælker, der lægger af på anløbsvæggene, inderst. Ved den østlige bådebro er der derudover, ved hvert andet pælepar, sat en pæl inde ved anløbsvæggen. Begge bådebroer er nyere og fremstår i god stand.



Slæbested - Bådebro østlig



Slæbested - Bådebro vestlig

Masnedsund Havn

Anlæg

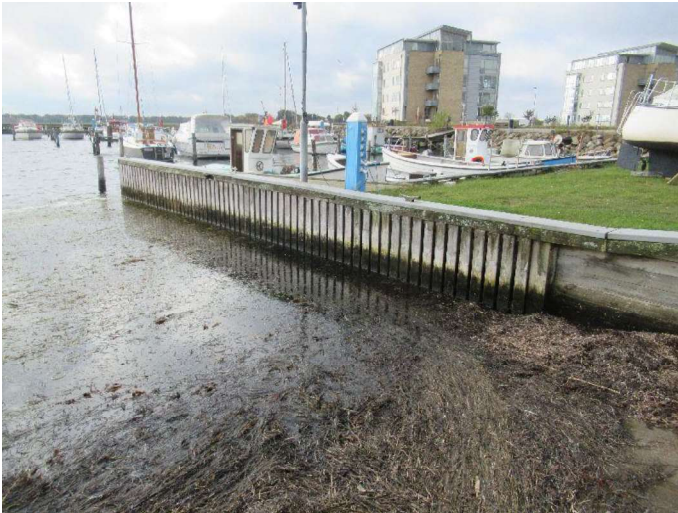
Slæbested

Anløbsvægge

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Anløbsvæggene til slæbestedet er beklædt med lodrette fenderbrædder og den øverste langsgående bjælke er beskyttet med en plasthammer, der er lagt ovenpå den eksisterende (rådne) træhammer.

De lodrette fenderbrædder består af ubeskyttet træ og ses i vandlinjen at være mørnet. For den østlige anløbsvæg ses to pæle samt et lodret fenderbræt at være rådkadet. Rådkader ses yderligere i begge nordlige ender af den langsgående overliggende bjælke.



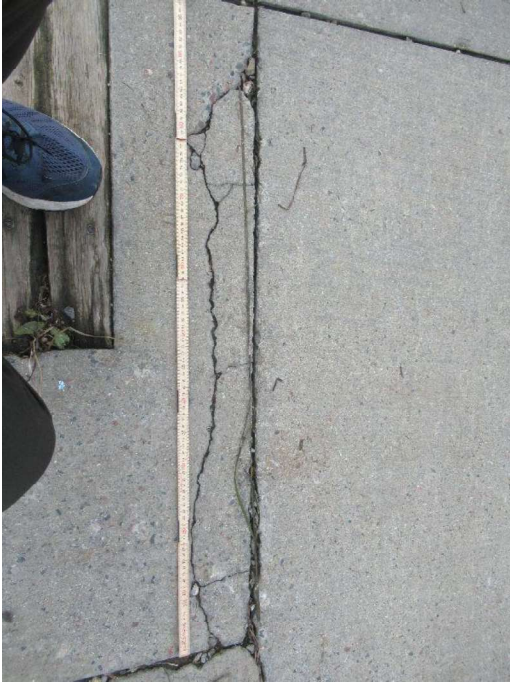
Slæbested - Anløbsvægge
Østlig anløbsvæg med rådkade i pæle.

Masnedsund Havn
Anlæg
Slæbested
Belægning

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Rampens belægning fremstår i ok stand.

Betondækket ses med enkelte langsgående revner omkring støbeskel. Trælisterne under vand fremstår umiddelbart i god stand.



Slæbested - Belægning

Det ses nogle grove revner i betonen.

Masnedsund Havn Kajindfatninger Molehoved øst

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Molehoved øst ligger i forlængelse af den østlige mole. Molehovedet er opbygget ved opdæmning af sten tilbageholdt af nedrammede pæle. De nedrammede pæle er indbyrdes sammenholdt ved kraftige omkransende træbjælker samt med stænger fra træbjælken til betonfundament. Derudover er der stænger, som er fastgjort til et spændebånd ved pælene og i betonfundamentet. Midt på molehovedet ses en pullert indstøt i et betonfundament.

