

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

1:Underhavn: Vordingborg Nordhavn



**Jobkronologi**

Element	Ar:Uge	Type	S	Navn	Est. slutpris
Vordingborg Nordhavn	2016:52	Syn	U	Dykkereftersyn af konstruktion	37,200
	2015:52	Syn	A	Generaleftersyn	19,000
	2015:20	Syn	A	Undersøgelse for pæleorm	0
	2010:27	Syn	A	Undersøgelse for pæleorm	0
<b>Installationer</b>					
<b>Bro 1</b>					
Vandhaner	2016:20	Vedl	A	Reparation af defekt vandhane	2,500
<b>Sejlrende</b>					
Farvandsmaking	2018:09	Syn	U	Check af farvandsmarkeringer	10,000
<b>Plads</b>					
Parkeringsplads v. bro 6	2016:20	Rep	A	Lapning af huller/lunker	10,000
Parkeringsplads v. bukkegård	2016:20	Rep	A	Lapning af huller/lunker	10,000

S: Status:

- X Arkiveret
- A Afsluttet
- U Udført
- ! Valgt. Bemærkning påført
- + Valgt. Tid ikke overskredet
- Valgt. Tid overskredet
- R Valgt. Afvist
- \* Indmeldt
- ? Fravalgt

**Udvikling i tilstandskarakterer**

Elementer	2020-10-21	2016-09-20	2015-08-25
Vordingborg Nordhavn			
<b>Bådebroer</b>			
<b>Bro 1</b>	3	0	0
Brodæk	1	0	0
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Fender beskyttelse	4		
Pæle	3	0	0
Fortøjningspæle	1	0	0
Fortøjningsudstyr	1	0	0
<b>Bro 2</b>	3	0	2
Brodæk	2	0	0
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Fender beskyttelse	4		
Pæle	3	2	2
Fortøjningspæle	1	0	0
Fortøjningsudstyr	1	0	0
<b>Bro 3</b>	3	0	2
Brodæk	1	1	1
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Fender beskyttelse	4		
Pæle	3	2	2
Fortøjningspæle	1	0	0
Fortøjningsudstyr	1	0	0
<b>Bro 4</b>	2	2	1
Brodæk	1	0	0
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Fender beskyttelse	2	1	1
Pæle	1	1	1
<b>Bro 5</b>	2	0	1
Brodæk	1	1	1
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	1	1
Pæle	2	1	1
Fortøjningspæle	3	0	0
Fortøjningsudstyr	1	0	0
<b>Bro 6</b>	1	1	1
Brodæk	3	1	1
Bjælker mv.	1	0	0
Afstivning	1	0	0
Pæle	2	1	1
Fortøjningspæle	3	0	0
Fortøjningsudstyr	1	1	1
Fendre	1		
<b>Bro 7</b>	4	4	4
Brodæk	3	2	2
Bjælker mv.	4	4	4
Afstivning	2	2	2
Pæle	3	2	2

## SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-21	2016-09-20	2015-08-25
Fortøjningspæle	2	0	0
Fortøjningsudstyr	3	2	2
<b>Installationer</b>			
<b>Bro 1</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	3	3
<b>Bro 2</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Lysmast			
Mast			
Armatyr			
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
Trykluft - Issikring	-	-	-
<b>Bro 3</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
<b>Bro 4</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Kran	-	-	-
<b>Bro 5</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
Trykluft - Issikring	-	-	-
Vejrstation	-	-	-
<b>Bro 6</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
<b>Bro 7</b>			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Belysning	-	-	-
Trykluft - Issikring	-	-	-
Kajstrækning vest			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Kajstrækning øst			
Elkabler	-	-	-
Eludtag	-	-	-
Vandledning	-	-	-
Vandhaner	-	-	-
Sejlareal			
<b>Sejlrende</b>			
Farvandsmaking			
Bagfyr			
Forfyr			
Bøje [Grøn] [Kost] Snekkeø			
Bøje [Grøn] [Kost] Snekkeø S			
Bøje [Grøn] [Kost] stb. 1			
Bøje [Grøn] [Kost] stb. 2			
Bøje [Gul/Sort] [Kompasmaking]			
Øst Trællegrund			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 1			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 2			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 3			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 4			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 5			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 6			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 7			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 8			
Bøje [Rød] [Kost] bb. 9			
Rørledningsbåke Bagbåke			
Rørledningsbåke Forbåke			
Specialafmærkning Vikinge Spær			
Sejlareal			
Scanning af vanddybde			
Uddybning af vanddybde			
<b>Redningsudstyr</b>			
<b>Bro 1</b>			
Brandslukker 1.1	1	-	-
Lejder 1.1			
Lejder 1.2			
Lejder 1.3			
Lejder 1.4			
Lejder 1.5			

## SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-21	2016-09-20	2015-08-25
Lejder 1.6	1	0	0
Redningskrans 1.1	1	0	0
Redningsline	2	0	0
<b>Bro 2</b>			
Brandslukker 2.1	1	0	0
Lejder 2.1	1	0	0
Lejder 2.2			
Lejder 2.3			
Lejder 2.4			
Lejder 2.5			
Lejder 2.6			
Redningskrans 2.1	1	0	0
Redningsline 2.1	2	0	0
<b>Bro 3</b>			
Brandslukker 3.1	1	0	0
Lejder 3.1	1	0	0
Lejder 3.2			
Lejder 3.3			
Lejder 3.4			
Lejder 3.5			
Redningskrans	1	0	0
Redningsline	5	0	0
<b>Bro 4</b>	-	-	-
Brandslukker	-	-	-
Lejder	-	-	-
Redningskrans	-	-	-
Redningsline	-	-	-
<b>Bro 5</b>			
Brandslukker	1	0	0
Lejder 5.1	1	0	0
Lejder 5.2			
Redningskrans 5.1	1	0	0
Redningsline	2	0	0
<b>Bro 6</b>			
Brandslukker 6.1	1	0	0
Lejder 6.1	1	0	0
Lejder 6.2			
Lejder 6.3			
Lejder 6.4			
Lejder 6.5			
Redningskrans 6.1	1	0	0
Redningsline	2	0	0
<b>Bro 7</b>	-	-	-
Brandslukker	-	-	-
Lejder	-	2	2
Redningskrans	2	-	-
Redningsline	-	-	-
<b>Kajstrækning vest</b>	-	-	-
Brandslukker	-	-	-
Lejder	-	-	-
Redningskrans	1	-	-
Redningsline	-	-	-
<b>Kajstrækning øst</b>	-	-	-
Brandslukker	0	0	0
Lejder	-	-	-
Redningskrans	1	-	-
Redningsline	-	-	-
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>			
Brandslukker			
Redningskrans			
<b>Anlæg</b>			
Slæbested 1	5	4	4
Belægning	3	1	1
Vægge	5	4	4
Slæbested 2	4	0	0
Bådebro	3	0	0
Bjælker	1	0	0
Brodæk	3	0	0
Pæle	2	0	0
Belægning	1	0	0
Vægge	4	0	0
Slæbested 3	1	0	0
Bådebro	2	0	0
Bjælker	2	0	0
Brodæk	2	0	0
Pæle	1	0	0
Belægning	1	0	0
<b>Bomanlæg</b>			
Beas chipkort aflæsningssøjle			
EI installation Bomanlæg 230 volt 13 AMP			
Fundament med beskyttelse søjler			
Sommer ASB 6010 bomanlæg			
Vægge	1	0	0
Slæbested 4	1	1	1
Belægning	1	0	0
Vægge	4	1	1
<b>Kajindfatninger</b>			
Kajstrækning vest	3	2	4
Kajvæg	3	4	4

## SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-21	2016-09-20	2015-08-25
Fendre	2	1	1
Hammer	3	3	3
Belægning	3	3	3
Kajstrækning øst	2	1	1
Kajvæg	2	0	0
Fendre	1	0	0
Hammer	2	1	1
Belægning	1	0	0
<b>Dækværker</b>			
Skråning midt	3	1	1
Skråning vest	1	2	2
Skråning øst	4	4	4
<b>Vandarealer</b>			
Sejlrende			
Bøjer			
<b>Veje mv.</b>			
Sti og trappe øst	-	0	0
<b>Bygninger</b>			
Det sorte pakhus	2	2	2
Havnekontor	1	0	0
Rød toiletbygning	2	0	0
Toilet	2	0	0
Miljøstation	1	3	3
<b>Brandredningsudstyr</b>			
<b>EDB installationer</b>			
<b>Bro 2</b>			
Wifi antenner 2.1			
<b>El installationer</b>			
<b>Bro 1</b>			
El stander 1.1			
El stander 1.2			
El stander 1.3			
El stander 1.4			
El stander 1.5			
El stander 1.6			
El stander 1.7			
<b>Bro 2</b>			
El stander 2.1			
El stander 2.2			
El stander 2.3			
El stander 2.4			
El stander 2.5			
El stander 2.6			
El stander 2.7			
El stander 2.8			
<b>Bro 3</b>			
El stander 3.1			
El stander 3.2			
El stander 3.3			
El stander 3.4			
El stander 3.5			
El stander 3.6			
El stander 3.7			
<b>Bro 4</b>			
El stander			
<b>Bro 5</b>			
El forsyning og sikringsbox 5.0			
El stander 5.1			
El stander 5.2			
El stander 5.3			
<b>Bro 6</b>			
El stander 6.1			
El stander 6.2			
El stander 6.3			
El stander 6.4			
<b>Bro 7</b>			
El forsyning og sikringsbox boble bro 6 og bro7			
El stander 7.1			
<b>Parkeringsplads v. bukkegård</b>			
El stander 1			
El stander 2			
El stander 3			
El stander 4			
El stander 5			
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>			
El forsyning og sikringsbox 1			
El forsyning og sikringsbox 2			
El forsyning og sikringsbox boble anlæg			
El forsyning og sikringsbox teknikrum			
El stander 1			
El stander 2			
<b>Plads</b>			
Bukkegård	2	0	0
Kranplads	1	1	1
Parkeringsplads v. bro 5	2	0	0
Parkeringsplads v. bro 6	2	1	1
Parkeringsplads v. bukkegård	1	1	1
Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4			
<b>Vand installationer</b>			

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Elementer	2020-10-21	2016-09-20	2015-08-25
<b>Bro 1</b>			
Vandhane 1.1			
Vandhane 1.2			
Vandhane 1.3			
Vandhane 1.4			
Vandhane 1.5			
<b>Bro 2</b>			
Vandhane 2.1			
Vandhane 2.2			
Vandhane 2.3			
Vandhane 2.4			
Vandhane 2.5			
<b>Bro 3</b>			
Vandhane 3.1			
Vandhane 3.2			
Vandhane 3.3			
Vandhane 3.4			
Vandhane 3.5			
Vandhane 3.6			
<b>Bro 4</b>			
<b>Bro 5</b>			
Vandhane 5.1			
Vandhane 5.2			
<b>Bro 6</b>			
Vandhane 6.1			
Vandhane 6.2			
Vandhane 6.3			
<b>Bro 7</b>			
Vandmåler 7.1			
<b>Parkeringsplads v. bukkegård</b>			
Vandhane 1			
Vandhane 2			
Vandhane 3			
Vandhane 4			
Vandhane 5			
<b>Sektion Stophane brønd</b>			
<b>Toilet</b>			
<b>Vandvarmere</b>			
Afkalkning			
Aftapning af vand for vinteren			
Opstart efter vinter periode			
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>			
Vandhane			
Vandmåler			

## Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

## **Generaleftersynsdata**

Udførelsesdato:	2020-10-21	Vejr:	Overskyet
Udførende:	Broconsult	Temperatur:	12.0
Initialer:	TOFJ		

### Generel note:

Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kikkert, spejl, kniv, tommestok og revneviddemåler.

Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl.

Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret.

Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i den nye generaleftersynsrapport. Hvor tilstanden af elementer/delelementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART.

Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et detaljeprojekt for at fastlægge nærmere.

## Tilstandsbeskrivelse og Jobbeskrivelse

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse								
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Vordingborg Nordhavn			Øvr.	C	-	Jan M udviklingsprojekt		Ingen	2018:26	400000
			Øvr.	C	*	Generaleftersyn Udførelse af opfølgende generaleftersyn.		5 År	2020:52	9500
			Rep	A	+	Prisen er forbeholdt at der foretages generaleftersyn på samtlige af de foregående havne ved samme lejlighed.		Ingen		
			Rep	A	+	Renovering af vestlige slæbested + bro Ref. Jesper K.		Ingen	2023:52	300000
			Rep	A	+	Promenade træbro langs Sorte Parkhus - 80 m Ref. Jesper K.		Ingen	2024:52	1000000
			Rep	A	+	Gangbro/promenade vandside af skibsværft - 60 m Ref. Jesper K.		Ingen	2022:52	500000
			Rep	A	+	Masteskur Ref. Jesper K.		Ingen	2022:01	50000
			Rep	A	+	Gadebelysning udskiftes til LED Ref. Jesper K.		Ingen	2021:01	170000
			Rep	A	+	Solfanger til toiletbygningen Ref. Jesper K.		Ingen	2022:01	60000
			Rep	A	+	Nyt havnekontor Ref. Jesper K.		Ingen	2025:52	2000000
			Rep	A	+	Etablering af bygning med ophold til sejlerne Ref. Jesper K.		Ingen	2026:01	1500000
<b>Bådebroer</b>										
<b>Bro 1</b>	3	1								
Bro 1 er orienteret nord-syd og er placeret i den østlige ende af havnen ud for skråning øst.  Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen er for enden afsluttet af plattform med en fenderkonstruktion med lodrette fenderbrædder og 9 kraftige nedrammede stålpæle, der er udfyldt med beton.  Anoderne ved pælene holdes under opsyn af havnefoged, men et SE af platformen anbefales for at fasilægge hvordan fenderkonstruktionen vedligeholdes bedst.  Bortset fra ovenstående og pælene er broen i god stand.  2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i god stand. Der er ikke set skader af betydning og alle pæle og tværstivere under vand og i vandgangssnit fremstår uden råd.  De tre kraftige stålpæle ved broens ende har påhængte anoder, og det vurderes at der er ca. 60-80 % anodemateriale tilbage.  2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i god stand uden skader.										
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader. Det ses enkelte småskader på fodlister, men ikke noget af betydning.	1									



# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår misfarvet grundet organisk bevokning, men ellers i god stand uden skader.	1								
<b>Afstivning</b> Afstivningen er to bjælker sat som et kryds ved hvert pælepar. Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår i god stand.	1								
<b>Fender beskyttelse</b> Den yderste del af bro 1 er medtaget for sig selv under dette punkt. Broen er efterret i forholdsvis kraftig vind med bølger stående ind på fenderbeskyttelsen. Her kunne det ses at fenderbeskyttelsen nogle steder ikke længere er fastgjort til pælene under vandgangsnittet. Dette betyder at den eneste fastgørelse er bjælken lige under brodækket og denne oplever et kraftigt vrid udaf imellem bølger. Det anbefales at der laves et sættersyn med dykker for at fastlægge både tilstand af konstruktionen under vand og hvordan fenderne bedst fastgøres til pælene.	4	1	Rep	A	*	Ingen	2021:22	25000	
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og i nogenlunden stand. Der ses dog begyndende nedbrydning i det fleste pæle.  I den sydlige broende er der nedrammet 9 stålpæle ca. Ø350mm, som er udsøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.	3	1							
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af både trykimprægneret og ubehandlet træ samt af træ lukket inde i en plasticappe. Pælene fremstår i god stand uden skader.	1								
<b>Fortøjningsudstyr</b> Fortøjningsudstyret er i god stand og fremstår som nyt. Enkelte fremstår med overfladekorrosion.	1								
<b>Bro 2</b> Bro 2 er orienteret nord-syd og er placeret i den vestlige ende af skråning øst.	3	1							
Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen er for enden afsluttet af platform med en fenderkonstruktion med lodrette fenderbrædder og 9 kraftige nedrammede stålpæle, der er udfyldt med beton.  Anodeme ved pælene holdes under opsyn af havnefoged, men et SE af platformen anbefales for at fastlægge hvordan fenderkonstruktionen vedligeholdes bedst.  Bortset fra ovenstående og pælene er broen i god stand.									
2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i god stand. Der er ikke set skader af betydning og alle pæle og tværsivere under vand og i vandgangssnit fremstår generelt uden råd. Ved fenderkonstruktionen er der observeret 2 knækkede brædder i bunden, og ved bådplads 253 er der set rådskader omkring pæl.									
De tre kraftige stålpæle ved broens ende har påhængte anoder, og det vurderes at der er ca. 60-80 % anodemateriale tilbage.									
2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses der råd og reduceret tværsnit enkelte steder.									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse					Est. slutpris			
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo	Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand og generelt uden skader. Yderst del af broen efter første platform fremstår misfarvet grundet organisk bevoksning og enkelte brædder er skadede og har brug for udskiftning.	2	1	Vedl	B	*	Udskiftning af de brædder, der har begyndende skader.		Ingen	2021:52	5000
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår i god stand uden skader.	1									
<b>Afstivning</b> Afstivningen er to bjælker sat som et kryds ved hvert pælepår. Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår i god stand.	1									
<b>Fender beskyttelse</b> Den yderste del af bro 1 er medtaget for sig selv under dette punkt. Broen er efterset i forholdsvis kraftig vind med bølger stående ind på fenderbeskyttelsen. Her kunne det ses at fenderbeskyttelsen nogle steder ikke længere er fastgjort til pælene under vandgangssnittet. Dette betyder at den eneste fastgørelse er bjælken lige under brodækket og denne oplever et kraftigt vind udaf imellem bølger. Det anbefales at der laves et særeftersyn med dykker for at fastlægge både tilstand af konstruktionen under vand og hvordan fenderne bedst fastgøres til pælene.	4		Rep	A	*	<b>SE med efterfølgende reparation</b> SE med dykker hvor tilstand af både fender og pæle tjekkes. Konstruktionen forbedres herefter på baggrund af SE's anbefalinger. Pris er antaget på baggrund af at både Bro 1,2 og 3 undersøges samtidigt.		Ingen	2021:22	25000
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværsnit. I den sydlige broende er der nedrammet 9 stålpæle ca. Ø350mm, som er udstøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.	3	1								
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af både trykimpregneret og ubehandlet træ samt af træ lukket inde i en plastikappe. Pælene fremstår i god stand uden skader.	1									
<b>Fortøjningsudstyr</b> Fortøjningsudstyret er i god stand og fremstår som nyt. Enkelte fremstår med overfladekorrosion.	1									
<b>Bro 3</b> Bro 3 er orienteret nord-syd og er placeret ca midt på kajstrækning øst. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen er for enden afsluttet af plattform med en fenderkonstruktion med lodrette fenderbrædder og 9 kraftige nedrammede stålpæle, der er udfyldt med beton. Anoderne ved pælene holdes under opsyn af havnefoged, men et SE af platformen anbefales for at fastlægge hvordan fenderkonstruktionen vedligeholdes bedst. Bortset fra ovenstående og pælene er broen i god stand. 2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i god stand. Der er ikke set skader af betydning og alle pæle og tværstivere under vand og i vandgangssnit fremstår generelt uden råd. De tre kraftige stålpæle ved broens ende har påhængte anoder, og det vurderes at der er ca. 60-80 % anodemateriale tilbage. 2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses der råd og reduceret tværsnit enkelte steder.	3									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse				Type	P	S				
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader.		1								
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader.		1								
<b>Afstivning</b> Afstivningen er to bjælker sat som et kryds ved hvert pælepar. Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår i god stand.		1								
<b>Fender beskyttelse</b> Den yderste del af bro 1 er medtaget for sig selv under dette punkt. Broen er efterset i forholdsvis kraftig vind med bølger stående ind på fenderbeskyttelsen. Her kunne det ses at fenderbeskyttelsen nogle steder ikke længere er fastgjort til pælene under vandgangsnittet. Dette betyder at den eneste fastgørelse er bjælken lige under brodækket og denne oplever et kraftigt vrid udaf imellem bølger. Det anbefales at der laves et særrettersyn med dykker for at fastlægge både tilstand af konstruktionen under vand og hvordan fenderne bedst fastgøres til pælene.		4		Rep	A *	SE med efterfølgende reparation SE med dykker hvor tilstand af både fender og pæle tjekkes. Konstruktionen forbedres herefter på baggrund af SE's anbefalinger. Pris er antaget på baggrund af at både Bro 1,2 og 3 undersøges samtidigt.	Ingen	2021:22	25000	
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværsnit.  I den sydlige broende er der nedrammet stål-pæle ca. Ø350mm, som er udstøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.		3	1							
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af både trykimprægneret og ubehandlet træ samt af træ lukket inde i en plastikappe. Pælene fremstår i god stand uden skader.		1								
<b>Fortøjningsudstyr</b> Fortøjningsudstyret er i god stand og fremstår som nyt.		1								
<b>Bro 4</b> Bro 4 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart øst for slæbested 3.  Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.  2016 Dykkereftersyn: Ved broen vest for slæbestedet er de lodrette pæle og tværgående træ meget rådne. Intet at bemærke til flydebroen. Ved ledebroer til slæbestedet er de lodrette fenderbrædder observeret rådskadede. Pæle ses generelt at være gode  2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses der råd i toppen af pæle, hvorfra de kunne inspiceres.		2	1							
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i ok stand uden skader.		1								
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand uden skader.		1								
<b>Afstivning</b> Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår, hvor denne kunne efterses, i god stand.		1								

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Fender beskyttelse</b> Fenderbeskyttelsen er af ubehandlede træ og fremstår i ok stand, dog sidder et par brædder løse og det ses en vis optugning i brædderne.	2								
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår, hvor disse kunne efterses, i god stand. Alle pæle har zinkhætter.	1								
<b>Bro 5</b> Bro 5 er orienteret nord-syd og er placeret ved skråning midt. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.	2	1							
2020 Generaleftersyn: Broen fremstår i god stand og kun med enkelte småskader.									
2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i generel god stand både under vand og i vandgangssnit. Der ses lidt råd i pæl ved bådplads 521.									
2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses begyndende råd på broens afstivning og pæle.									
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand. Der ses enkelte påsejlingskader.	1								
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlede brædder som er misfarvede grundet organisk bevoksning, men ellers fremstår i god stand uden skader.	1								
<b>Afstivning</b> Afstivningen er to bjælker sat som et kryds ved hvert pælepar. Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår i god stand.	1								
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd.	2	1							
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af både trykimprægneret og ubehandlet træ. Pælene fremstår i varieret stand (TK1-3). Havnefoged oplyser at nye pæle er indkøbt og at fortøjningspæle vil blive testet og udskiftet hvor det er nødvendigt.	3								
<b>Fortøjningsudstyr</b> Fortøjningsudstyret er i god stand og fremstår som nyt.	1								
<b>Bro 6</b> Bro 6 er orienteret nord-syd og tager et 90 graders vinkelknæk mod øst ca. midt på broen. Broen er placeret umiddelbart vest for slæbested 2. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.	1	1							
2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår i generel god stand og der er ikke observeret skader af betydning.									
2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i ok stand uden betydelige skader.									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		Jobbeskrivelse					Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlede træbrædder. På brodækket ses flere små huller/afskallinger. Derudover ses flere mindre pæselingskader. Fodlisterne på brodækket fremstår flere steder meget slidte og rådne og havnefoged oplyser at disse vil blive skiftet snarligt.	3	1								
<b>Bjælker mv.</b> Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår kraftigt misfarvede grundet organisk bevoksning, men ellers i god stand og uden skader.	1									
<b>Afstivning</b> Afstivningen består af et kryds i ubehandlet træ mellem hvert pælepar og fremstår i fin stand uden skader.	1									
<b>Pæle</b> Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd.	2	1								
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af ubehandlet træ og fremstår i varierende stand (TK 1-3). Havnefoged skifter snarligt de pæle der er i værst tilstand.	3									
<b>Fortøjningsudstyr</b> Fortøjningsudstyrets fastgørelsesbolte fremstår med overfladekorrosion.	1									
<b>Fendre</b> Yderst, efter vinkel knækket, er der monteret et langsgående bræt som fenderbeskyttelse. Brættet er fastgjort til de tværgående bjælker og fremstår i god stand.	1									
<b>Bro 7</b> Bro 7 er orienteret nord-syd og er placeret ca. midt på skråning vest. Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.  2020 Generaleftersyn: Broen fremstår i dårlig stand og bør som tidligere anbefalet, udskiftes. Dog oplyser havnefogeden at der er planer om en bro på tværs af bugten i samme position. Det bør derfor overvejes om broen bare lukkes for tilgang når tilstanden bliver for dårlig og herefter nedtages - enten før eller i forbindelse med at ny bro udføres.  2016 Dykkereftersyn: Broen fremstår generelt i dårlig stand og de fleste pæle og tværstivere under vand samt i vandgangssnit fremstår med alvorlige rådskader.  2015 Generaleftersyn: Broen fremstår generelt i dårlig stand med skader på brodæk, bjælker, afstivning og pæle. Enkelte tværgående bjælker er knækket og understøtter ikke længere brodækket.	4		Rep	B	+	<b>Udskiftning af bro</b> Den eksisterende bro nedbrydes ved overskæring af pæle ved bund og neddeling af overbygning ved gennemsavning. Alt materiale bortskaffes. Ny bro er påtænkt opført ved nedramning af hårdtræspæle samt en tilhørende overbygning af trykimprægneret fyr med tilsvarende bredde som nuværende bro. Forbehold for pris er at broen opføres på ren bund og at pælene kan rammes fra flåde. Der er ikke taget hensyn til evt. behov for opgravning / oprensning af sten eller andet på bunden der kan besværliggøre ramning.	Ingen	2027.01	504000	
<b>Brodæk</b> Brodækket består af ubehandlet træ og fremstår generelt med algebegroning og råd, enkelte steder ses ønsket bevoksning.	3									
<b>Bjælker mv.</b> Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår generelt i dårlig stand. Bjælkerne er rådne. Ved bådeplads 31 er bjælken knækket.	4	1	Vedl	A	*	<b>Udskiftning af knækkede bjælker.</b>	Ingen	2016.20	10000	
<b>Afstivning</b> Afstivningen består af ubehandlet træ og fremstår med råd og reduceret tværnsnit.	2									
<b>Pæle</b> Pælene består af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværnsnit.	3	1								

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse				Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S	Jobnavn + Planlægningsinfo				
<b>Fortøjningspæle</b> Fortøjningspælene er af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.	2									
<b>Fortøjningsudstyr</b> Broens pæle anvendes som fortøjningsudstyr. Fremstår med råd.	3									
<b>Installationer</b>										
<b>Bro 1</b>										
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-									
<b>Eludtag</b> 6 eludtag ses placeret langs broen.	-									
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.										
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under broen.	-									
<b>Vandhaner</b> Vandhaner ses placeret langs broen.	-									
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.										
<b>Bro 2</b>										
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen.	-									
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.										
<b>Eludtag</b> 7 eludtag ses placeret langs broen.	-									
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.										
<b>Belysning</b> Der er monteret to lygtepæle i broens sydlige ende - den ene overdækket af en plastic pose. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-									
<b>Lysmast</b>										
<b>Mast</b>										
<b>Armatur</b>										
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under broen.	-									
<b>Vandhaner</b> 6 vandhaner ses placeret langs broen.	-									
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.										
<b>Trykluft - Issikring</b> På broen er monteret trykluft som issikring. Trykluftanlægget er ikke testet i forbindelse med eftersynet.	-									
<b>Bro 3</b>										
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen. Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.	-									
<b>Eludtag</b> 6 eludtag ses placeret langs broen, sammen med belysningen. Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.	-									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Belysning</b> Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag. Derudover er der monteret to lygtepæle ved broens sydlige ende. Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.	-								
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under broen.	-								
<b>Vandhaner</b> 7 vandhaner ses placeret langs broen.	-								
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.									
<b>Bro 4</b>									
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> Et eludtag ses midt på broen, sammen med belysningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Belysning</b> Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag.	-								
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.									
<b>Kran</b> På broen ses monteret en kran. Kranen ejes af bådeklubben, og er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.	-								
<b>Bro 5</b>									
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> 3 eludtag ses placeret langs broen, sammen med belysningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Belysning</b> Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag.	-								
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.									
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under broen.	-								
<b>Vandhaner</b> 2 vandhaner ses placeret langs broen.	-								
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.									
<b>Trykluft - Issikring</b> På broen er monteret trykluft som issikring.	-								
Trykluftanlægget er ikke testet i forbindelse med eftersynet.									
<b>Vejrstation</b> I broens sydlige ende er monteret en vejrstation.	-								
Vejrstation er ikke inspiceret i forbindelse med eftersynet.									
<b>Bro 6</b>									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> 3 eludtag ses placeret langs broen, sammen med belysningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Belysning</b> Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag.	-								
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.									
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under broen.	-								
<b>Vandhaner</b> 3 vandhaner ses placeret langs broen.	-								
Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.									
<b>Bro 7</b>									
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under broen.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> Et eludtag ses placeret langs broen, sammen med belysningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Belysning</b> Broens belysning ses placeret langs broen, sammen med eludtag.	-								
Belysningen blev ikke inspiceret på eftersynstidspunktet, da det var i dagtimerne.									
<b>Trykluft - Issikring</b> På broen er monteret trykluft som issikring.	-								
Trykluftanlægget er ikke testet i forbindelse med eftersynet.									
<b>Kajstrækning vest</b>									
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under terræn.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> 2 eludtag ses placeret langs kajstrækningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Kajstrækning øst</b>									
<b>Elkabler</b> Elkabler er ført under terræn.	-								
Der blev ved inspektionen ikke foretaget test af kablerne.									
<b>Eludtag</b> 2 eludtag ses placeret langs kajstrækningen.	-								
Der blev ikke foretaget test af eludtag ved inspektionen.									
<b>Vandledning</b> Vandledningener ført under terræn.	-								



# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Vandhaner</b> 2 vandhaner ses placeret langs kajstrækningen. Vandudtag blev ikke testet i forbindelse med inspektionen.	-								
<b>Sejlareal</b> <b>Sejltrende</b>									
<b>Farvandsmækning</b> <b>Bagfyr</b> <b>Forfyr</b>			Syn	A	-	1 Ar	2019:09	10000	
<b>Bøje [Grøn] [Kost] Snekkeø</b>									
<b>Bøje [Grøn] [Kost] Snekkeø S</b>									
<b>Bøje [Grøn] [Kost] stb. 1</b>									
<b>Bøje [Grøn] [Kost] stb. 2</b>									
<b>Bøje [Gul/Sort] [Kompasmækning] Øst Trællegrund</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 1</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 2</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 3</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 4</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 5</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 6</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 7</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 8</b>									
<b>Bøje [Rød] [Kost] bb. 9</b>									
<b>Rørtekningsbåke Bagbåke</b>									
<b>Rørtekningsbåke Forbåke</b>									
<b>Specialafmærkning Vikinges Spær</b>									
<b>Seljareal</b>									
<b>Scanning af vanddybde</b>									
<b>Uddybning af vanddybde</b>									
<b>Redningsudstyr</b>									
<b>Bro 1</b>									
<b>Brandlukker 1.1</b> Der er monteret 1 brandlukker på broen som fremstår i god stand.	1								
<b>Lejder 1.1</b>									
<b>Lejder 1.2</b>									
<b>Lejder 1.3</b>									
<b>Lejder 1.4</b>									
<b>Lejder 1.5</b>									
<b>Lejder 1.6</b> Der er monteret 6 redningslejdere(stiger) på broen. Disse fremstår uden skader, men med korrosion under overfladen.	1								
<b>Redningskrans 1.1</b> Der er monteret en redningskrans på broen. Denne fremstår uden skader.	1								
<b>Redningsline</b> Der er monteret redningsline langs broen. Fremstår slidt, men i god stand.	2								
<b>Bro 2</b>									
<b>Brandlukker 2.1</b> Der er monteret 1 brandlukker på broen som fremstår i god stand.	1								
<b>Lejder 2.1</b> Der er monteret 6 redningslejdere(stiger) på broen. Disse fremstår uden skader, men med korrosion under overfladen.	1								
<b>Lejder 2.2</b>									
<b>Lejder 2.3</b>									
<b>Lejder 2.4</b>									
<b>Lejder 2.5</b>									
<b>Lejder 2.6</b>									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Redningskrans 2.1</b> Der er monteret en redningskrans på broen. Denne fremstår uden skader.	1								
<b>Redningsline 2.1</b> Der er monteret redningsline langs broen. Fremstår slidt, men i god stand.	2								
<b>Bro 3</b>									
<b>Brandslukker 3.1</b> Der er monteret 1 brandslukker på broen som fremstår i god stand.	1								
<b>Lejder 3.1</b> Der er monteret 5 redningslejdere(stiger) på broen. Disse fremstår uden skader, men med korrosion under overfladen.	1								
<b>Lejder 3.2</b>									
<b>Lejder 3.3</b>									
<b>Lejder 3.4</b>									
<b>Lejder 3.5</b>									
<b>Redningskrans</b> Der er monteret en redningskrans på broen. Denne fremstår som ny uden skader.	1								
<b>Redningsline</b> Der er monteret redningsline langs broen. Som fremstår meget slidt og er knækket nogen steder.	5	1	Rep	B	*	Udskiftning af redningsline Redningsline udskiftes - eksisterende kroge anvendes.	Ingen	2020-52	5000
<b>Bro 4</b> Der er ikke monteret redningsudstyr på bro 4. Hverken brandslukker, lejder, redningskrans eller redningsline.	-								
<b>Brandslukker</b>	-								
<b>Lejder</b>	-								
<b>Redningskrans</b>	-								
<b>Redningsline</b>	-								
<b>Bro 5</b>									
<b>Brandslukker</b> Der er monteret en brandslukker på broen.	1								
<b>Lejder 5.1</b> Der er monteret 2 redningslejdere(stiger) på broen. Disse fremstår uden skader med overfladekorrosion under vandgangssnittet.	1								
<b>Lejder 5.2</b>									
<b>Redningskrans 5.1</b> Der er monteret en redningskrans på broen. Denne fremstår uden skader.	1								
<b>Redningsline</b> Der er monteret redningsline langs broen.	2								
<b>Bro 6</b>									
<b>Brandslukker 6.1</b> Der er monteret en brandslukker på broen.	1								
<b>Lejder 6.1</b> Der er monteret 5 redningslejdere(stiger) på broen. Disse fremstår uden skader.	1								
<b>Lejder 6.2</b>									
<b>Lejder 6.3</b>									
<b>Lejder 6.4</b>									
<b>Lejder 6.5</b>									
<b>Redningskrans 6.1</b> Der er monteret en redningskrans på broen. Denne fremstår som ny uden skader.	1								
<b>Redningsline</b> Der er monteret redningsline langs broen. Denne fremstår slidt, men stadig funktionel.	2								
<b>Bro 7</b> På broen er der ingen brandslukker, redningskrans eller redningsline.	-								
<b>Brandslukker</b>	-								