2020 Generaleftersyn:

Molehovedet fremstår i god stand (TK 0) og havnefoged oplyser at opfyldning af sten er foretaget af ham selv. Dog er der risiko for at de ældre pæle knækker med skred til følge.

2016 Dykkereftersyn:

Molen fremstår i særdeles dårlig stand og de lodrette pæle ses både i vandgangssnit og under vand at være særdeles rådskadete med store tværsnitsreduktioner til følge. Enkelte steder er der observeret huller og de opdæmmede sten er nedfaldne.

2015 Generaleftersyn:

Molehovedet fremstår overordnet i dårlig stand. De omkransende pæle ses særligt i vandlinjen rådskadet og en enkelt er observeret manglende. Stenopdæmningen er tillige observeret begyndende sammenskræden.



Molehoved øst - Oversigtsbillede



Molehoved øst - Oversigtsbillede 2

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Molehoved øst
Fendre

Tilstandskarakter: 0

Skadebeskrivelse: Den opdæmmede stenkastning, fastholdelse af nedrammede pæle der fastholdes af en kraftig horisontal bjælke. Bjælken fremstår i god stand.



Molehoved øst - Fendre

Fastholdelse af pæle udvendigt og indvendigt med hhv. bjælke og stålbånd.

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Molehoved øst
Opfyldning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Den opdæmmede stensætning er i god stand. Dog er der placeret nogle gamle pæle ved det sydlige hjørne. Disse er meget slidte og hvis de knækker vil noget af molehovedet skride sammen. Der vil ikke være tale om en total sammenstyrtning, men det bør overvejes om stensætningen kan sikres inden at dette finder sted.



Molehoved øst - Opfyldning

Opfyldning er pt. ok, men der er farer for skred ved de gamle pæle.

Masnedsund Havn Kajindfatninger Vest land

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Vest land er betegnelsen for den kajstrækning der ligger vest for slæbestedet, og som går mellem slæbestedet og den vestlige skråning. Kajindfatningen er en Københavndervæg og er opbygget ved nedrammede træpæle hvortil horisontalt liggende brædder samt en filterdug tilbageholder jordkajen. Pælene er beskyttet i pæletoppe ved en langsgående plastbjælke.

2020 Generaleftersyn:

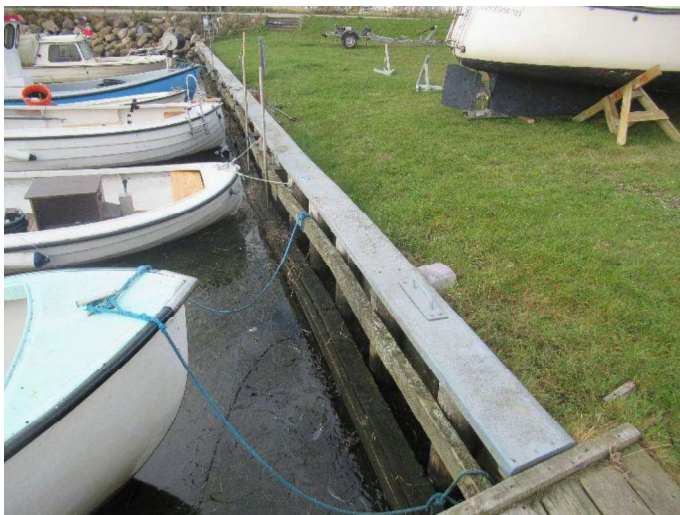
Væggen fremstår i dårlig tilstand med råd i flere af elementerne samt med sætninger.

2016 Dykkereftersyn:

Ikke inspiceret grundet for lav vanddybde samt tæt begroning af søgræs - Bør i fremtiden inspiceres med vadders.

2015 Generaleftersyn:

Kajindfatningen fremstår i nogenlunde stand. Ca. midt på kajindfatningen ses tegn på tidligere sammenskred af jordvolden nu opfyldt med sten.



Vest land - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Vest land
Kajvæg

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajvæggen fremstår i dårlig stand. De horisontale brædder i vandgangsnittet at være stærkt opfugtede og enkelte fremstår med rådkader. Flere af pælene ses stærkt rådkadede.