# SMART Havne - Generaletsynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Lejder</b> På broen er der ikke monteret nogen lejder.	-								
<b>Redningskrans</b> Der er monteret én redningskrans på midten af broen. Denne fremstår ældrer, men i fin stand.	2								
<b>Redningsline</b>	-								
<b>Kajstrækning vest</b> Der er ikke monteret redningsudstyr på kajstrækning vest. Hverken brandslukker, lejder, redningskarans eller redningsline.	-								
<b>Brandslukker</b>	-								
<b>Lejder</b>	-								
<b>Redningskrans</b> Der er monteret én redningslejder på Det Sorte Pakhus.	1								
<b>Redningsline</b>	-								
<b>Kajstrækning øst</b> Der er ikke monteret lejder, redningskarans eller redningsline på kajstrækning øst.	-								
<b>Brandslukker</b> Der er monteret en brandslukker på kajstrækning øst.	0								
<b>Lejder</b>	-								
<b>Redningskrans</b> Der er monteret én redningskrans på havnekontoret, som fremstår i fin stand.	1								
<b>Redningsline</b>	-								
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>									
<b>Brandslukker</b>									
<b>Redningskrans</b>									
<b>Anlæg</b>									
<b>Slæbested 1</b> Slæbested 1 er placeret i den østlige ende af skråning vest. Belægningen er af grus og væggene fremstår i meget dårlig stand med råd i pæle og bjælker.	5	2							
<b>Belægning</b> Slæbestedets belægning består af grus og en tværgående betonbjælke ses liggende for enden af rampen. Gruset fremstår jævnt og uden huller, men bjælken er medtaget - den ene ende ses stærkt eroderet og i den anden ende er der knækket et stykke af bjælken.	3	2							
<b>Vægge</b> Slæbestedets vægge består af træ. Væggene fremstår i meget dårlig stand med rådne og nedbrudte pæle og brædder.	5		Rep	B	+	<b>Etablering af stenskråning</b> Den eksisterende kajvæg nedbrydes ved nedgravning bag væg samt efterfølgende nedskæring af pæle. Al materiale bortskaffes. Efterfølgende foretages etablering af stenkasting inkl. fiberdug og 2 lag sten samt ramning og etablering af langsgående bådebro. Det antages at det er muligt at forrykke stenkastingen en mindre længde ind mod land så den nye bro evt. vil blive etableret med ca. samme bunddybde som den tidligere kajvæg.	Ingen	2020-52	264000
<b>Slæbested 2</b> Slæbested er placeret mellem bro 6 og kajstrækning vest. I forbindelse med slæbestedet ligger en træbro, som er understøttet af nedrammede træpæle.	4	1							
<b>Bådebro</b> Bådebroen fremstår i god stand uden skader.	3	1							
<b>Bådebro</b> Vest for slæbested 2 ses en bådebro placeret. Bådebroen består af en trædækkonstruktion som er understøttet af nedrammede træpæle. Bådebroen fremstår slidt, men pæle og bjælker er dog i ok stand.									

# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse		TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
Elementer + Skadebeskrivelse	TK			Type	P	S				
<b>Bjælker</b> Bjælkerne består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.	1									
<b>Broflæk</b> Broflækket består af ubehandlede træbrædder og fremstår i dårlig stand.	3	1								
<b>Pæle</b> Pælene består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.	2									
<b>Belægning</b> Slæbestedets belægning består af grus og fremstår i ok stand.	1									
<b>Vægge</b> Slæbestedets østlige væg består af hvad der ligner en gammel træspuns. Spunsen er dog stort set helt slidt væk og der ses kun rester af væggen over vandgangsnittet. Det er tvivlsomt at stenkastning, der holdes tilbage af resterne af muren, vil blive holdt på plads meget længere.	4	1	Rep	B	*	<b>Genetablering af stenkastning</b> Den eksisterende væg nedbrydes ved nedgravning bag væg samt efterfølgende nedskæring af pæle. Al materiale bortskaffes. Efterfølgende foretages etablering af stenkastning inkl. fiberdug og 2 lag sten. Det bør overvejes om det er nødvendigt at genetablere bådebroen eller om det vil være tilstrækkeligt at benytte bådebroen vest for slæbestedet.	Ingen	2021:52	150000	
<b>Slæbested 3</b> Slæbested 3 er placeret umiddelbart vest for kajstrækning øst. I for bindelse med slæbestedet ligger en træbro med nedrammede træpæle. Bådebroen fremstår i god stand uden skader.	1	1								
<b>Bådebro</b> Øst for slæbested 2 ses en bådebro placeret. Bådebroen består af en trædækkonstruktion som er understøttet af nedrammede træpæle. Bådebroen fremstår i god stand uden skader.	2	1								
<b>Bjælker</b> Broens bjælker består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.	2									
<b>Broflæk</b> Broflækket består af ubehandlet træ og fremstår i ok stand.	2									
<b>Pæle</b> Broens pæle består af trykprægneret træ og fremstår uden skader.	1									
<b>Belægning</b> Slæbestedets belægning består af beton og fremstår uden skader.	1									
<b>Bomanlæg</b> Beas chipkort aflæsningsøjle										
<b>El installation</b> Bomanlæg 230 volt 13 AMP										
<b>Fundament med beskyttelse søjler</b>										
<b>Sommer ASSB 6010 bomanlæg</b>										
<b>Vægge</b> Slæbestedets vægge består af beton og fremstår uden skader.	1									
<b>Slæbested 4</b> Slæbested 4 er placeret umiddelbart vest for bro 1 og består af en betonplade og trævægge.	1	1								
Slæbestedet fremstår i ok stand uden skader - dog er trævæggen mod øst i ringe forfatning. Trævæggens tilstand vurderes ikke at være kritisk i forhold til slæbestedets brug hvorfor slæbestedet overordnet set har fået TK 1.										
<b>Belægning</b> Slæbestedets belægning består af beton og fremstår i ok stand. Dog var belægningen dækket af fang mm. ved eftersynstidspunktet.	1									
<b>Vægge</b> Slæbestedets væg består af træ. Væggen fremstår i meget dårlig tilstand. Det bør vurderes hvilken funktion væggen opfylder og om denne skal genetableres.	4	1								
<b>Kajindfatninger</b>										



# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse Elementer + Skadebeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Kajstrækning øst</b> Kajstrækning øst er orienteret øst-vest og går fra bro 2 og ender ved bro 4. Kajen består af en træspuns med en træhammer.	2	2							
2020 Generaleftersyn: Kajen fremstår i god stand - dog fremstår hammeren i den vestlige ende med nogen nedbrydning og råd. Væggen følger ikke er lige trace, men har sat sig omkring midten på den østlige side af bro 3.									
2016 Dykkereftersyn: Kajstrækningen fremstår i generel god stand og der er ikke set skader af betydning. Enkelte steder er der observeret mindre mellemrum imellem trætrammede pæle. Der er observeret et enkelt sted med en skade, hvor en pæl er knækket i bunden med lidt synligt bagfyld på bunden ca. 40 m øst for bro 3.									
2015 Generaleftersyn: Kajen fremstår i god stand uden betydelige skader.	2	1							
<b>Kajvæg</b> Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand. Der ses nogen sætning øst for bro 3.	1								
<b>Fendere</b> Fendrene består af ubehandlet træ og fremstår i fin stand.	2								
<b>Hammer</b> Hammeren består af ubehandlet træ og fremstår generelt i ok stand. Et enkelt sted ses langsgående revner i hammeren, længde ca. 1 m og derudover fremstår hammeren en smule mere medtaget i den vestlige ende.	1								
<b>Belægning</b> Belægningen langs kajstrækningen består af perlesten og fremstår plan og i god stand. Ved kranpladsen er der et større hul. Havnefoged oplyser at hullet stammer fra en kran der skulle løfte en 16t båd på plads. Det ses at hammeren har sat sig en smule, men der ses ikke yderligere skade på spunsvæggen. Havnefoged oplyser at der er oprettet en forskningssag på skaden.	3	3							
<b>Dækværker</b> <b>Skråning midt</b> Skråning midt går fra kajstrækning vest til gammelt skibsværft. Skråningen består af en stenkastning som ligger oven på en fiberdug. Stenkastning fremstår i ok stand uden skader, dog gør uønsket bevoksning det svært at bestemme stenkastningens tilstand flere steder. I den vestlige ende af stenkastningen er der en gammel træspunsvæg, der så ud til at være i nogenlunden tilstand. Fiberdugen fremstår, hvor denne var synlig, i god stand uden huller.	1	1							
<b>Skråning vest</b> Skråning vest går fra bro 7 og til den vestlige ende af havnens område (afgrænset med skilt). Skiltet står gemt i det høje græs, hvilket gør det svært at læse. Skråning består så vidt det kunne ses blot af siv og græs.	4	1	Rep	A	+				250000
<b>Skråning øst</b> Skråning øst består af en stenkastning fra kajstrækning øst til havnens østlige ende. Stenkastningen fremstår i meget dårlig stand med mange store sætninger med skred af jordvolden til følge. Store sætninger ses især øst for bro 1. Mod bro 1 ses der en betonstøttevæg som fremstår i fin stand.							Ingen	2027-01	
<b>Vandarealer</b>									
<b>Sejlfrende</b>									
<b>Bøjer</b>									
<b>Veje mv.</b>									



# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
<b>Elementer + Skadebeskrivelse</b>									
El stander 5.1									
El stander 5.2									
El stander 5.3									
<b>Bro 6</b>									
El stander 6.1									
El stander 6.2									
El stander 6.3									
El stander 6.4									
<b>Bro 7</b>									
El forsyning og sikringsbox boble bro 6 og bro7									
El stander 7.1									
<b>Parkeringsplads v. bukkegård</b>									
El stander 1									
El stander 2									
El stander 3									
El stander 4									
El stander 5									
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>									
El forsyning og sikringsbox 1									
El forsyning og sikringsbox 2									
<b>El forsyning og sikringsbox boble anlæg</b>									
El forsyning og sikringsbox tekniskrum									
El stander 1									
El stander 2									
<b>Plads</b>									
<b>Bukkegård</b>									
Bukkegården fremstår i ok stand. Omkring bukkegården står et ca. 2 meter højt plankeværk. Dette består af ubehandlet træ og fremstår sildt.	2								
<b>Kranplads</b>									
Kranpladsen består af en ca. 50 m2 stor betonplade. Betonpladen fremstår i nogenlunde stand. Dog ses enkelte fine til mellemfine revner, længe ca. 50 cm.	1	1							
<b>Parkeringsplads v. bro 5</b>									
Belægningen på parkeringspladsen ved bro 5 er af perlesten og fremstår velholdt dog med enkelte lunker.	2								
<b>Parkeringsplads v. bro 6</b>									
Belægningen på parkeringspladsen ved bro 6 er af perlesten og fremstår med flere store lunker.	2	1							
<b>Parkeringsplads v. bukkegård</b>									
Belægningen på parkeringspladsen ved bukkegården er af grus og fremstår med mange store lunker. Asfalten langs vejen fremstår ny og i god stand.	1								
<b>Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4</b>									
<b>Vand Installationer</b>									
<b>Bro 1</b>									
Vandhane 1.1									
Vandhane 1.2									
Vandhane 1.3									
Vandhane 1.4									
Vandhane 1.5									
<b>Bro 2</b>									
Vandhane 2.1									
Vandhane 2.2									
Vandhane 2.3									
Vandhane 2.4									
Vandhane 2.5									
<b>Bro 3</b>									
Vandhane 3.1									
Vandhane 3.2									



# SMART Havne - Generaleftersynsrapport

Tilstandsbeskrivelse	TK	Dok	Jobbeskrivelse			Ind.mgd	Cyklus	Ar.Uge	Est. slutpris
			Type	P	S				
Elementer + Skadebeskrivelse									
Vandhane 3.3									
Vandhane 3.4									
Vandhane 3.5									
Vandhane 3.6									
Bro 4									
Bro 5									
Vandhane 5.1									
Vandhane 5.2									
Bro 6									
Vandhane 6.1									
Vandhane 6.2									
Vandhane 6.3									
Bro 7									
Vandmåler 7.1									
Parkeringsplads v. bukkegård									
Vandhane 1									
Vandhane 2									
Vandhane 3									
Vandhane 4									
Vandhane 5									
Sektion Stopbane brønd									
Toilet									
Vandvarmere									
Afkalkning									
Aftapning af vand for vinteren									
Opstart efter vinter periode									
Plads v. havnekontor og bro 1 til bro 4									
Vandhane									
Vandmåler									

TK: Tilstandskarakter

Dok: Antal tilknyttede dokumenter

Betydning af tilstandskarakter

-: Ikke specificeret

0: Ingen eller kun få ubetydelige skader. Som ny

1: Kun mindre tegn på nedbrydning. Tilstand stort set som ny.

2: Skader på lavt udviklingsniveau. Udbedring kun nødvendig lejlighedsvis.

3: Skader på højt udviklingsniveau. Udbedring inden for nogle år påkrævet.

4: Svær nedbrydning. Funktion ophører snart. Udbedring påkrævet inden for kort tid.

5: Fuldstændig nedbrudt. Funktion ophørt. Udbedring påkrævet øjeblikkeligt.

?: Vurdering ikke mulig.

P: Prioritet:

A: Høj Prioritet

B: Middel Prioritet

C: Lav Prioritet

S: Status:

X Arkiveret

A Afsluttet

U Udført

+ Valgt. Bemærkning påført

- Valgt. Tid ikke overskredet

R Valgt. Afvist

\* Indmeldt

? Fravalgt

## **Generaleftersynsdokumenter**

### **Vordingborg Nordhavn Bådebroer Bro 1**

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bro 1 er orienteret nord-syd og er placeret i den østlige ende af havnen ud for skråning øst.

Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen er for enden afsluttet af platform med en fenderkonstruktion med lodrette fenderbrædder og 9 kraftige nedrammede stålpæle, der er udfyldt med beton.

Anoderne ved pælene holdes under opsyn af havnefoged, men et SE af platformen anbefales for at fastlægge hvordan fenderkonstruktionen vedligeholdes bedst.

Bortset fra ovenstående og pælene er broen i god stand.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i god stand. Der er ikke set skader af betydning og alle pæle og tværstivere under vand og i vandgangssnit fremstår uden råd.

De tre kraftige stålpæle ved broens ende har påhængte anoder, og det vurderes at der er ca. 60-80 % anodemateriale tilbage.

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår generelt i god stand uden skader.



Bro 1 - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 1

#### Fender beskyttelse

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Den yderste del af bro 1 er medtaget for sig selv under dette punkt. Broen er eftersat i forholdsvis kraftig vind med bølger stående ind på fenderbeskyttelsen. Her kunne det ses at fenderbeskyttelsen nogle steder ikke længere er fastgjort til pælene under vandgangssnittet. Dette betyder at den eneste fastgørelse er bjælken lige under brodækket og denne oplever et kraftigt vrid udaf imellem bølger. Det anbefales at der laves et særeftersyn med dykker for at fastlægge både tilstand af konstruktionen under vand og hvordan fenderne bedst fastgøres til pælene.



Bro 1 - Fenderbeskyttelse

*Bjælke i vandgangssnit ser ud til tidligere at have været fastgjort til pælen, men er dte ikke længere. Dette giver et vrid i den øverste bjælke hvilket muligvis har forårsaget den langsgående revne i bjælken.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 1

#### Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og i nogenlunden stand. Der ses dog begyndende nedbrydning i det fleste pæle.

I den sydlige broende er der nedrammet 9 stålpæle ca. Ø350mm, som er udstøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.



Bro 1 - Pæle

*Begyndende nedbrydning ses i de fleste pæle på bådebroen.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 2

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Bro 2 er orienteret nord-syd og er placeret i den vestlige ende af skråning øst.

Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle. Broen er for enden afsluttet af platform med en fenderkonstruktion med lodrette fenderbrædder og 9 kraftige nedrammede stål-pæle, der er udfyldt med beton.

Anoderne ved pælene holdes under opsyn af havnefoged, men et SE af platformen anbefales for at fastlægge hvordan fenderkonstruktionen vedligeholdes bedst.

Bortset fra ovenstående og pælene er broen i god stand.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i god stand. Der er ikke set skader af betydning og alle pæle og tværstivere under vand og i vandgangssnit fremstår generelt uden råd. Ved fenderkonstruktionen er der observeret 2 knækkede brædder i bunden, og ved bådplads 253 er der set rådkader omkring pæl.

De tre kraftige stål-pæle ved broens ende har påhængte anoder, og det vurderes at der er ca. 60-80 % anodemateriale tilbage.

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses der råd og reduceret tværsnit enkelte steder.



Bro 2 - Oversigtsbillede

**Vordingborg Nordhavn**  
**Bådebroer**  
**Bro 2**  
**Brodæk**

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlede brædder og fremstår i god stand og generelt uden skader. Yderst del af broen efter første platform fremstår misfarvet grundet organisk bevoksning og enkelte brædder er skadede og har brug for udskiftning.



Bro 2 - Brodæk

*Enkelte brædder ses med skader og har behov for udskiftning.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 2

#### Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværsnit.

I den sydlige broende er der nedrammet 9 stålpæle ca. Ø350mm, som er udstøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.



Bro 2 - Pæle

*Pælene fremstår flere steder med begyndende nedbrydning i vandgangssnittet.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 3

#### Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværsnit.

I den sydlige broende er der nedrammet stål pæle ca. Ø350mm, som er udstøbt med beton. Pælene fungerer som afstivning og fremstår med overfladekorrosion.



Bro 3 - Pæle



## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 4

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 4 er orienteret nord-syd og er placeret umiddelbart øst for slæbested 3.

Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.

2016 Dykkereftersyn:

Ved broen vest for slæbestedet er de lodrette pæle og tværgående træ meget rådne. Intet at bemærke til flydebroen. Ved ledebroer til slæbestedet er de lodrette fenderbrædder observeret rådskadede. Pæle ses generelt at være gode

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses der råd i toppen af pæle, hvorfra de kunne inspiceres.



Bro 4 - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 5

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Bro 5 er orienteret nord-syd og er placeret ved skråning midt.

Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.

2020 Generaleftersyn:

Broen fremstår i god stand og kun med enkelte småskader.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i genrel god stand både under vand og i vandgangssnit. Der ses lidt råd i pæl ved bådplads 521.

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår generelt i god stand uden skader, dog ses begyndende råd på broens afstivning og pæle.



Bro 5 - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

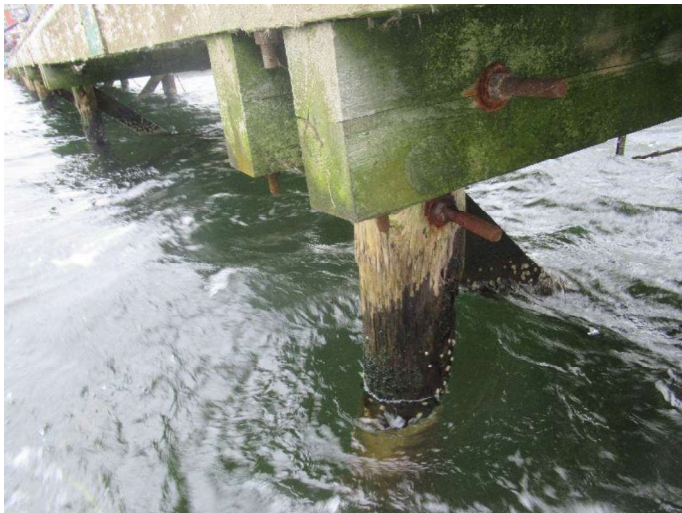
### Bådebroer

#### Bro 5

#### Pæle

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd.



Bro 5 - Pæle

*Pælene ses flere steder med begyndende råd.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 6

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Bro 6 er orienteret nord-syd og tager et 90 graders vinkelknæk mod øst ca. midt på broen. Broen er placeret umiddelbart vest for slæbested 2.

Broen består af en dækkonstruktion understøttet af nedrammede træpæle.

2016 Dykkereftersyn:

Broen fremstår i generel god stand og der er ikke observeret skader af betydning.

2015 Generaleftersyn:

Broen fremstår generelt i ok stand uden betydelige skader.



Bro 6 - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 6

#### Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlede træbrædder. På brodækket ses flere små huller/afskalninger. Derudover ses flere mindre påsejlingsskader. Fodlisterne på brodækket fremstår flere steder meget slidte og rådne og havnefoged oplyser at disse vil blive skiftet snarligt.



Bro 6 - Brodæk

*Fodlister ses generelt i dårlig stand på hele broen.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 6

#### Pæle

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Pælene under bådebroen er af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd.



Bro 6 - Pæle

*Pæle ses generelt i ok stand dog med begyndende nedbrydning flere steder.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 7

#### Bjælker mv.

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Bjælker mv. består af ubehandlet træ og fremstår generelt i dårlig stand. Bjælkerne er rådne. Ved bådeplads 31 er bjælken knækket.



Bro 7 - Bjælker

*Både tvær og langsgående bjælker fremstår i meget dårlig tilstand.*

## Vordingborg Nordhavn

### Bådebroer

#### Bro 7

#### Pæle

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Pælene består af ubehandlet træ og fremstår med begyndende råd og reduceret tværsnit.



Bro 7 - pæle

*Pælene fremstår med råd og i dårlig tilstand.*



**Vordingborg Nordhavn**  
**Redningsudstyr**  
**Bro 3**  
**Redningsline**

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Der er monteret redningsline langs broen. Som fremstår meget slidt og er knækket nogen steder.



Bro 3 - Redningslinje  
*Redningslinjen fremstår slidt og er knækket nogen steder.*

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

#### Slæbested 1

Tilstandskarakter: 5

Skadebeskrivelse: Slæbested 1 er placeret i den østlige ende af skråning vest. Belægningen er af grus og væggene af træ. Væggene fremstår i meget dårlig stand med råd i pæle og bjælker.



Slæbested 1 - Oversigtsbillede



Slæbested 1 - Oversigtsbillede 2

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

### Slæbested 1

### Belægning

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Slæbestedets belægning består af grus og en tværgående betonbjælke ses liggende for enden af rampen. Gruset fremstår jævnt og uden huller, men bjælken er medtaget - den ene ende ses stærkt eroderet og i den anden end,e er der knækket et stykke af bjælken.



Slæbested 1 - Belægning

*I den vestlige side af betonbjælken er der knækket et stykke af bjælken.*



Slæbested 1 - Belægning

*I den østlige ende ses bjælken stærkt eroderet.*

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

#### Slæbested 2

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Slæbested er placeret mellem bro 6 og kajstrækning vest. I forbindelse med slæbestedet ligger en træbro, som er understøttet af nedrammede træpæle.

Både slæbested og bro fremstår i god stand uden skader.



Slæbested 2 - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

### Slæbested 2

### Bådebro

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Vest for slæbested 2 ses en bådebro placeret. Bådebroen består af en trædækkonstruktion som er understøttet af nedrammede træpæle. Bådebroen fremstår slidt, men pæle og bjælker er dog i ok stand.



Slæbested 2 - Bådebro

*De grundlæggende konstruktionsdele for bådebroen fremstår i fin stand. Selve brodækket fremstår dog i dårlig stand med råd flere steder.*

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

### Slæbested 2

### Bådebro

### Brodæk

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Brodækket består af ubehandlede træbrædder og fremstår i dårlig stand.



Slæbested 2 - Bådebro

*Flere af brædderne i brodækket fremstår slidte og med råd.*

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

### Slæbested 2

### Vægge

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Slæbestedets østlige væg består af hvad der ligner en gammel træspuns. Spunsen er dog stort set helt slidt væk og der ses kun rester af væggen over vandgangssnittet. Det er tvivlsomt at stenkastning, der holdes tilbage af resterne af muren, vil blive holdt på plads meget længere.



Slæbested 2 - Vægge

*Væggen langs stenkastningen er stort set helt borttæret og dens evne til at tilbageholde stenene er tvivlsom.*

## Vordingborg Nordhavn

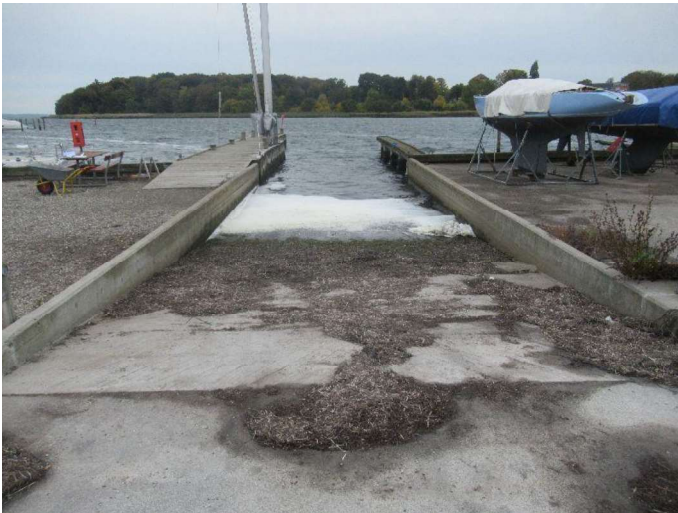
### Anlæg

### Slæbested 3

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Slæbested 3 er placeret umiddelbart vest for kajstrækning øst. I for bindelse med slæbestedet ligger en træbro med nedrammede træpæle.

Både slæbested og bro fremstår i god stand uden skader.



Slæbested 3 - Oversigtsbillede



## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

### Slæbested 3

### Bådebro

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Øst for slæbested 2 ses en bådebro placeret. Bådebroen består af en trædækkonstruktion som er understøttet af nedrammede træpæle. Bådebroen fremstår i god stand uden skader.



Slæbested 3 - Bådebro oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Anlæg

#### Slæbested 4

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Slæbested 4 er placeret umiddelbart vest for bro 1 og består af en betonplade og trævægge.

Slæbestedet fremstår i ok stand uden skader - dog er trævæggen mod øst i ringe forfatning. Trævæggens tilstand vurderes ikke at være kritisk i forhold til slæbestedets brug hvorfor slæbestedet overordnet set har fået TK 1.