Vest land - Kajvæg

Langs væggen ses der kraftig nedbrydning i flere af pælene.

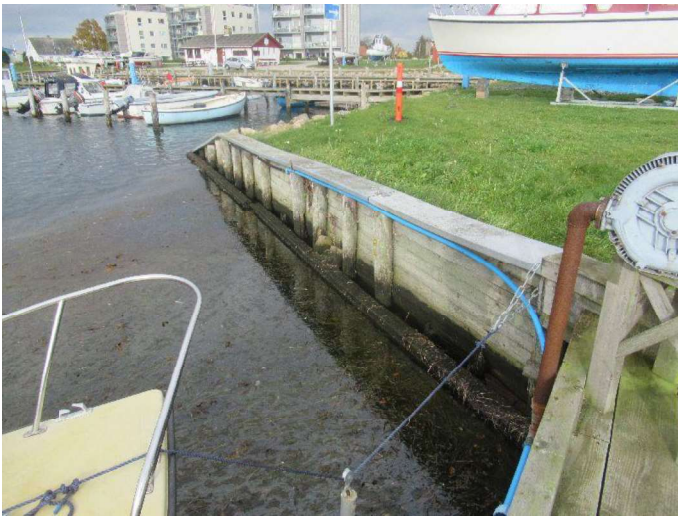
Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Øst land
Kajvæg

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajvæggen løber skråt ud i havnebassinet og er opbygget ved nedrammede pæle, hvor horisontale brædder gående bagom alle pæle tilbageholder jordvolden langs kajstrækningen.

Kajvæggenes pæle ses mange steder ved vandgangssnit stærkt reduceret i omkreds grundet rådskader.

Ligeledes ses særligt brædder i vandgangssnittet stærkt rådskadet. Der blev ikke observeret huller eller andre brud langs strækningen. Den ovenliggende plasticplade fremstår med sætninger og har slået sig. Derudover fremstår fenderen råden og ikke længere fastsiddende ved nogen af pælene.



Øst land - Kajvæg oversigtsbillede

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Øst land
Bådebro

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 5 består af nedrammed pæle med en overbygning i ubehandlet træ. Broen og alle delelementer fremstår i god stand.



Bådebro - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Øst land
Stensætning

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Stenkastningen ses langs hele strækningen i god stand. Få steder ses der enkelte sten, der har rykket sig.



Stensætning - Oversigtsbillede

Masnedsund Havn Kajindfatninger Øst mole

Tilstandskarakter: 4

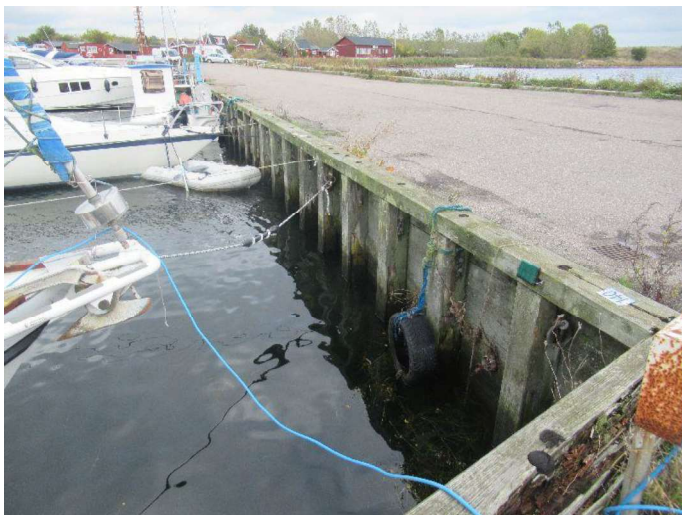
Skadebeskrivelse: Den østlige mole går fra molehoved øst til bro 1 og ligger bag den østlige skråning. Molen fremstår i dårlig stand.

Molens opbygning er ukendt, men formodes at bestå af nedrammede træpæle hvorimellem horisontalt beliggende træplader med filterdug tilbageholder molen. Langs molen er der opsat langsgående horisontale fenderbrædder. Ovenliggende de nedrammede pæle er der en langsgående træhammer. Molen er i hele længden asfalteret.

Flere steder langs molen ses tidligere udbedrede og nye sammensynkninger i asfalten hvor bagfyldet er eroderet bort. Træhammeren ses flere steder rådskadet.



Øst mole - Yderste strækning oversigtsbillede
Strækning er omtrentlig øst-vest orienteret.



Øst mole - Oversigtsbillede inderste del
Strækningen er omtrentlig orienteret nord-syd.

Masnedsund Havn

Kajindfatninger

Øst mole

Kajvæg

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Kajvæggen er opbygget af nedrammede træpæle hvortil horisontalt liggende brædder samt en filterdug tilbageholder dæmningsopbygningen. Langs hele molen er der opsat horisontale fenderbrædder.

2020 Generaleftersyn:

Kajen fremstår i dårlig stand. Langs hele strækningen ses der huller bag væggen - hvoraf de største er blevet dækket af, af havnefogeden. Den yderste strækning - orienteret øst-vest bør skiftes grundet seriøse skader på pæle, men det kan overvejes om strækningen, der går nord-syd blot kan tætnes. Langs hele strækningen skal hammeren skiftes.

2016 Dykkereftersyn:

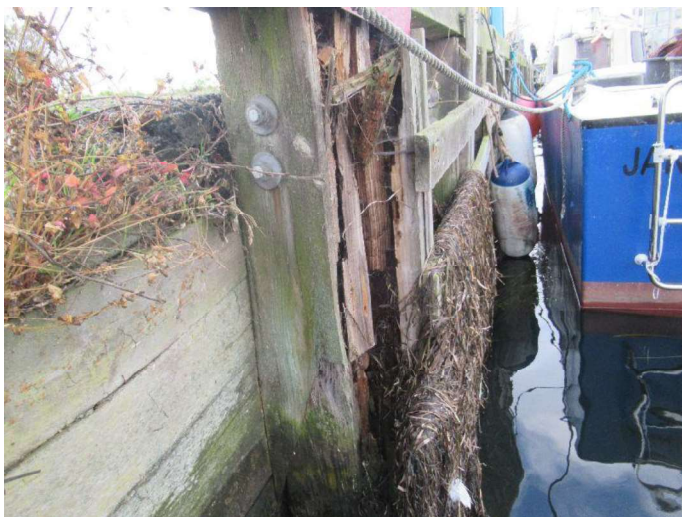
Kajvæggen fremstår i særdeles dårlig stand med alvorlige rådskader. For den nordligste del af kajvæggen fremstår særligt de horisontale brædder rådskadet, og er flere steder observeret bortrådnede med store huller ind til det bagvedliggende bagfyld som yderligere ses bortvasket. Omkring den sydlige øst-vest gående del af kajvæggen ses yderligere skader på de lodrette pæle særligt ud mod molehovedet.

Der ses langs kajvæggen flere tidligere reparationer hvor brædder er blevet påhæftet på ydersiden af de lodrette pæle hvorefter cement er blevet fyldt ned mellem kajvæg og de nye brædder - disse reparationer ses nu at være udtjente da brædder er bortrådnede og cementfyld ikke længere funktionelt.

2015 Generaleftersyn:

Inspektionen blev foretaget fra land og grundet fenderbrædder samt fortøjrede både var det ikke muligt at danne et ordentlig indtryk af kajvæggenes tilstand.

Væggen formodes i dårlig stand, og der er langs hele kajen observeret sammenstyrtninger af belægningen grundet erosion af dæmningsopbygningen.



Øst mole - Kajvæg

Pælene ved kajvæggen er flere steder stærkt skadede og i meget ringe forfatning.



Øst mole - Kajvæg

Flere steder er pæle så kraftigt skadede at de ikke kan forventes at opretholde deres funktion.



Øst mole - Kajvæg

Som konsekvens af nedbrydning i kajvæggen ses der sammenstyrning i belægningen flere steder på bagsiden af væggen.



Øst mole - Kajvæg

Flere steder er filterdugen synlig imellem brædder ved vandgangsnittet. Det lader til at dugen ikke er tæt her da man flere steder kan skimte det bagvedliggende materiale.



Øst mole - Kajvæg

Grundet underskyldning/udvaskning ses der flere steder store huller/lunker bag kajvæggen.