Slæbested 4 - Oversigtsbillede

**Vordingborg Nordhavn**  
**Anlæg**  
**Slæbested 4**  
**Vægge**

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Slæbestedets væg består af træ. Væggen fremstår i meget dårlig tilstand. Det bør vurderes hvilken funktion væggen opfylder og om denne skal genetableres.



Slæbested 4 - Vægge

*Trævæggen på slæbestedets østlige side ses i meget dårlig forfatning. Pælene er stort set borttærret og den nederste planke er rådden.*

## Vordingborg Nordhavn Kajindfatninger Kajstrækning vest

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Kajstrækning vest er orienteret øst-vest og går fra skråning midt og ender ved slæbested 2. Kajen består af en træspuns som har sat sig ca. midt på kajstrækningen. Dog anses sætningerne af væggen ikke at være af så voldsom karakter som tidligere angivet.

Generaleftersyn 2020:

Ud fra info fra havnefogeden og ud fra belægningens tilstand bagved kajvæggen kan det ses at belægningen bag væggen er sunket. Om dette skyldes udvaskning/underskyldning bør undersøges nærmere. Den eksisterende kajvæg er placeret ca. 2m foran en gammel kajvæg og sætningen kan måske skyldes at det opfyldte materiale har sat sig. Sidste nævnte forklaring virker mest sandsynligt eftersom tidligere dykkereftersyn ikke har vist nogen problemer med kajstrækningen.

2016 Dykkereftersyn:

Der er ved dykkereftersynet ikke observeret udskridninger af træspuns eller andre skader af betydning. Ved det vestlige hjørne er der observeret mindre mellemrum på ca 3 cm mellem 2 tættrammede pæle. Ligeledes er der ved det østlige hjørne set en mindre forskydning mellem 2 pæle på ca. 3,5 cm. Træet fremstår generelt i fin stand og der er ikke observeret rådskader eller andet.

2015 Generaleftersyn:

Kajen fremstår med sætninger af kaj, hammer og belægning.



Kajstrækning vest - Oversigtsbillede



Kajstrækning vest - Oversigtsbillede 2



Kajstrækning vest - Oversigtsbillede 3

*Det er tydeligt at belægningen bagved spunsen har sat sig. Dog bør årsagen hertil undersøges nærmere, da spunsvæggen fremstår i god stand.*

**Vordingborg Nordhavn**  
**Kajindfatninger**  
**Kajstrækning vest**  
**Hammer**

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Hammeren består af ubehandlet træ og fremstår i varierende stand. Hammeren har sat sig en smule på midten og viser rådkader flere steder.



Kajstrækning vest - Hammer  
*Flere steder viser hammeren tegn på nedbrydning.*



Kajstrækning vest - Hammer  
*Træhammeren har sat sig en smule på midten som følge af sætninger i væggen.*

## Vordingborg Nordhavn Kajindfatninger Kajstrækning øst

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajstrækning øst er orienteret øst-vest og går fra bro 2 og ender ved bro 4. Kajen består af en træspuns med en træhammer.

2020 Generaleftersyn:

Kajen fremstår i god stand - dog fremstår hammeren i den vestlige ende med nogen nedbrydning og råd. Væggen følger ikke er lige trace, men har sat sig omkring midten på den østlige side af bro 3.

2016 Dykkereftersyn:

Kajstrækningen fremstår i generel god stand og der er ikke set skader af betydning. Enkelte steder er der observeret mindre mellemrum imellem tætrammede pæle. Der er observeret et enkelt sted med en skade, hvor en pæl er knækket i bunden med lidt synligt bagfyld på bunden ca. 40 m øst for bro 3.

2015 Generaleftersyn:

Kajen fremstår i god stand uden betydelige skader.



Kajstrækning øst - Oversigtsbillede



Kajstrækning øst - Oversigtsbillede 2

**Vordingborg Nordhavn**  
**Kajindfatninger**  
**Kajstrækning øst**  
**Kajvæg**

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Kajvæggen består af en træspuns som fremstår i god stand. Der ses nogen sætning øst for bro 3.



Kajstrækning øst - Kajvæg

*Øst for bro 3 har kajvæggen sat sig 5-10cm lokalt. Der ses dog ikke nogen lunger eller større sætninger af materialet bagved.*



## Vordingborg Nordhavn

### Dækværker

### Skråning midt

Tilstandskarakter: 3

Skadebeskrivelse: Skråning midt går fra kajstrækning vest til gammelt skibsværft. Skråningen består af en stenkastning som ligger oven på en fiberdug. Stenkastning fremstår i ok stand uden skader, dog gør uønsket bevoksning det svært at bestemme stenkastningens tilstand flere steder. I den vestlige ende af stenkastningen er der en gammel træspunsvæg, der så ud til at være i nogenlunden tilstand. Fiberdugen fremstår, hvor denne var synlig, i god stand uden huller.



Skråning midt - Træspuns

*I den vestlige ende mod kajstrækning vest ses der en gammel træspuns. Spunsens tilstand over vand var nogenlunde og det anbefales at spunsen tjekkes hvis der foretages dykkereftersyn af andre elementer på havnen.*



Skråning midt - Oversigtsbillede 1



Skråning midt - Oversigtsbillede 2

## Vordingborg Nordhavn Dækværker Skråning vest

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Skråning vest går fra bro 7 og til den vestlige ende af havnens område (afgrænset med skilt). Skiltet står gemt i det høje græs, hvilket gør det svært at læse. Skråning består så vidt det kunne ses blot af siv og græs.



Skråning vest - Oversigtsbillede

## Vordingborg Nordhavn

### Dækværker

### Skråning øst

Tilstandskarakter: 4

Skadebeskrivelse: Skråning øst består af en stenkastning fra kajstrækning øst til havnens østlige ende. Stenkastningen fremstår i meget dårlig stand med mange store sætninger med skred af jordvolden til følge. Store sætninger ses især øst for bro 1. Mod bro 1 ses der en betonstøttevæg som fremstår i fin stand.



Skråning øst - Oversigtsbillede

*Skred ses langs hele strækningen, men er skjult af bevoksning.*

## Vordingborg Nordhavn Bygninger Rød toiletbygning

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Den røde toiletbygning fremstår i fin stand dog med en del organisk bevoksning på taget. Bygningen er ikke inspiceret indefra.



Rød toiletbygning - Oversigtsbillede

**Vordingborg Nordhavn**  
**Bygninger**  
**Toilet**

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: De to toiletter i den østlige ende af det røde pakhus fremstår i ok stand. Mindre revner ses i ydervæggen til venstre for dørene.  
Bygningen er ikke inspiceret indefra.



Toilet - Oversigtsbillede

**Vordingborg Nordhavn**  
**Bygninger**  
**Miljøstation**

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Ny miljøstation er placeret på den østlige side af den røde toiletbygning. Der er ingen bemærkninger hertil.



Miljøstation - Oversigtsbillede

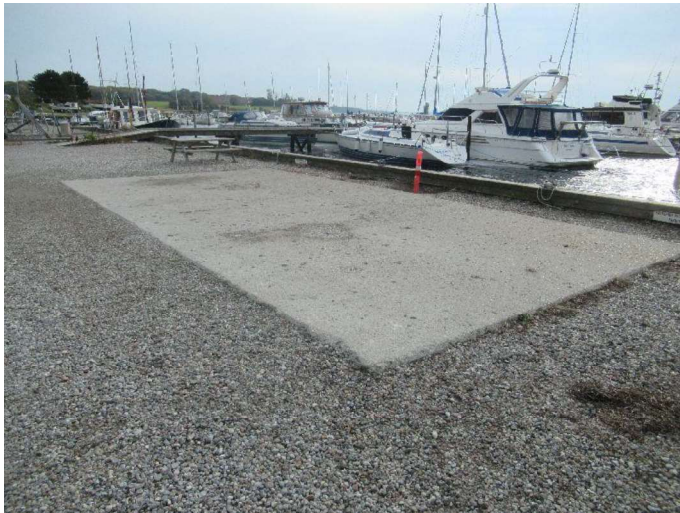
## Vordingborg Nordhavn

### Plads

### Kranplads

Tilstandskarakter: 1

Skadebeskrivelse: Kranpladsen består af en ca. 50 m<sup>2</sup> stor betonplade. Betonpladen fremstår i nogenlunde stand. Dog ses enkelte fine til mellemfine revner, længde ca. 50 cm.



Kranplads - Oversigtsbillede



**Vordingborg Nordhavn**  
**Plads**  
**Parkeringsplads v. bro 6**

Tilstandskarakter: 2

Skadebeskrivelse: Belægningen på parkeringspladsen ved bro 6 er af perlesten og fremstår med flere store lunger.



Parkeringsplads v. bro 6 - Oversigtsbillede