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Øst mole
Hammer

Tilstandskarakter: 5

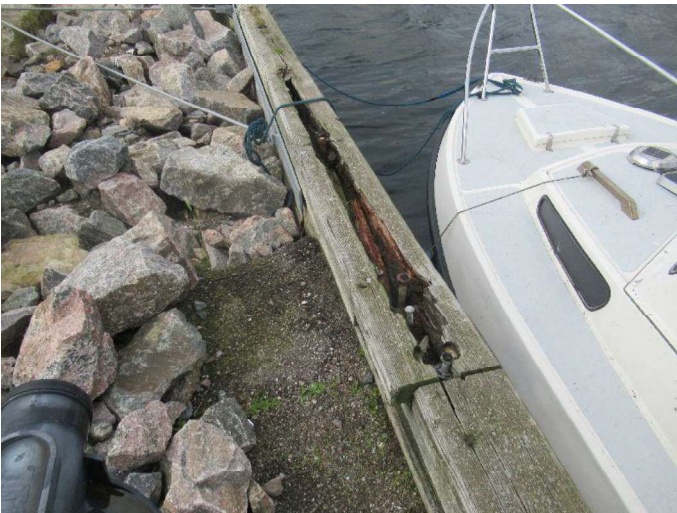
Skadebeskrivelse: Langs hele molen er der over de nedrammede pæle placeret en stor træhammer.

Træhammeren fremstår i meget dårlig tilstand og flere steder er det tvivlsomt om den overhovedet kan opretholde sin funktion.



Øst mole - Hammer

Hammer fremstår langs hele strækningen med kraftigt slid og råd. Flere steder har den ikke længere nogen funktion.



Øst mole - Hammer

Helt ud til molehovedet ses hammeren at være i ringe tilstand.

Masnedsund Havn
Kajindfatninger
Øst mole
Belægning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Langs hele molen er der observeret sammenstyrtninger af belægningen grundet erosion af dæmningsopbygningen, formodentlig grunder underskyldninger.

Ca. midt på molen ved vinkelknækket i orienteringen øst-vest er der midt på molen observeret mindre belægningsskader.



Øst mole - Belægning

Ud over huller bag kajvæggen er belægning i ok stand. Fremstår med flere revner og enkelte små huller.

Masnedsund Havn Dækværker Skråning vest

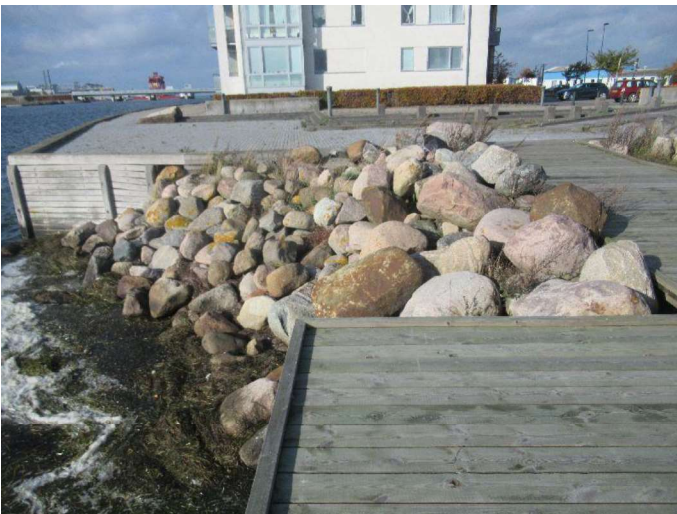
Tilstandskarakter: 0

Skadebeskrivelse: Skråningen fremstår i god stand.

Der ses en begyndende uønsket bevoksning flere steder mellem skråningens stensætning.



Skråning vest - Oversigtsbillede 1



Skråning vest - Oversigtsbillede 2

Masnedsund Havn Dækværker Skråning øst

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Skråning øst omkranser havnen fra øst og syd og ender ved molehoved øst, ved indløb til havnen.

Skråningen fremstår i nogenlunde stand. Der ses kraftig bevoksning som flere steder har skjult stenskastningen. Flere steder langs skråningen ses mindre skred af større sten, og enkelte steder er der observeret større mængder byggeaffald.



Skråning øst - Oversigtsbillede 1



Skråning øst - Oversigtsbillede 2



Skråning øst - Oversigtsbillede 3